



ANNUAL REPORT

2016

Office.
Jl. Pulo Ribung Blok BB 46A No.10,
Pekayon Jaya, Bekasi Selatan, Kota Bekasi

Kata Pengantar



Puji syukur dan terima kasih kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih karena atas pimpinan Nya, BPR Sinar Terang dapat mencapai hasil yang meningkat lebih baik jika dibandingkan tahun 2015.

Pada tahun 2016 BPR Sinar Terang mencatat pertumbuhan sebagai berikut :

(ribuan rupiah)

No.	Komponen	DESEMBER 2013	DESEMBER 2014	DESEMBER 2015	DESEMBER 2016	PERTUMBUHAN 2016 THD 2015	% Growth
1	Total Asset	16,152,668	22,819,913	41,637,311	80,313,347	38,676,036	92.89%
2	Dana Pihak Ketiga	13,141,590	17,184,054	26,138,634	41,113,164	14,974,530	57.29%
3	Pinjaman Diterima	–	2,459,057	10,051,452	31,214,055	21,162,603	210.54%
4	Kredit Yang Diberikan	11,317,974	18,578,541	35,787,972	62,511,224	26,723,252	74.67%
5	Laba Rugi Tahun Berjalan	161,303	347,999	1,088,715	1,942,172	853,457	78.39%
6	KPMM (GAR)	18.48%	15.32%	10.68%	15.24%		
7	LDR	86.12%	84.56%	90.82%	85.39%		
8	NPL	0.00%	0.00%	3.17%	1.87%		
9	BOPO	152.07%	76.63%	83.00%	82.13%		
10	ROA	1.00%	1.52%	3.76%	3.44%		

Pada tahun 2016, Puji Tuhan BPR Sinar Terang dinobatkan sebagai BPR dengan penilaian “Sangat Baik” dengan nilai 92,70 oleh Majalah Infobank untuk posisi Neraca per Desember 2015 untuk kelompok Asset BPR Rp. 25 – Rp. 50 Milyar.

Pada tahun 2017 diharapkan BPR Sinar Terang dapat meraih kembali penilaian “Sangat Baik” dari Majalah Infobank.

Bersama ini kami ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada para nasabah, pemegang saham dan seluruh karyawan yang telah mempercayai dan berkontribusi dalam membesarkan BPR Sinar Terang. Semoga Tuhan Yang Maha Kasih berkenan memberikan rahmat dan berkat Nya kepada kita semua.

Sambutan Komisaris Utama



Melalui berkat Tuhan Yang Maha Esa serta kerja keras manajemen dan seluruh karyawan PT. BPR Sinar Terang pada tahun 2016, telah dicapai peningkatan kinerja perusahaan yang signifikan jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Peningkatan yang dicapai selain peningkatan total asset sebesar 92,89%, peningkatan laba setelah pajak penghasilan sebesar 78,39%, juga meningkatnya peringkat PT. BPR Sinar Terang berdasarkan rating “1000 Rangkings BPR 2017”

yang diberikan majalah Infobank dengan menempatkan PT. BPR Sinar Terang peringkat ke 320 untuk tingkat nasional dari tahun sebelumnya yang menempati peringkat 578. Pada tahun 2016, BPR Sinar Terang juga mendapat award dari Majalah Infobank dalam kategori “BPR Sangat Baik” untuk kelompok Total Asset BPR Rp. 25 – Rp. 50 Miliar.

Dalam menghadapi kondisi persaingan bisnis usaha perbankan dewasa ini yang semakin ketat, kondisi perekonomian yang belum membaik sepenuhnya, BPR harus meningkatkan terus kinerja di tahun 2016 dengan tetap menjalankan perbankan yang sehat dengan prinsip kehati-hatian serta pelayanan yang baik kepada nasabah.

Akhirnya kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan kepercayaan kepada BPR Sinar Terang dan bekerjasama, sehingga kinerja BPR Sinar Terang semakin baik

Daftar Isi

Kata Pengantar	1
Sambutan Komisaris Utama	2
Daftar Isi	3
PENDAHULUAN	
1. Sejarah Pendirian Perusahaan	4
2. Anggaran Dasar dan Kepemilikan Perusahaan	4
3. Kepengurusan Perusahaan	4
4. Kedudukan	5
5. Struktur Organisasi Perusahaan	5
LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA	
1. Perkembangan Kinerja Keuangan	6
2. Rasio – rasio Keuangan	8
LAPORAN PENGELOLAAN PERUSAHAAN	
1. Penghimpunan Dana	10
1) Tabungan	10
2) Deposito Berjangka	10
3) Simpanan Dari Bank Lain	10
4) Pinjaman Diterima	10
2. Penyaluran Dana	10
KEBIJAKAN DAN STRATEGI PERUSAHAAN	
1. Kebijakan dan Strategi Perusahaan	11
2. Implementasi Good Corporate Governance	11
3. Peningkatan Kualitas SDM	11
LAPORAN KEUANGAN	
1. Laporan Audit Independen	13

PENDAHULUAN

1. Sejarah Pendirian Perusahaan

BPR Sinar Terang berdiri pada tahun 1971 dengan nama PT Bank Pasar Mora dengan ijin usaha dari Menteri Keuangan No Kep-154/DDK/II/6/1971 tanggal 10 Juni 1971.

Pada tahun 2012 pemegang saham lama memutuskan untuk menjual seluruh kepemilikannya kepada orang lain.

Pada tanggal 18 Desember 2012 Bank Indonesia mengeluarkan ijin akuisisi kepada calon pemegang saham baru (Soedeson Tandra) untuk membeli seluruh saham BPR Mora dengan ijin No.14/1341/DKBU/PLBPR. Transaksi akuisisi dilaksanakan pada 08 Maret 2013 dengan akte notaris Martina SH No. 15 – 18.

2. Anggaran Dasar dan Kepemilikan Perusahaan

Anggaran dasar PT. BPR Sinar Terang tercantum dalam Akta No. 17 tanggal 28 April 1971 dengan nama PT. Bank Pasar Mora oleh Notaris T.P. Hutapea.

Legalitas usaha telah mengalami beberapa kali perubahan. Berdasarkan Akta Notaris Yendra Wiharja S.H, M.Hum. No 3 tanggal 08 Juli 2013 dilakukan perubahan Anggaran Dasar yang antara lain memuat penggantian nama usaha dari BPR Mora menjadi nama baru BPR Sinar Terang, perubahan modal dasar menjadi Rp. 20.000.000.000,-

Sesuai Akta No.52 Notaris Jujung Panjaitan SH tanggal 17 Februari 2016 yang merupakan akta terbaru BPR Sinar Terang disebutkan jumlah modal disetor Rp.6.000.000.000,- dengan komposisi saham sebagai berikut :

Nama Pemegang Saham	Komposisi		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nominal Saham	%
Soedeson Tandra	11,940	5,970,000,000	99.50%
Kevin Satriawan Tandra	60	30,000,000	0.50%
Total	12,000	6,000,000,000	100.00%

3. Kepengurusan Perusahaan

Susunan pengurus berdasarkan Akte No. 19 tanggal 14 Mei 2016 oleh Notaris Yendra Wiharja SH sebagai berikut :

Dewan Komisaris - Soedeson Tandra - Miftahor Rachmad Yamin *)	Direksi - Buana Wikasa - Isnowo
--	--

Keterangan :

- Pada tanggal 25 Desember 2016 Bapak Ir. M. Rachmad Yamin meninggal dunia. Yang dijelaskan oleh Surat Pengantar Kematian No. 3174031003-PKM-06012017-0002 tanggal 06 Januari 2017, dikeluarkan oleh Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan)

Pada bulan April 2017 telah diajukan permohonan calon anggota Komisaris yang baru kepada Otoritas Jasa Keuangan untuk menggantikan anggota Komisaris yang telah meninggal dunia tsb.

4. Kedudukan

Perseroan berdomisili di Bekasi dengan alamat Jl. Pulo Ribung Raya Blok BB 46 A No. 10 RT 009/012 Kel. Pekayon Jaya Kec. Bekasi Selatan – Kota Bekasi, 17148.

5. Struktur Organisasi



LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA

1. Perkembangan Kinerja Keuangan

Perkembangan kinerja keuangan PT. BPR Sinar Terang selama 4 tahun terakhir ini mengalami peningkatan terus menerus yang dapat dirangkum sebagai berikut :

(ribuan rupiah)

No.	Komponen	DESEMBER 2013	DESEMBER 2014	DESEMBER 2015	DESEMBER 2016	PERTUMBUHAN 2016 THD 2015	% Growth
1	Total Asset	16,152,668	22,819,913	41,637,311	80,313,347	38,676,036	92.89%
2	Dana Pihak Ketiga	13,141,590	17,184,054	26,138,634	41,113,164	14,974,530	57.29%
3	Pinjaman Diterima	–	2,459,057	10,051,452	31,214,055	21,162,603	210.54%
4	Kredit Yang Diberikan	11,317,974	18,578,541	35,787,972	62,511,224	26,723,252	74.67%
5	Laba Rugi Tahun Berjalan	161,303	347,999	1,088,715	1,942,172	853,457	78.39%
6	KPMM (CAR)	18.48%	15.32%	10.68%	15.24%		
7	LDR	86.12%	84.56%	90.82%	85.39%		
8	NPL	0.00%	0.00%	3.17%	1.87%		
9	BOPO	152.07%	76.63%	83.00%	82.13%		
10	ROA	1.00%	1.52%	3.76%	3.44%		

Sampai dengan akhir tahun 2016, total asset BPR Sinar Terang telah mencapai Rp.80.313 juta dan laba usaha setelah pajak yang sebesar Rp.1.942 juta. Jika dibandingkan tahun 2015 terdapat peningkatan asset sebesar 92,89% dan peningkatan laba setelah pajak sebesar 78,39%.

Perbandingan aspek kinerja tahun 2016 terhadap tahun 2015 sebagai sbb

(dalam jutaan Rp.)

Aspek	31 Desember 2016	31 Desember 2015	Pertumbuhan (%)
Total Asset	80,313.35	41,637.32	92.89%
Kas	13.56	13.52	0.30%
Pendapatan Bunga Yg Akan Diterima	1,123.86	451.51	148.91%
Penempatan Pada Bank Lain (netto)	4,953.82	3,951.91	25.35%
Kredit Diberikan	62,511.22	35,787.97	74.67%
PPAP Kredit Yang Diberikan	(438.08)	(246.66)	77.60%
Asset Tetap Inv (netto)	6.762.50	304.22	2122,90%
Aset Lain-lain	5,386.47	1,374.85	291.79%
Total Kewajiban	73,331.48	37,597.62	95.04%
Kewajiban Segera Dibayar	727.27	290.25	150.57%
Utang Bunga	161.63	103.39	56.33%
Utang Pajak	115.36	13.90	729.93%
Tabungan	4.371,64	4,681.17	-6.61%
Deposito	16.041,52	11,012.46	45.67%
Simpanan Dari Bank Lain	20,700.00	10,445.00	98.18%
Pinjaman Diterima	31,214.05	10,051.45	210.54%
Kewajiban lain-lain	-	1,000.00	

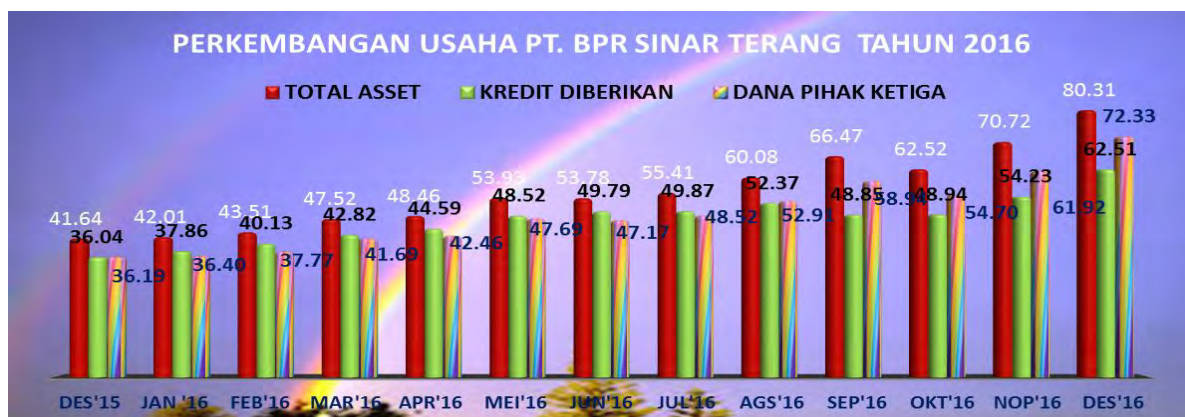
Aspek	31 Desember 2016	31 Desember 2015	Pertumbuhan (%)
Total Ekuitas	6,981.86	4,039.69	72.83%
Modal Disetor	6,000.00	5,000.00	20.00%
Akumulasi Saldo Laba (Rugi)	975,00	(960.31)	
Pendapatan Bunga	12,274.99	6,204.62	97.84%
Beban Bunga	5,282.10	2,541.76	107.81%
Pendapatan Bunga Bersih	6,992.89	3,662.86	90.91%
Pendapatan Operasional Lainnya	457.09	209.92	117.74%
Beban Operasional	5,162.82	2,777.16	85.90%
Laba/Rugi Operasional	2,287.16	1,095.62	108.75%
Pendapatan Non Operasional	34.49	34.67	-0.52%
Beban Non Operasional	251.81	2.50	9972.40%
Laba Sebelum Taksiran Pajak	2,069.84	1,127.79	83.53%
Taksiran Pajak Penghasilan	127.67	39.07	226.77%
Laba/Rugi setelah pajak penghasilan	1.942,17	1,088.72	78,39%

Dalam tahun 2016 perolehan **Pendapatan Bunga** sebesar Rp.12,274,99 juta atau mengalami peningkatan sebesar Rp.6.070,37 juta (97.84%) jika dibandingkan dengan periode tahun 2015 sebesar Rp. 6.204,62 juta

Sedangkan untuk **Beban Bunga** periode tahun 2016 sebesar Rp.5.282,10 juta atau meningkat sebesar Rp.2.740 juta (107,81%) jika dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp.2.541,76 juta, demikian pula untuk **Beban Operasional** sebesar Rp.5.162,82 juta meningkat Rp.2.385,66 juta (85,90%) jika dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp.2.777,16 juta.

Berdasarkan Pendapatan dan Biaya sepanjang tahun 2016 tersebut, diperoleh Laba setelah Taksiran Pajak Penghasilan sebesar Rp.1.942,17 juta atau meningkat sebesar Rp.853,45 juta (78,39%) dibanding dengan periode tahun 2015 sebesar Rp.1.088,72 juta

Sepanjang tahun 2016 perkembangan total asset, penghimpunan dana dan, penyaluran kredit dapat digambarkan dalam diagram berikut (*milyar rupiah*) :



2. Rasio – rasio Keuangan

Perkembangan ratio keuangan BPR Sinar Terang sebagai berikut :

No	Ratio	31 Desember 2016	31 Desember 2015
1	Kualitas Aktiva Produktif	1,17%	2,27%
2	KPMM (CAR)	15,24%	10,68%
3	Loan to Deposit Ratio (LDR)	85,39%	90,82%
4	Return on Assets (ROA)	3,44%	3,76%
5	Biaya Operasional/ Pendapatan Operasional (BOPO)	82,13%	83,00%
6	Cash Ratio	20,50%	15,07%
7	NPL (Net)	1,67%	3,17%

a) Kualitas Aktiva Produktif

Pada posisi 31 Desember 2016 jumlah Aktiva Produktif Bank sebesar Rp. 67.469 juta, yang terdiri dari penempatan pada Bank lain sebesar Rp 4.958 juta dan kredit yang diberikan Rp 62.511 juta.

KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF & INFORMASI LAINNYA

P.T. BANK PERKREDITAN RAKYAT SINAR TERANG

Tanggal 31 Desember 2016

(jutaan Rp.)

No	Keterangan	Posisi Tanggal Laporan				
		L	KL	D	M	Jumlah
1	Penempatan pada Bank lain	4.958	-	-	-	4.958
2	Kredit yg diberikan					
	a. Kepada pihak terkait	237	-	-	-	237
	b. Kepada pihak tdk terkait	61.085	816	117	256	62.274
3	Jumlah Aktiva Produktif	66.280	816	117	256	67.469

b) Kewajiban Penyediaan Modal Minimum

Modal Bank berdasarkan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) tahun 2016 sebesar Rp.6.610 juta yang terdiri dari Modal Inti sebesar Rp.6.068 juta dan Modal pelengkap Rp 542 juta. Jika dibandingkan dengan jumlah modal bank pada tahun 2015 sebesar Rp 3.749 juta, maka mengalami kenaikan sebesar Rp 2.861 juta (76.31 %).

Dari komponen modal bank dan ATMR tersebut, maka Rasio Modal (CAR) di tahun 2016 adalah sebesar 15,24 %.

c) *Loan to Deposit Ratio (LDR)*

Loan Deposit Ratio (LDR) adalah Perbandingan antara Total Pinjaman Yang Diberikan dengan total Dana Pihak Ketiga. Rasio LDR pada tahun 2016 sebesar 85,39% yang jika dibandingkan tahun sebelumnya yang mencapai 90,82% turun 5,43% dikarenakan pada akhir tahun 2016 terdapat beberapa BPR yang menempatkan kelebihan dananya pada BPR Sinar Terang.

d) *Return on Assets (ROA)*

Rentabilitas bank yang diukur dengan ratio Return on Assets (ROA) yaitu perbandingan antara jumlah laba / rugi dalam 12 bulan terakhir dengan rata – rata Total Aktiva tercatat 3,44% atau turun 0,32% jika dibandingkan tahun 2015 yang mencapai 3,76%. Penurunan tersebut antara lain disebabkan dalam tahun 2016 terdapat kredit-kredit baru yang diberikan suku bunga kredit yang lebih rendah dibandingkan tahun sebelumnya.

e) *BOPO*

Rasio efesiensi yaitu perbandingan antara jumlah Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) dalam periode tahun 2016 adalah 82,13% atau turun 0,87% jika dibandingkan tahun 2015 yang mencapai 83,00

f) *Cash Ratio*

Rasio Kas yaitu perbandingan antara jumlah alat likuid terhadap pasiva lancar, dalam periode tahun 2016 adalah 20,50% atau naik 5,43% jika dibandingkan tahun 2015 yang mencapai 15,07.

LAPORAN PENGELOLAAN PERUSAHAAN

Dalam Anggaran Dasar perseroan dijelaskan maksud dan tujuan didirikannya perseroan adalah berusaha dalam bidang bank perkreditan rakyat dengan aktivitas kegiatan utama yaitu menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan dan memberikan kredit bagi para pengusaha UMKM.

1. Penghimpunan Dana

Sampai akhir tahun 2016 BPR Sinar Terang berhasil menghimpun dana sebesar Rp.72.327 juta. Jika dibandingkan dengan tahun 2015 yang mencapai Rp.36.190 juta, mengalami kenaikan Rp.36.137 juta atau 99,85%..

Sumber-sumber pendanaan operasional BPR terdiri dari :

i. Tabungan

Total dana yang dihimpun melalui produk Tabungan sampai dengan Desember 2016 mencapai Rp.4.457 juta, jika dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp.4.681 juta, atau turun sebesar Rp.224 juta (4,78%). Hal ini disebabkan nasabah relatif masih memperhitungkan imbal hasil yang tinggi untuk menanamkan simpanannya.

ii. Deposito Berjangka

Melalui produk deposito berjangka sampai dengan Desember 2016 BPR Sinar Terang berhasil menghimpun dana sebesar Rp.16.041 juta, atau jika dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp.11.012 juta, atau mengalami pertumbuhan sebesar Rp.5.029 juta (45,67%). Kenaikan ini antara lain didukung oleh beberapa deposan yang menambah deposito mereka.

iii. Simpanan Dari Bank Lain

Dalam tahun 2016 pendanaan/ Simpanan Dari Bank Lain dapat dihimpun dana sebesar Rp.20.700 juta atau tumbuh 98,18% dari tahun sebelumnya sebesar Rp. 10.445 juta .

iv. Pinjaman Diterima

Per akhir tahun 2016 jumlah pinjaman dari bank lain sebesar Rp.31.539 juta tumbuh Rp.21.488 juta atau naik 213,78% dari tahun sebelumnya dari posisi Rp.10.051 juta

2. Penyaluran Dana

Kredit yang berhasil disalurkan sampai dengan akhir tahun 2016 sebesar Rp.62.511 juta, jika dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp.35.788 juta mengalami peningkatan Rp.26.723 juta atau 74,67%.. Peningkatan ini antara lain ditunjang oleh kegiatan penyaluran dana untuk usaha-usaha yang produktif.

KEBIJAKAN DAN STRATEGI PERUSAHAAN

1. Kebijakan dan Strategi Perusahaan

a. Penguatan Institusi Internal

Untuk meningkatkan integritas seluruh jajaran manajemen dan karyawan telah ditanamkan nilai-nilai kode etik karyawan bank, dan untuk meningkatkan efektifitas kerjasama antar bagian dalam institusi internal dilakukan dengan menumbuhkan asas keterbukaan, kepercayaan dan sinergi satu dengan yang lain.

b. Aspek pemasaran

Untuk meningkatkan pemasaran produk, BPR Sinar Terang dalam tahun 2016 secara kontinu menawarkan produk-produk yang diminati masyarakat.

Beberapa strategi pemasaran antara lain sebagai berikut :

- Meningkatkan kerjasamanya dengan BPR-BPR lainnya.
- Memberikan suku bunga kredit kompetitif dibanding BPR lainnya.
- Memberikan insentif kepada referral..

c. Aspek Kepercayaan

Untuk meningkatkan kepercayaan yang telah ditanamkan kepada para deposan yang menempatkan dananya di BPR Sinar Terang, maka BPR Sinar Terang membayarkan bunga tepat waktu dan membayarkan pokok deposito tepat waktu terhadap deposan yang mau mencairkan dananya pada saat jatuh tempo.

2. Implementasi Tata Kelola Perusahaan (GCG)

Dalam penerapan pelaksanaan pengelolaan perusahaan berdasarkan prinsip-prinsip keterbukaan, akuntabilitas, pertanggung-jawaban, independensi dan

kewajaran maka karyawan mulai diperkenalkan dengan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan berdasarkan peraturan OJK yang berlaku.

3. Peningkatan Kualitas SDM

Dalam rangka meningkatkan kompetensi karyawan sebagai Human Capital, BPR Sinar Terang telah mengikutsertakan karyawan dalam berbagai pelatihan, pada tahun 2016 diantaranya sbb

No	Nama Pelatihan	Realisasi Pelaksanaan	Penyelenggara	Jumlah Peserta	Biaya (Ribuan Rupiah)
1	Workshop Strategi Anti Fraud	18-02-2016	Perbarindo	1 orang	1500
2	Tata Kelola / GCG	23-02-2016	Perbarindo	1 orang	1.250
3	Pendidikan Mengemudi	18 s/d 23-03-16	PT.Giri Artha	1 orang	1.170
4	Lelang Hak Tanggungan	18-04-2016	Perbarindo	1 orang	300
5	VPN	04-05-2016	Perbarindo	2 orang	500
6	Kode Etik Karyawan	20-07-2016	Intern BPR	16 orang	2.903
7	Seminar Masa Depan BPR	26-08-2016	Infobank	1 orang	3.500.
8	Studi Banding ke BPR Lestari	23-09-2016	Intern BPR	17 orang	53.815
9	Sertifikasi Komisariss	22-09-2016 s/d 01-10-2016	Perbarindo	1 orang	12.200
10	Studi Banding Ke BPR Bahtera M	18-10-2016	Internal	5 orang	176
11	Audit Internal	21 s/d 22-10-16	Perbarindo	1 orang	2.500
12	Sertifikasi Direktur	14 s/d 26-11-16	Perbarindo	1 orang	15.100
13	Pelatihan SLIK	09 s/d 10-11-16	OJK	3 orang	207
14	APPU – PPT	19-11-2016	Perbarindo	2 orang	1.833
15	Seminar Transformasi Digital	06-12-2016	Perbarindo	2 orang	68
16	Pelatihan Rencana Kerja	16-12-2016	Perbarindo	1 orang	2.500
Total					99.522

LAPORAN KEUANGAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
KANTOR AKUNTAN PUBLIK
ACHMAD, RASYID, HISBULLAH & JERRY

Catatan :

- Didalam Laporan Auditor Independen pos-pos biaya transaksi kredit Rp.325.264 juta dan biaya transaksi tabungan Rp.85.091 juta dimasukkan kedalam pos Aset Lain-lain, sedangkan didalam Laporan Bulanan BPR dimasukkan ke dalam Biaya, sehingga didalam Laporan Tahunan 2017 ini menggunakan penyajian sesuai Laporan Bulanan BPR.

PT. BPR SINAR TERANG
LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2016 Dan 2015
Dan
Laporan Auditor Independen



bank sinar terang
PT BANK PERKREDITAN RAKYAT

Kantor :
Jl. Pulo Ribung Raya Blok BB 46A No. 10
Kelurahan. Pekayon Jaya – Kecamatan Bekasi Selatan
Kota Bekasi 17148

Telp: 021 82407277 / 021 82407170
Fax: 021 82407170

PT. BPR SINAR TERANG
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2016 DAN 2015

DAFTAR ISI

	<u>Halaman</u>
SURAT PERNYATAAN DIREKSI PT. BPR SINAR TERANG	-
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	-
LAPORAN KEUANGAN POKOK	
NERACA Per 31 Desember 2016 dan 2015	1
LAPORAN LABA-RUGI Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	2
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	3
LAPORAN ARUS KAS Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	4
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	5-21



bank sinar terang
PT BANK PERKREDITAN RAKYAT

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
No. 351/BPRST-DIR/2017
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN TAHUN 2016
PT. BPR SINAR TERANG

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Buana Wikasa
Alamat Kantor	: Jl. Pulo Ribung Raya Blok BB 46A No. 10, Kel. Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Bekasi 17148.
Alamat domisili/sesuai KTP	: Permata Timur V Blok E/4 Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur
Jabatan	: Direktur Utama

Dengan ini menyatakan :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan PT. BPR Sinar Terang tahun 2016.
2. Laporan Keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) yang telah ditetapkan Ikatan Akuntan Indonesia dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR).
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan Keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas Sistem Pengendalian Internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bekasi, 23 Januari 2017

PT. BPR SINAR TERANG



Buana Wikasa
Direktur Utama

Jl. Pulo Ribung Raya Blok BB 46A No.10
Kel. Pekayon Jaya - Kec. Bekasi Selatan Kota Bekasi 17148
Telp. : 021 82407277, 021 82407170 Fax : 021 82407170



ACHMAD, RASYID, HISBULLAH & JERRY
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
KANTOR PUSAT : NIU. KAP : 586/KM.I/2007
Member of : Nozaka Japan Certified Public Accountant Firm



Pusat : Jl. Kepu Barat No. 90-91 B Kemayoran Jakarta Pusat Telp. : 021-4247872, 4264971 Fax : 021- 4240080
Website : www.kapjerry-arhj.com, E-mail : kap_arhj@yahoo.co.id
Cabang : Jakarta Kebayoran, Bandung & Semarang

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No : 07/ARHJ-RD/LL-ST/BPR/GA/01.17

Kepada Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi
PT BPR SINAR TERANG

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT BPR SINAR TERANG** terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2016, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal tersebut, serta ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia dan atas pengendalian intern yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu pendapat atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas resiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian resiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.



ACHMAD, RASYID, HISBULLAH & JERRY
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
KANTOR PUSAT : NIU. KAP : 586/KM.I/2007
Member of : Nozaka Japan Certified Public Accountant Firm



Pusat : Jl. Kepu Barat No. 90-91 B Kemayoran Jakarta Pusat Telp. : 021-4247872, 4264971 Fax : 021- 4240080
Website : www.kapjerry-arhj.com, E-mail : kap_arhj@yahoo.co.id
Cabang : Jakarta Kebayoran, Bandung & Semarang

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca **PT BPR SINAR TERANG** tanggal 31 Desember 2016, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
ACHMAD, RASYID, HISBULLAH DAN JERRY



DR. Achmad R K., Ak.,MM., CPA,CA
NRAP AP.0102

Jakarta, 16 Januari 2017

PT. BPR SINAR TERANG
NERACA

Per 31 DESEMBER 2016 DAN 2015

(Dinyatakan Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>31 Desember 2016</u>	<u>31 Desember 2015</u>
ASET			
Kas	3	13.561.200	13.516.400
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	4	1.123.855.734	451.506.085
Penempatan Pada Bank Lain	5	4.958.380.172	3.959.686.601
PPAP ABA		(4.557.406)	(7.775.450)
		<u>4.953.822.766</u>	<u>3.951.911.151</u>
Kredit Yang Diberikan	6	62.511.224.233	35.787.972.075
PPAP KYD		(438.080.947)	(246.661.710)
		<u>62.073.143.286</u>	<u>35.541.310.365</u>
Aset Tetap	7	7.065.714.880	496.544.950
Akumulasi Penyusutan		(303.211.840)	(192.328.353)
		<u>6.762.503.040</u>	<u>304.216.597</u>
Agunan Yang Diambil Alih	8	4.724.069.266	942.790.830
Aset Lain-Lain	9	1.072.747.643	432.059.474
JUMLAH ASET		<u>80.723.702.935</u>	<u>41.637.310.902</u>
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera Dibayar	10	727.273.555	290.248.513
Utang Bunga	11	161.631.838	103.387.397
Utang Pajak	12	115.358.701	13.897.990
Simpanan	13	20.498.256.744	15.693.633.697
Simpanan Dari Bank Lain	14	20.700.000.000	10.445.000.000
Pinjaman Diterima	15	31.539.318.554	10.051.452.131
Kewajiban Lain-Lain	16	-	1.000.000.000
JUMLAH KEWAJIBAN		<u>73.741.839.392</u>	<u>37.597.619.728</u>
EKUITAS	17		
MODAL			
Modal Disetor		5.000.000.000	5.000.000.000
Modal Tambahan		1.000.000.000	-
		<u>6.000.000.000</u>	<u>5.000.000.000</u>
Cadangan Umum		6.862.000	6.862.000
Belum Ditentukan Tujuannya		(967.170.826)	(2.055.886.055)
Laba Tahun Berjalan		1.942.172.370	1.088.715.229
		<u>975.001.544</u>	<u>(967.170.826)</u>
Jumlah Ekuitas		<u>6.981.863.544</u>	<u>4.039.691.174</u>
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>80.723.702.935</u>	<u>41.637.310.902</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT. BPR SINAR TERANG
LAPORAN LABA (RUGI)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
Per 31 DESEMBER 2016 DAN 2015

(Dinyatakan Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PENDAPATAN OPERASIONAL	18		
- Pendapatan Bunga			
- Bunga Kontraktual		11.193.154.314	5.510.191.836
- Provisi dan Komisi		1.081.841.149	694.429.412
		<u>12.274.995.463</u>	<u>6.204.621.248</u>
- Beban Bunga		(5.282.104.688)	(2.541.763.793)
Pendapatan Bunga Netto		<u>6.992.890.775</u>	<u>3.662.857.455</u>
- Pendapatan Operasional Lainnya		457.093.900	209.918.936
Jumlah Pendapatan		<u>7.449.984.675</u>	<u>3.872.776.391</u>
BEBAN OPERASIONAL	19		
Beban Penyisihan Kerugian/Pyusutan			
- Beban Penyisihan Penempatan Bank Lain		(35.527.122)	(28.045.135)
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit		(615.262.819)	(186.184.803)
		<u>(650.789.941)</u>	<u>(214.229.938)</u>
- Beban Tenaga Kerja		(2.282.685.827)	(1.467.477.851)
- Beban Pendidikan		(105.651.789)	(83.291.500)
- Beban Pemasaran		(1.187.320.504)	(625.161.503)
- Beban Administrasi dan Umum		(482.346.133)	(342.342.182)
- Beban Operasional Lainnya		(454.030.500)	(44.655.683)
Jumlah Beban Operasional		<u>(5.162.824.694)</u>	<u>(2.777.158.657)</u>
LABA (RUGI) OPERASIONAL		<u>2.287.159.981</u>	<u>1.095.617.735</u>
PENDAPATAN/BEBAN NON OPERASIONAL	20		
- Pendapatan Non Operasional		34.488.265	34.672.033
- Beban Non Operasional		(251.810.100)	(2.500.054)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		<u>(217.321.835)</u>	<u>32.171.979</u>
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>2.069.838.146</u>	<u>1.127.789.713</u>
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	21	<u>(127.665.776)</u>	<u>(39.074.484)</u>
LABA (RUGI) NETTO		<u>1.942.172.370</u>	<u>1.088.715.229</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT. BPR SINAR TERANG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
Per 31 DESEMBER 2016 DAN 2015
(Dinyatakan Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2016	2015
KETERANGAN		
<u>Ekuitas Awal</u>		
Modal Saham	5.000.000.000	5.000.000.000
Saldo Laba Awal Tahun	(967.170.826)	(2.055.886.055)
Cadangan Umum	6.862.000	6.862.000
Jumlah Ekuitas Awal	4.039.691.174	2.950.975.945
<u>Penambahan (Pengurangan)</u>		
Modal Saham	1.000.000.000	-
Laba/(Rugi) Tahun Berjalan	1.942.172.370	1.088.715.229
Cadangan Umum	-	-
Koreksi Laba/Rugi Tahun Lalu	-	-
Pembagian Laba	-	-
Jumlah Penambahan (Pengurangan)	2.942.172.370	1.088.715.229
<u>Ekuitas Akhir</u>		
Modal Saham	6.000.000.000	5.000.000.000
Saldo Laba Akhir Tahun	975.001.544	(967.170.826)
Cadangan Umum	6.862.000	6.862.000
Jumlah Ekuitas Akhir	6.981.863.544	4.039.691.174

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT. BPR SINAR TERANG
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
Per 31 DESEMBER 2016 DAN 2015
(Dinyatakan Dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	2016	2015
<u>Arus kas dari aktivitas operasi</u>		
Saldo Laba tahun berjalan	1.942.172.370	1.088.715.229
<u>Penyesuaian saldo laba yang disebabkan oleh :</u>		
- PPAP ABA	(3.218.044)	2.525.450
- PPAP KYD	191.419.237	153.239.742
- Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris	110.883.487	51.435.610
- Koreksi Laba-Rugi tahun lalu	-	-
<u>Perubahan pada Aset dan Kewajiban dari aktivitas operasi :</u>		
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(672.349.649)	(228.817.546)
- Penempatan Pada Bank Lain	(998.693.571)	(133.015.820)
- Kredit Yang Diberikan	(26.723.252.158)	(17.209.431.407)
- Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)	(3.781.278.436)	(942.790.830)
- Aset Lain-Lain	(640.688.169)	(397.974.488)
- Kewajiban Segera Dibayar	437.025.042	131.148.950
- Utang Bunga	58.244.441	54.839.076
- Utang Pajak	101.460.711	(4.279.868)
- Kewajiban Lain-Lain	(1.000.000.000)	1.000.000.000
Arus kas netto dari aktivitas operasi :	(30.978.274.740)	(16.434.405.902)
<u>Arus kas dari aktivitas investasi</u>		
- Penambahan Aset Tetap dan Inventaris	(6.569.169.930)	(107.950)
Arus kas netto dari aktivitas investasi :	(6.569.169.930)	(107.950)
<u>Arus kas dari aktivitas pendanaan</u>		
- Modal	1.000.000.000	-
- Simpanan	4.804.623.047	2.459.579.575
- Simpanan dari Bank Lain	10.255.000.000	6.495.000.000
- Pinjaman Diterima	21.487.866.423	7.592.395.228
Arus kas netto dari aktivitas pendanaan :	37.547.489.470	16.546.974.803
Arus kas netto dari seluruh aktivitas :	44.800	4.618.900
Saldo Kas Awal Tahun	13.516.400	8.897.500
Saldo Kas Akhir Tahun	13.561.200	13.516.400

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

1. UMUM

PT Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Sinar Terang "Perseroan" didirikan pada tanggal 28 April 1971 Akte No. 17 dengan nama P.T. Bank Pasar Mora. oleh Notaris T.P. Hutapea. Legalitas usaha telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Data Perseroan BPR Mora telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 8 Juni 2012. Nomor. AHU-AH.01.10-20766 dan telah dicatat dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0051977.AH.01.09 tahun 2012 tanggal 8 Juni 2012. Perubahan nama menjadi PT SinarTerang dan Perubahan Anggaran Dasar terdapat di dalam Akte nomor 03 tanggal 08 Juli 2013 oleh Notaris Yendra Wiharja, SH, MH. Perubahan Anggaran Dasar terakhir berdasarkan Akte nomor : 52 tanggal 17 Februari 2016 oleh Notaris Jujung Panjaitan, SH.

PT. BPR Sinar Terang berkedudukan di Jl. Pulo Ribung Raya Blok BB 46A, No.10. RT 009, RW 012, Kelurahan Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi 17148.

Jumlah karyawan Bank per 31 Desember 2016 adalah 16 orang, termasuk 2 Direksi dan 1 Komisaris.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasarnya Bank bergerak di bidang sebagai berikut :

- Menghimpun dana masyarakat dalam bentuk simpanan berupa Deposito Berjangka, Tabungan, dan atau dalam bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
- Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia, Deposito Berjangka, Sertifikat Deposito, dan atau Tabungan bank lain.
- Memberikan kredit.

Izin Usaha

Menyelenggarakan usaha dalam bidang perbankan yaitu Bank Perkreditan Rakyat dan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- Surat Izin Usaha atas nama PT Bank Perkreditan Rakyat Sinar Terang, dikeluarkan oleh Bank Indonesia, Nomor : 15/4/KEP.KA.KRI/2013 pada tanggal 31 Oktober 2013.
- Tanda Daftar Perusahaan Peseroan Terbatas PT. BPR Sinar Terang Nomor TDP: 102616411461 berlaku sampai dengan 06 Februari 2019. Dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Bekasi tanggal 8 Februari 2014.
- Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak, Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.304.036.5-432.000
- Surat Bank Indonesia Tentang Penetapan Penggunaan Izin Usaha dengan nama Baru, Nomor : 15/19/KR-1. tanggal 31 Oktober 2013.
- Surat Keterangan Domisili Perusahaan nomor. 517/238-KL.PJ/EKBANG oleh Pemerintah Kota Bekasi, Kecamatan Bekasi Selatan, Kelurahan Pekayon Jaya, tanggal 22 Agustus 2016.

Susunan Pengurus

Susunan pengurus per 31 Desember 2016 sesuai dengan Akte Nomor 19 tanggal 14 Mei 2014 oleh Notaris Yendra Wiharja, SH, MH. sebagai berikut :

Dewan Komisaris

- Komisaris Utama : Soedeson Tandra
- Komisaris : Ir. M. Rachmad Yamin
(Pada tanggal 25 Desember 2016 Bapak Ir. M. Rachmad Yamin meninggal dunia, yang dijelaskan oleh Surat Pengantar Kematian No: 3174031003-PKM-06012017-0002, tanggal 06 Januari 2017, dikeluarkan oleh Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan.)

Direksi

- Direktur Utama : Buana Wikasa
- Direktur : Isnowo

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

1. UMUM (lanjutan)

Komposisi Kepemilikan Saham

Komposisi kepemilikan saham per 31 Desember 2015 sesuai Akte No. 52 tanggal 17 Februari 2016 oleh Notaris Jujung Panjaitan, SH adalah sebagai berikut :

Soedeson Tandra	11.940 lembar	Rp.	5.970.000.000	99,50%
Kevin Satriawan Tandra	60 lembar	Rp.	30.000.000	0,50%
	12.000 lembar	Rp.	6.000.000.000	100%

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Penyajian Laporan Keuangan

Laporan keuangan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik ("SAK ETAP") yang diterapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat ("PA BPR") yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia ("BI") maupun ketentuan peraturan perundangan yang dikeluarkan oleh BI serta disusun berdasarkan prinsip kesinambungan (*going-concern*). Dengan demikian, dalam laporan keuangan ini tidak diperhatikan perubahan pada nilai uang maupun nilai sekarang (*current-valuation*) dari aset milik Bank, kecuali dinyatakan lain dalam ketentuan yang dikeluarkan oleh BI maupun SAK ETAP.

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep biaya historis (*historical-cost*).

Kebijakan akuntansi ini telah diterapkan secara konsisten kecuali apabila dinyatakan secara khusus adanya perubahan dalam kebijakan yang dianut.

Laporan arus kas disusun berdasarkan metode tidak langsung (*indirect-method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah mata uang Rupiah.

Mulai 1 Januari 2010, BPR mulai menerapkan ketentuan dalam PA BPR secara prospektif maka seluruh pos-pos dalam aset, kewajiban, dan ekuitas pada laporan keuangan tanggal 31 Desember 2009 direklasifikasi sesuai jenis aset, kewajiban, serta ekuitas yang terdapat pada PA BPR tersebut.

b. Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah dan dinyatakan sebesar nilai nominal.

c. Penempatan pada Bank lain

Penempatan pada bank lain merupakan penempatan/tagihan atau simpanan milik Bank pada Bank lain dengan maksud untuk memperoleh penghasilan berupa giro pada bank umum, tabungan pada bank lain, deposito pada bank lain dan sertifikat deposito pada bank umum, dan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Penyisihan kerugian yang dibentuk untuk menutup kerugian atas penempatan pada bank lain disajikan sebagai pengurang (*offsetting-account*) dari penempatan tersebut.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

d. Kredit Yang Diberikan

Kredit Yang Diberikan merupakan kesepakatan pinjam meminjam antara Bank dengan pihak lain dengan pemberian bunga dan disajikan di neraca sebesar pokok kredit/baki debit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Kredit dibagi menurut kualitas terdiri dari :

- a. *Performing* yaitu kredit dengan kualitas Lancar dimana pendapatan bunga diakui secara akrual,
- b. *Non-Performing* yaitu kredit dengan kualitas Kurang Lancar, Diragukan dan Macet dimana pendapatan bunga diakui secara *cash-basis*.

Kualitas kredit ditetapkan sebagai berikut :

- Lancar (*performing*), apabila tidak terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga atau terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga tidak lebih dari 3 (tiga) bulan dan kredit belum jatuh tempo.
- Non Performing apabila :
 - Kurang : terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga lebih dari 3 (tiga) bulan tetapi tidak lebih dari 6 (enam) bulan dan kredit telah jatuh tempo tidak lebih dari 1 (satu) bulan.
 - Diragukan : terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga lebih dari 6 (enam) bulan tetapi tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan dan kredit telah jatuh tempo tidak lebih dari 2 (dua) bulan.
 - Macet : terdapat tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga lebih dari 12 (dua belas) bulan dan kredit telah jatuh tempo tidak lebih dari 2 (dua) bulan.

Apabila kesalahan penggolongan kualitas kredit pada periode lalu dan baru diketahui pada periode berjalan maka dilakukan koreksi pada periode terjadinya kesalahan (*restatement*).

e. Penyisihan Kerugian atas Kredit Yang Diberikan

Bank membentuk penyisihan kerugian dibentuk untuk menutup kerugian yang timbul sehubungan dengan penanaman dana ke dalam kredit dan diakui setiap saat atau pada saat tanggal laporan keuangan.

Penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dibentuk sebesar estimasi kerugian yang tidak dapat ditagih.

Pembentukan penyisihan penghapusan aktiva yang ditetapkan oleh Bank pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia No. 8/19/PB/2006 tanggal 5 Oktober 2006 adalah sebagai berikut :

1. Penyisihan umum sekurang-kurangnya 0,5 % dari kredit dengan kualitas lancar, tidak termasuk Sertifikat Bank Indonesia.
2. Penyisihan khusus pemberian kredit dengan kualitas :
 - Kurang Lancar : 10 % setelah dikurangi nilai agunan.
 - Diragukan : 50 % setelah dikurangi nilai agunan.
 - Macet : 100 % setelah dikurangi nilai agunan.

f. Restrukturisasi Kredit

Restrukturisasi kredit adalah upaya perbaikan yang dilakukan Bank dalam kegiatan perkreditan terhadap debitur yang mengalami kesulitan untuk memenuhi kewajiban keuangannya. Dilakukan dengan cara penurunan suku bunga atau perpanjangan jangka waktu kredit. Restrukturisasi diakui apabila pembayaran yang akan diterima di masa depan (arus kas masa depan) berdasarkan persyaratan yang baru diukur sebesar nilai tunai.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Restrukturisasi Kredit (lanjutan)

Nilai tunai dihitung dengan menggunakan suku bunga kontraktual yang ditemukan pada awal pemberian kredit, dan apabila nilai tunai tersebut lebih rendah dibandingkan nilai tercatat kredit pada saat direstrukturisasi, maka selisihnya diakui sebagai kerugian.

g. Agunan Yang Diambil Alih

Agunan Yang Diambil Alih dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual yaitu maksimum sebesar kewajiban debitor.

Agunan Yang Diambil Alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual.

h. Aset Tetap dan Inventaris

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line-method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut :

Jenis Aset Tetap	Tahun	Tarif
- Peralatan kantor	4-10	10,0% - 25%
- Kendaraan	4-8	12,5% - 25%

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada periode terjadinya, pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

Biaya pemeliharaan dan reparasi dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan, sebagaimana dijelaskan dalam SAK ETAP Bab No. 15 tentang Aset Tetap, dikapitalisasi ke Aset Tetap.

Penurunan nilai diakui sebagai kerugian pada periode terjadinya sebesar selisih nilai tercatat dengan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, sedangkan pemulihan nilai diakui sebagai keuntungan.

Selisih antara nilai aset tetap dan inventaris setelah revaluasi dengan nilai tercatat diakui sebagai Surplus Revaluasi Aset Tetap dalam ekuitas. Surplus Revaluasi Aset Tetap tersebut direklasifikasi ke saldo laba (melalui laporan perubahan ekuitas) pada saat tetap dan inventaris dihentikan pengakuannya.

i. Aset Tidak Berwujud dan Biaya Dibayar Dimuka

Aset tidak berwujud diamortisasi secara sistematis selama umur manfaatnya yaitu selama 4 (empat) tahun.

Biaya dibayar dimuka (disajikan dalam akun "Aset lain-lain") diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya.

j. Simpanan

- Tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung. Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Deposito diakui sebesar nominal yang tercantum dalam bilyet deposito. Bunga yang ditambahkan pada nominal deposito diakui sebagai penambah deposito.

Amortisasi biaya transaksi yang didistribusikan secara langsung diakui sebagai beban bunga.

k. Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban Bank kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan dan Deposito diakui sebesar nilai nominal dan bunga yang ditambahkan diakui sebagai penambah nominal.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

l. Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari bank umum dan BPR lain, Bank Indonesia atau pihak lain, dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya transaksi yang dapat didistribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman dikurangi diskonto.

Biaya transaksi dan diskonto diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai beban bunga.

m. Kewajiban Imbalan Kerja

Sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003, bank atau pengusaha mempunyai kewajiban memberikan uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan ganti rugi kepada dan atau buruh yang terkena pemutusan hubungan kerja (PHK) yang besarnya telah diatur dalam Surat Keputusan tersebut.

Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan Bank atas jasa yang diberikan oleh Pekerja.

Kewajiban imbalan kerja diakui pada saat pegawai telah memberikan jasanya kepada Bank dalam suatu periode, dan berkurang pada saat dibayarkan.

Kewajiban imbalan kerja terdiri dari :

- Jangka pendek yang diakui sebesar jumlah tidak didiskonto (*undiscounted-amount*)
- Jangka panjang yang diakui sebesar jumlah telah didiskonto (*discounted-amount*)

Perusahaan tidak mempunyai rencana untuk melakukan pengurangan jumlah karyawan, maka manajemen berpendapat bahwa kebijakan yang mungkin timbul tidak akan mempengaruhi secara signifikan terhadap posisi keuangan dan kegiatan operasional perusahaan pada saat ini.

Pengakuan beban karyawan sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab No. 23 tentang Imbalan Kerja sudah diterapkan oleh perusahaan (BPR).

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dan beban diakui dengan menggunakan metode akrual (*accrual basis*)

- Pendapatan bunga merupakan penanaman dana Bank pada aset produktif, dimana pendapatan tersebut termasuk provisi dikurangi biaya-biaya.
 - Kredit yang termasuk kategori performing diakui secara akrual.
 - Kredit yang termasuk kategori non performing diakui secara kas.
- Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus dan diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- Biaya transaksi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus dan diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan kredit termasuk *performing* atau *non-performing*.

Bunga kredit yang sudah diakui belum dibayar dibatalkan, dan diakui sebagai tagihan kontinjensi (pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian).

Penerimaan setoran debitur untuk kredit performing digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tagihan bunga. Sedangkan penerimaan setoran dari debitur untuk kredit non-performing harus digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tunggakan pokok yang telah jatuh tempo dan apabila masih terdapat kelebihan setoran yang diterima diakui sebagai pelunasan tunggakan bunga.

Untuk penempatan pada bank lain, pengakuan atas pendapatan giro, tabungan, bonus bagi hasil dari giro dan tabungan wadiah/mudharabah diakui secara kas sebesar jumlah yang diterima.

Amortisasi Sertifikat Bank Indonesia dilakukan secara garis lurus dan diakui sebagai pendapatan bunga.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

o. Beban Pajak Penghasilan

Merupakan agregat beban pajak kini yang diperhitungkan dalam penghitungan laba atau rugi pada satu periode.

Beban pajak kini adalah jumlah pajak penghasilan terutang atas penghasilan kena pajak pada satu periode dan diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan.

p. Pihak-pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Entitas harus menilai dari substansi hubungan dan bukan semata-mata dari bentuk hukum.

Pihak-pihak berikut **tidak dianggap** sebagai pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa :

- Dua entitas yang memiliki satu direktur atau anggota personel manajemen hubungan istimewa.
- Dua *venturer* karena mereka berbagi pengendalian bersama atas *joint-venture*.
- Pihak-pihak berikut dalam urusan normal dengan entitas (meskipun pihak-pihak tersebut dapat mempengaruhi/kebebasan entitas atau ikut serta dalam proses pengambilan keputusan)
 - penyandang dana,
 - serikat dagang,
 - entitas pelayanan umum,
 - departemen dan instansi pemerintah.
- Pelanggan, pemasok, pemilik waralaba (franchisor), distributor atau agen umum yang mana entitas mengadakan transaksi usaha dengan volume signifikan, semata-mata berdasar atas akibat ketergantungan ekonomi.

Hubungan antara entitas induk dan entitas anak harus diungkapkan walaupun ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
3. KAS		
Saldo akun Kas per 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp. 13.561.200,- an Rp. 13.516.400,-	13.561.200	13.516.400
Jumlah Kas	13.561.200	13.516.400
4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA		
Terdiri dari :		
- Bunga Kredit	1.121.851.310	445.903.039
- Bunga Antar Bank	2.004.424	5.603.046
Jumlah Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	1.123.855.734	451.506.085
5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN		
Terdiri dari :		
Tabungan:		
- Bank BPR KS	222.121.677	5.090.093
- BPR Sri Artha Lestari	100.000	-
- BPR Supra Arta Persada	89.259.469	-
	311.481.146	5.090.093
Giro:		
- Bank BCA Cab. Wahid Hasyim	1.200.814.226	611.483.148
- Bank Andara	225.596.874	92.142.601
- Bank CIMB NIAGA	21.808.765	64.057.687
- Bank Permata Syariah	103.331.864	1.433.148.872
- Bank BNI	190.015.459	170.794.620
- Bank Mayora	181.043.123	32.245.580
- Bank BCA	412.000	724.000
- Bank BJB	2.123.876.715	-
	4.046.899.026	2.404.596.508
Deposito		
- Bank Andara	100.000.000	50.000.000
- Bank CIMB Niaga	-	1.000.000.000
- BPR Nature Primadana Cap	-	500.000.000
- Bank BJB	250.000.000	
- BPR Karunia Dewata	250.000.000	
	600.000.000	1.550.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	4.958.380.172	3.959.686.601
PPAP ABA	(4.557.406)	(7.775.450)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain (netto)	4.953.822.766	3.951.911.151

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
6. KREDIT YANG DIBERIKAN		
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank		
- Kredit Modal Kerja Angsuran	40.133.932.908	16.842.399.711
- Kredit Investasi	12.494.017.680	9.822.711.945
- Kredit Modal Kerja Demand Loan	2.907.659.872	3.708.592.729
- Kredit Pemilikan Rumah	6.054.167.510	4.282.014.546
- Kredit Pemilikan Mobil	401.908.913	192.097.399
- Kredit Karyawan	845.184.260	875.475.076
- Kredit Tanpa Agunan	543.574.993	318.465.387
	63.380.446.136	36.041.756.793
Provisi dan Administrasi	(869.221.903)	(253.784.718)
	62.511.224.233	35.787.972.075
PPAP Kredit Yang Diberikan	(438.080.947)	(246.661.710)
	62.073.143.286	35.541.310.365
Jumlah Kredit Yang Diberikan	62.073.143.286	35.541.310.365

Berdasarkan Kolektibilitas

Per 31 Desember 2016					(dalam ribuan Rp.)
	Lancar	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Total
KYD	62.192.422,09	815.523,42	116.647,54	255.853,09	63.380.446,14
	98,13%	1,29%	0,18%	0,40%	100,00%

Per 31 Desember 2015					(dalam ribuan Rp.)
	Lancar	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Total
KYD	34.831.245,6	712.638,16	-	497.873,05	36.041.756,79
	96,64%	1,98%	-	1,38%	100,00%

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

7. ASET TETAP DAN INVENTARIS

Per 31 Desember 2016				
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan Inventaris				
- Inventaris I	454.064.950	5.945.018.480	-	6.399.083.430
- Inventaris II	42.480.000	624.151.450	-	666.631.450
	496.544.950	6.569.169.930	-	7.065.714.880
Akumulasi Inventaris				
- Inventaris I	-	48.450.564	-	48.450.564
- Inventaris II	192.328.353	62.432.923	-	254.761.276
	192.328.353	110.883.487	-	303.211.840
Nilai Buku	304.216.597			6.762.503.040

Per 31 Desember 2015				
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan Inventaris				
- Inventaris I	346.114.950	107.950.000	-	454.064.950
- Inventaris II	42.480.000	-	-	42.480.000
	388.594.950	107.950.000	-	496.544.950
Akumulasi Penyusutan Inventaris				
- Inventaris I dan II	140.892.743	51.435.610	-	192.328.353
	140.892.743	51.435.610	-	192.328.353
Nilai Buku	247.702.207			304.216.597

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
8. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH		
Saldo akun Agunan yang diambil alih per 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp. 4.724.069.266,- an Rp. 942.790.830,-	4.724.069.266	942.790.830
Jumlah Agunan Yang Diambil Alih	4.724.069.266	942.790.830

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
9. ASET LAIN-LAIN		
Terdiri dari :		
- Biaya Dibayar Dimuka		
- Lainnya	662.134.001	34.200.000
	662.134.001	34.200.000
- Biaya Transaksi		
- Biaya Transaksi Kredit	325.264.224	142.518.464
- Biaya Transaksi Tabungan/ Deposito	85.091.418	255.143.010
	410.355.642	397.661.474
- Lainnya		
- Persediaan Meterai	258.000	198.000
	258.000	198.000
Jumlah Aset Lain-Lain	1.072.747.643	432.059.474
10. KEWAJIBAN SEGERA DIBAYAR		
Kewajiban kepada Pemerintah YHD		
- Titipan Pajak yang harus dibayar		
- PPH Pasal 21 Karyawan	23.760.270	13.256.490
- PPH Pasal 4 ayat 2 Tabungan	5.775.514	6.614.452
- PPH Pasal 4 ayat 2 Deposito	24.395.901	17.741.272
- PPH Pasal 23 Final	2.212.852	1.368.418
- PPH Final 1% Pasal 4 ayat 2	1.118.825	4.984.729
	57.263.362	43.965.361
- Titipan Nasabah		
- Titipan Premi Nasabah		
- Titipan Premi Asuransi Jiwa	15.813.300	52.760.200
- Titipan Asuransi Kendaraan & Kebakaran	45.318.170	18.212.500
- Titipan Notariel Nasabah	143.475.000	59.300.000
- Titipan Blokir Nasabah	-	100.000
- Titipan Simpanan	131.310.819	59.659.000
- Titipan Taksasi	21.750.000	3.350.000
	357.667.289	193.381.700
- Kewajiban Imbalan Kerja Jangka Panjang		
- KIK - Bonus Insentif	234.528.332	-
- KIK-Jamsostek	3.604.476	2.192.815
- KIK-Imbalan Paska Kerja	74.210.096	28.858.704
- Lainnya	-	21.849.933
	312.342.904	52.901.452
Jumlah Kewajiban Segera Dibayar	727.273.555	290.248.513

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	<u>31 Desember 2016</u>	<u>31 Desember 2015</u>
11. UTANG BUNGA		
Saldo akun Utang Bunga per 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp. 161.631.838,- dan Rp. 103.387.397,-	161,631,838	103,387,397
Jumlah Utang Bunga	<u>161,631,838</u>	<u>103,387,397</u>
12. UTANG PAJAK		
Saldo akun Utang Pajak per 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp. 115.358.701,- dan Rp. 13.897.990,-	115,358,701	13,897,990
Jumlah Utang Pajak	<u>115,358,701</u>	<u>13,897,990</u>
13. SIMPANAN		
Tabungan		
Terdiri dari :		
- Tabungan Simpanan	2,963,611,604	1,372,899,376
- Tabungan Pendidikan Emas	11,514,979	7,716,491
- Tabungan Sukaria	1,429,452,921	3,250,720,192
- Tabungan Berjangka	52,156,386	49,837,188
Jumlah Tabungan	<u>4,456,735,890</u>	<u>4,681,173,247</u>
BDD - Biaya Transaksi	<u>-</u>	<u>-</u>
Deposito Berjangka		
Terdiri dari :		
- Deposito Berjangka 1 Bulan	1,692,819,735	703,087,264
- Deposito Berjangka 3 Bulan	6,825,580,136	5,717,736,833
- Deposito Berjangka 6 Bulan	4,868,688,797	2,810,891,920
- Deposito Berjangka 12 Bulan	2,654,432,186	1,780,744,433
Jumlah Deposito	<u>16,041,520,854</u>	<u>11,012,460,450</u>
Jumlah Simpanan	<u>20,498,256,744</u>	<u>15,693,633,697</u>

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
14. SIMPANAN DARI BANK LAIN		
Terdiri dari		
- Deposito Berjangka 1 Bulan	100,000,000	100,000,000
- Deposito Berjangka 3 Bulan	17,900,000,000	8,145,000,000
- Deposito Berjangka 6 Bulan	2,700,000,000	2,200,000,000
Jumlah Simpanan dari Bank lain	20,700,000,000	10,445,000,000

	31 Desember 2016	31 Desember 2015		
15. PINJAMAN DITERIMA				
Terdiri dari :				
	Plafond	Jangka Waktu		
- BPR KS (1)	1,6 M	28-10-2014 s/d 28-10-2017	508,323,746	1,000,283,702
- BNI	1.915 Juta	29-05-2015 s/d 29-05-2020	1,192,339,623	1,669,869,743
- PRK BCA	1,2 M	25-06-2015 s/d 25-06-2017	1,117,221,550	691,373,634
- Bank Mayora	1,2 M	29-09-2015 s/d 29-09-2018	1,243,436,788	1,844,141,525
- PRK Bank Ina	1,0 M	04-09-2016 s/d 04-09-2017	819,939,106	887,409,417
- BPR KS (2)	2,0 M	28-10-2015 s/d 28-10-2018	1,314,512,768	1,958,374,110
- Bank Ina	2,0 M	21-12-2015 s/d 21-12-2019	1,603,472,542	2,000,000,000
- Bank BJB	3,0 M	29-09-2016 s/d 29-09-2021	2,799,999,999	-
- Bank Mayora	1,0 M	27-05-2016 s/d 27-05-2021	915,371,502	-
- Bank Mayora	965,0 Juta	01-07-2016 s/d 01-07-2020	887,279,705	-
- Bank Mayora	1.025 Juta	01-07-2016 s/d 01-07-2021	963,749,717	-
- BPR KS	9,6 M	15-09-2016 s/d 15-09-2021	9,246,127,512	-
- Bank BJB	2,0 M	23-08-2016 s/d 23-08-2021	1,850,000,001	-
- Bank Mayora	4,6 M	04-11-2016 s/d 04-11-2026	4,577,543,994	-
- BPR Supra	2,5 M	15-12-2016 s/d 15-12-2019	2,500,000,000	-
Jumlah Pinjaman Diterima			31,539,318,554	10,051,452,131

16. KEWAJIBAN LAIN-LAIN		
Saldo akun Kewajiban Lain-Lain (Dana Setoran Modal) per 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp. 0,- dan Rp. 1.000.000.000,-.	-	1,000,000,000
Jumlah Kewajiban Lain-lain	-	1,000,000,000

17. EKUITAS		
Terdiri dari :		
Modal Disetor	6,000,000,000	5,000,000,000
Cadangan		
- Cadangan Umum	6,862,000	6,862,000
Laba (Rugi)		
- Belum Ditentukan Tujuannya	(967,170,826)	(2,055,886,055)
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1,942,172,370	1,088,715,229
	975,001,544	(967,170,826)
Jumlah Ekuitas	6,981,863,544	4,039,691,174

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
18. PENDAPATAN OPERASIONAL		
Terdiri dari		
Pendapatan Bunga Kontraktual		
a. Dari Bank Lain		
- Giro	20.897.694	4.064.442
- Tabungan	2.373.701	885.590
- Deposito Berjangka	114.400.829	156.921.173
	<u>137.672.224</u>	<u>161.871.205</u>
b. Dari Pihak Ketiga Bukan Bank		
- Kredit Yang Diberikan	11.053.634.977	5.340.444.308
- Bunga Efektif	1.847.112	7.876.323
	<u>11.055.482.089</u>	<u>5.348.320.631</u>
Provisi dan Komisi		
- Provisi dan Komisi	464.285.692	215.954.330
- Administrasi Kredit	617.555.457	450.125.082
	<u>1.081.841.149</u>	<u>666.079.412</u>
Biaya Transaksi		28.350.000
Jumlah Pendapatan Bunga :	<u>12.274.995.463</u>	<u>6.204.621.248</u>
BEBAN BUNGA		
Beban Bunga Kontraktual		
a. Kepada Bank Lain		
- Tabungan	-	(12.359)
- Deposito Berjangka	(1.322.711.287)	(674.804.436)
- Pinjaman Yang Diterima	<u>(1.800.337.672)</u>	<u>(440.615.504)</u>
	<u>(3.123.048.959)</u>	<u>(1.115.432.299)</u>
b. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank		
- Bunga Tabungan	(141.219.952)	(152.830.141)
- Bunga Deposito Berjangka	(1.601.392.401)	(848.966.164)
- Premi LPS	(72.590.898)	(35.501.100)
- Iuran Otoritas Jasa Keuangan	(27.204.618)	(10.887.454)
- Beban Biaya Transaksi	<u>(316.647.860)</u>	<u>(378.146.634)</u>
	<u>(2.159.055.729)</u>	<u>(1.426.331.493)</u>
Jumlah Beban Bunga :	<u>(5.282.104.688)</u>	<u>(2.541.763.793)</u>
Pendapatan Bunga Netto	<u>6.992.890.775</u>	<u>3.662.857.455</u>
Pendapatan Operasional Lainnya		
- Administrasi Tabungan	953.223	2.203.367
- Penutupan Tabungan	600.000	650.000
- Pinalty Tabungan	-	3.219.200
- Denda Kredit	245.166.981	134.610.421
- Denda Pinalty Kredit	17.702.823	10.726.226
- Pendapatan Selisih Kas	983	523
- Lainnya	<u>192.669.890</u>	<u>58.509.199</u>
Jumlah Pendapatan Op. Lainnya :	<u>457.093.900</u>	<u>209.918.936</u>
Jumlah Pendapatan Operasional	<u>7.449.984.675</u>	<u>3.872.776.391</u>

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
19. BEBAN OPERASIONAL		
Terdiri dari :		
Beban Penyisihan Kerugian		
- Beban PPAP ABA	35.527.122	28.045.135
- Beban PPAP Kredit	615.262.819	186.184.803
	650.789.941	214.229.938
Beban Tenaga Kerja		
- Biaya Gaji	1.231.484.962	993.559.000
- Honorarium	207.200.000	150.571.795
- THR Karyawan	199.499.167	91.808.500
- Tunjangan Kesehatan	160.305.750	79.567.187
- Tunjangan Lainnya	42.412.045	29.403.887
- Jamsostek (BPJS Ketenagakerjaan)	49.845.043	42.256.246
- PPh Pasal 21	-	15.056.693
- Bonus	342.989.468	32.795.839
- Tunjangan Teller	3.600.000	3.600.000
- Biaya Imbalan Pasca Kerja	45.349.392	28.858.704
	2.282.685.827	1.467.477.851
Beban Pendidikan	105.651.789	83.291.500
Beban Pemasaran		
- Beban Promosi dan Edukasi	-	588.590
- Insentif Marketing	1.187.320.504	624.572.913
	1.187.320.504	625.161.503
Beban Administrasi dan Umum		
Beban Sewa		
- Sewa gedung	78.240.000	70.400.000
- Sewa mobil	10.800.000	12.700.000
	89.040.000	83.100.000
Barang dan Jasa		
- Alat Tulis Kantor	5.492.100	4.755.000
- Telepon, Air	45.879.662	37.133.114
- Fotocopy	1.417.950	971.100
- Transport	72.039.496	66.842.566
- Jasa Konsultan	33.350.000	22.800.000
- Sistem	6.633.000	6.600.000
- Iklan	1.610.000	10.439.700
- Pita Epson/Tinta Printer	3.853.500	3.320.000
- Pengurusan Domisili	500.000	-
- Keamanan dan Sampah	-	-
	170.775.708	152.861.480
<i>Barang dan Jasa dipindahkan</i>	<i>170.775.708</i>	<i>152.861.480</i>
Beban Administrasi dan Umum dipindahkan	259.815.708	235.961.480

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	31 Desember 2016	31 Desember 2015
19. BEBAN OPERASIONAL (lanjutan)		
Beban Administrasi dan Umum	259.815.708	235.961.480
<i>Barang dan Jasa</i> <i>pindahan</i>	170.775.708	152.861.480
- Seragam dan Sepatu	1.311.000	1.610.000
- Keperluan Dapur	5.296.580	4.536.800
- Meterai	2.798.000	1.035.000
- Koran/Majalah	818.000	-
- Biaya Pengiriman Surat	8.262.600	1.844.600
- Listrik	16.120.213	18.707.312
- Biaya Barang Cetakan	3.367.500	2.501.000
	208.749.601	183.096.192
Beban Premi Asuransi	4.558.491	1.713.233
Beban Penyusutan/Amortisasi	115.050.154	51.435.845
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
- Aset Tetap & Inventaris	3.706.500	868.500
- Kendaraan	15.933.035	12.546.600
- Gedung/Sewa	6.955.900	2.953.500
- Komputer	1.527.500	635.000
- Inventaris Kantor	3.386.500	-
	31.509.435	17.003.600
Beban Pajak		
- Pajak Kendaraan	32.845.000	5.610.000
- Pajak PBB	393.452	383.312
	33.238.452	5.993.312
Beban Administrasi dan Umum	482.146.133	342.342.182
Beban Operasional Lainnya		
- Administrasi Bank Lain	15.612.849	14.287.165
- Entertainmen	11.184.113	5.927.163
- Perjalanan Dinas	20.630.603	14.842.000
- Souvenir	5.000.000	-
- Lainnya	20.552.605	9.599.355
- Insentif Jasa Produksi	381.050.330	-
	454.030.500	44.655.683
Jumlah Beban Operasional	5.162.624.694	2.777.158.657

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	<u>31 Desember 2016</u>	<u>31 Desember 2015</u>
20. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL		
Terdiri dari :		
- Pendapatan Non Operasional	34.488.265	34.672.033
- Beban Non Operasional	(251.810.100)	(2.500.054)
Jumlah Pendapatan Non Operasional Lainnya	<u>(217.321.835)</u>	<u>32.171.979</u>

21. BEBAN PAJAK PENGHASILAN

	<u>31 Desember 2016</u>	<u>31 Desember 2015</u>
<u>Perhitungan Pajak Penghasilan tahun 2016 :</u>		
<u>Pendapatan Bruto</u>		
- Pendapatan Bunga (Netto)	12.274.995.463	
- Pendapatan Operasional Lainnya	457.093.900	
- Pendapatan Non Operasional	34.488.265	
Jumlah Pendapatan :	<u>12.766.577.628</u>	
PPH Final 1% dari Pendapatan	127.665.776	
		127.665.776
Laba Sebelum Pajak	2.069.838.146	
PPH Dibayar Di Muka	12.307.075	
Kekurangan membayar PPH Final 1%	<u>115.358.701</u>	
Laba Bersih setelah PPH Final 1%	1.942.172.370	
 Perhitungan Pajak Penghasilan tahun 2015		39.074.484
	<u>127.665.776</u>	<u>39.074.484</u>

Ayat Jurnal Penyesuaian :

Db. Biaya Pajak Penghasilan	115.358.701
Kr. Hutang Pajak	115.358.701

Keterangan :

Koreksi atas kekurangan membayar PPH Final 1%, yaitu sebesar Rp. 115.358.701,-.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2016 DAN 2015

	<u>31 Desember 2016</u> <i>(dalam ribuan)</i>	<u>31 Desember 2015</u> <i>(dalam ribuan)</i>
22. PERHITUNGAN KEBUTUHAN MODAL		
1. AKTIVA TERTIMBANG MENURUT RISIKO (ATMR)		
- Giro, Deposito Berjangka, Sertifikat Deposito, dll	991.676	3.959.687
- Kredit kepada usaha Mikro dan Kecil	12.592.315	30.419.776
- Kredit dengan agunan	4.872.743	-
- Tagihan atau kredit lainnya	11.404.725	-
- Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo	255.853	-
- Aktiva Tetap dan Inventaris (Nilai Buku)	6.762.503	304.217
- Agunan Yang Diambil Alih	4.724.069	-
- Aktiva Lainnya	1.786.248	432.059
Jumlah ATMR	43.390.132	35.115.739
2. MODAL		
- Modal Inti	6.068.457	3.495.334
- Modal Pelengkap	542.377	254.437
	6.610.834	3.749.771
3. MODAL MINIMUM (12 %xATMR)	5.206.816	2.809.259
4. JUMLAH KEKURANGAN/KELEBIHAN MODAL	1.404.018	940.512
5. RASIO MODAL (CAR)	15,24%	10,68%

23. RATIO KEUANGAN PENTING

	<u>31 Desember 2016</u>	<u>KRITERIA</u>
- KPMM	15.24%	SEHAT
- LDR	85.39%	SEHAT
- ROA	3.44%	SEHAT
- BOPO	82.13%	SEHAT
- CR	20.50%	SEHAT
- NPL GROSS	1.87%	SEHAT
- NPL NETT	1.67%	SEHAT
- KAP	1.17%	SEHAT

24. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2016, yang telah selesai dibuat pada tanggal 05 Januari 2017.

25. KEJADIAN SETELAH TANGGAL NERACA

Tidak ada kejadian setelah tanggal neraca yang perlu diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan ini.

