

TAHUN 2024

**LAPORAN TAHUNAN
PT. BPR SINAR TERANG**



**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
SINAR TERANG**

Kantor Pusat :

Jl. Bulevar Selatan, Emerald Blok UA NO 5

Summarecon Bekasi

Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara

Kota Bekasi – 17142

Telp. (021) 22101111 (hunting)

Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
I. Kepengurusan	1
II. Kepemilikan	9
III. Perkembangan Usaha BPR	10
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	13
V. Laporan Manajemen	14
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	20
VII. Laporan Keuangan Tahunan	27
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	35
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	36
IX. Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola	37

Kata Pengantar

Laporan Tahunan 2024 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Sinar Terang dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

Tahun 2024, menjadi tahun yang menantang bagi perusahaan dan PT BPR Sinar Terang dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan akhir tahun 2024 jika dibandingkan dengan kinerja Tahun 2023. Total Aset mengalami pertumbuhan 5,11%, Kredit Yang Diberikan (KYD) membukukan pertumbuhan sebesar 11,22 %, Dana Pihak Ketiga (DPK) berupa tabungan mengalami kenaikan 6,27% dan Deposito mengalami pertumbuhan sebesar 5,18%, Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM) tumbuh 11,50% menjadi sebesar 49,06%. Sedangkan dari sisi Laba Tahun Berjalan terdapat peningkatan sebesar 10,84% dibandingkan posisi tahun 2023. Dari sisi rasio kredit bermasalah (NPL), PT BPR Sinar Terang berhasil menurunkan NPL (*Non Performing Loan*) sebesar 0,85% dari tahun 2023 menjadi 19,08% per tanggal 31 Desember 2024. Angka rasio NPL tersebut perlu mendapat perhatian khusus untuk dapat secara bertahap diturunkan ke level rasio NPL yang lebih sehat.

Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, BPR Sinar Terang mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan BPR Sinar Terang dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) BPR Sinar Terang.

Akhirnya, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kepada kami dan menjalin kerjasama yang baik dengan BPR Sinar Terang.

I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

1.



Nama	FRANKLIN THEODORUS
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal Mulai Menjabat	09 Oktober 2024
Tanggal Selesai Menjabat	09 Oktober 2029
Nomor SK Persetujuan Otoritas	AKTA NO 13
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	11 September 2024
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	26 Februari 1988
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS JAYA BAYA
Pendidikan Non Formal Terakhir	DIREKTUR TINGKAT 1 & KOMISARIS
Tanggal Pelatihan	28 Desember 2022 & 07 November 2022
Lembaga Penyelenggara	BADAN NASIONAL SERTIFIKAT PROFESI (BNSP): Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	28 Desember 2027 & 07 November 2027

2.



Nama	ISNOWO
Alamat	Jl. Palmeriam V, Palmeriam, Matraman, Jakarta Timur
Jabatan	Direktur
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	09/427/certif/X/2013
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	21 Desember 2018
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	15 Mei 1989
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS GADJAH MADA, YOGYAKARTA
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKAT KOMPETENSI DIREKTUR TINGKAT 1
Tanggal Pelatihan	15 November 2023
Lembaga Penyelenggara	BADAN NASIONAL SERTIFIKAT PROFESI (BNSP): Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	15 November 2028

3.



Nama	TJIANG MINARTO L CHANDRA
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jabatan	Direktur
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	651001210614132015
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	08 September 2015
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	01 Januari 1988
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS SURABAYA, SURABAYA
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKAT KOMPETENSI DIREKTUR TINGKAT 1
Tanggal Pelatihan	09 November 2020
Lembaga Penyelenggara	BADAN NASIONAL SERTIFIKAT PROFESI (BNSP): Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	09 November 2025

4.



Nama	KENNARD SATYANUGRAHA TANDRA
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jabatan	Komisaris Utama
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	AKTA NO 30
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	15 Maret 2023
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	13 Oktober 2020
Nama Lembaga Pendidikan	STIE TRIDHARMA
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKASI KOMISARIS
Tanggal Pelatihan	12 Desember 2022
Lembaga Penyelenggara	BADAN NASIONAL SERTIFIKAT PROFESI (BNSP): Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	12 Desember 2027

5.



Nama	HENDI APRILIYANTO
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jabatan	Komisaris
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	KEP-19/KR.02/2021
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	05 Februari 2021
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	23 September 1989
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS DIPONEGORO
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKASI KOMISARIS
Tanggal Pelatihan	01 Desember 2020
Lembaga Penyelenggara	BADAN NASIONAL SERTIFIKAT PROFESI (BNSP): Lembaga Sertifikasi Profesi CERTIF
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	16 November 2025

2. Data Pejabat Eksekutif

Daftar Pejabat Eksekutif

1.		
Nama	MUSLIMAH	
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142	
Jabatan	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT	
Tanggal Mulai Menjabat	19 Desember 2023	
Surat Pengangkatan No.	071/BPRST-SK/2023	
Surat Pengangkatan Tanggal	19 Desember 2023	

2.



Nama	MARIYATI
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
Tanggal Mulai Menjabat	19 Desember 2023
Surat Pengangkatan No.	071/BPRST-SK/2023
Surat Pengangkatan Tanggal	19 Desember 2023

3.



Nama	SRI WAHYUDI
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jabatan	Pejabat Eksekutif Audit Intern
Tanggal Mulai Menjabat	30 Agustus 2021
Surat Pengangkatan No.	032/BPRST-SK/VIII/20
Surat Pengangkatan Tanggal	30 Agustus 2021

II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	SOEDESON TANDRA
	Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp30.546.500.000,00
	Persentase Kepemilikan	99.50%
	2.	Nama
Alamat		Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Jenis Pemilik		Perorangan
Status Pemegang Saham		Non PSP
Jumlah Nominal		Rp153.500.000.00
Persentase Kepemilikan		0.50%

Daftar Ultimate Shareholder

III. Perkembangan Usaha BPR

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	Akta No. 17
Tanggal akta pendirian	28 April 1971
Tanggal mulai beroperasi	28 April 2019
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	Akta No. 29
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	22 November 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	Nomor AHU 0080468AH0102 Tahun 2024
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	01 November 2001
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Perbankan
Tempat kedudukan	Bekasi

Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	KAP HSE (Hendro Sukron Edi)

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting	
	<i>Dalam Ribuan Rupiah</i>
Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	8.614.256
Beban Operasional	13.081.024
Pendapatan Non Operasional	31.289
Beban Non Operasional	318.398

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	-4.753.877
Taksiran Pajak Penghasilan	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.753.877

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	6.592.675	-	-	-	-	6.592.675
Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	1.992.103	-	-	-	-	1.992.103
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	40.695.620	5.468.512	1.682.083	1.754.506	5.981.099	55.581.821
Jumlah Aset Produktif	-	-	-	-	-	64.166.599

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	13,65
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	15,91
NPL Gross	16,36
Return on Assets (ROA)	-5,87

Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	151,84
Net Interest Margin (NIM)	3,35
Loan to Deposit Ratio (LDR)	76,87
Cash Ratio	7,48

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

NPL Gross (%)	16,36
NPL Neto (%)	15,91

Penyebab Utama Kondisi NPL:

NPL disebabkan antara lain sebagai berikut:

Itikat tidak baik dari saudara dari beberapa debitur yang membuat gugatan sehingga jaminan gagal dilelang (Herdianto Halim, Susanti), debitur menggunakan ktp ilegal (sofiani, firman) , debitur selesai restu covid tidak bisa membayar (herjanto, stefanus), analisa keuangan yang kurang mendalam (anggit dsb).

Langkah Penyelesaian:

Langkah Penyelesaiannya adalah upaya hukum diajukan ke kepolisian sampai dengan pengadilan (herdianto halim, firman, siofiani), penyelesaian proses apht (stefanua), penyerahan jaminan sukarela (wardiah), penjualan jaminan untuk pelunasan (agus rahmat).

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Selama tahun 2024 tidak ada pengurangan kegiatan usaha, penyesuaian jaringan kantor ada perubahan lingkungan bisnis.

Perubahan Penting Lain

Sehubungan telah selesainya program restrukturisasi covid 19 terhadap debitur - debitur yang pada waktu Pandemi Covid-19 diklasifikasikan Lancar, maka setelah batas waktu POJK yang berkaitan dengan Restrukturisasi Covid-19 selesai menyebabkan debotur- debitur tersebut dilakukan dilakukan ajusment dengan kolektibilitas Macet. Adapun penyelesaian kredit tersebut antara lain dengan diajukan lelang ke KPKNL, klaim Asuransi Kredit, menggunakan pendekatan lainnya kepada debitur.

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Strategi dan Kebijakan Manajemen dalam mengelola dan menembangkan usaha BPR meliputi penguatan Institusi BPR yaitu dengan penguatan permodalan dan memperbaiki kualitas Aktiva Produktif. Dalam hal pemasaran secara kontrak BPR memasarkan kepada deposan- deposan yang telah dikenal antara lain *ex banker* , BPR lain dan Institusi lainnya. Sedangkan untuk penyaluran kredit selain pemasaran secara konvensional, juga bekerjasama dengan perusahaan lainnya. BPR ingin menerapkan Prinsip Tata Kelola / *Good Corporate Governmant* terhadap setiap aspek usahanya serta meningkatkan kompetensi karyawan dan k *omitment* terhadap Pakta *Integritas*.

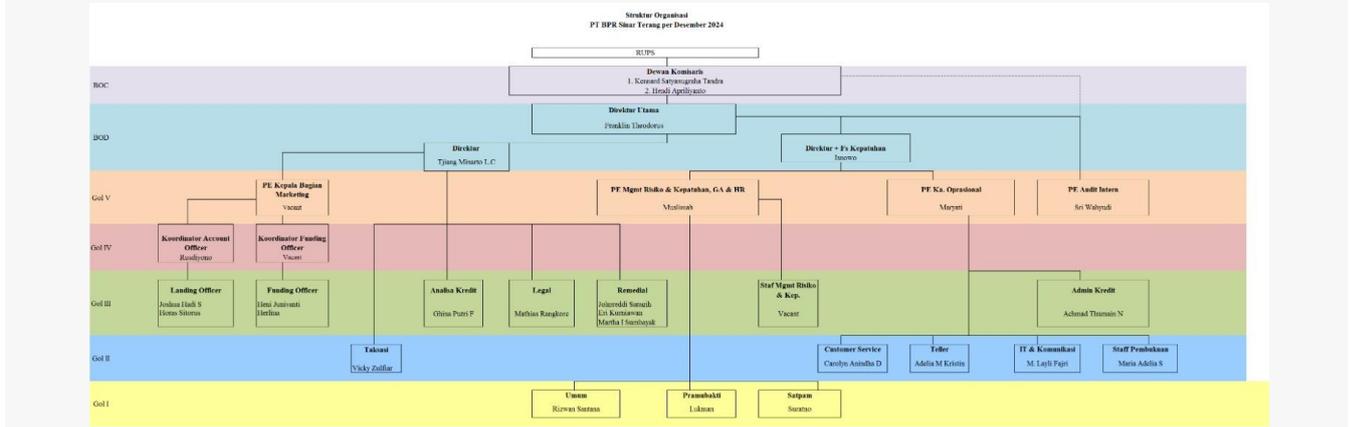
Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

Dalam melaksanakan kegiatan BPR management melakukan identifikasi, mengukur, memantau dan mengendalikan risiko dengan pedoman pada aspek- aspek yang tercantum dalam pelaporan Management Risiko.

V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Struktur Organisasi PT. BPR Sinar Terang per 31 Desember 2024

2. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

1.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan dan Deposito
	Uraian	Menghimpun dana Tabungan masyarakat dan menghimpun dana Deposito masyarakat
2.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Pinjaman Kredit
	Uraian	Menyalurkan dana masyarakat dalam bentuk Pinjaman Kredit

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Penyelenggaraan teknologi informasi PT. BPR Sinar Terang kerjasama dengan Penyelenggara Jasa Teknologi Informasi (PJTI) yaitu dengan PT. Intisoft Mitra Sejahtera (Corsys) sistem yang digunakan untuk mendukung pengembangan produk dan notelayanan PT. BPR Sinar Terang dan upaya digitalisasi dalam kegiatan operasional BPR.

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Sistem keamanan Teknologi Informasi dengan Back Up Hardisk External

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Penghimpunan Deposito Berjangka realisasi tahun 2024 *outstanding* sebesar Rp. 62.339.306.562,- naik 11.54% jika dibandingkan tahun 2023 sebesar Rp. 55.891.941.066,-, hal ini didukung oleh realisasi target dengan depositan-depositan baru, *marketing funding* baru, *refund* depositan baru.

Penghimpunan Antar Bank Pasiva pada akhir tahun sebesar Rp. 3.794.617.534,- atau turun 38.85% jika dibandingkan tahun 2023 sebesar Rp. 6.205.000.000,- dikarenakan kebutuhan *likuiditas* BPR-BPR tinggi sehingga Penempatan antar bank ketat.

Penghimpunan Tabungan *realisasi* tahun 2024 sebesar Rp. 3.794.617.534,- naik sebesar 0.84% jika dibandingkan tahun 2023 sebesar Rp. 3.762.978.976,-.

Realisasi Kredit diberikan pada akhir 2024 sebesar Rp. 57.573.925.438,- atau naik 22.67% jika dibandingkan tahun sebelumnya tahun 2023 sebesar Rp. 46.934.0464.420,-.

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor

1.	Nama Kantor	PT BPR SINAR TERANG
	Alamat	JALAN BULEVAR SELATAN BLOK UA NO. 05
	Desa/Kecamatan	BEKASI UTARA
	Kabupaten/Kota	Kab. Bekasi
	Kode Pos	17143
	Nama Pimpinan	ISNOWO

Nomor Telepon	02122101111
Jumlah Kantor Kas	0

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain		
1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	KOSPPI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	03 Mei 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penerusan Penyaluran Kredit Pensiunan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penerusan Penyaluran Kredit Pensiunan
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Graha Anugrah Abadi
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	01 November 2024
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Amar
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	20 Juli 2022
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Mandiri

	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	01 April 2018
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi ARM (Athaya Raya Madani)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	03 Agustus 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Kredit Pensiunan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Kredit Pensiunan
6.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT. ERRBE Broker Asuransi Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	18 Oktober 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Jasa Pialang Asuransi
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Jasa Pialang Asuransi
7.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT. Great Eastern General Insurance Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	12 Juli 2022
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Produk Asuransi Kendaraan Bermotor
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Produk Asuransi Kendaraan Bermotor
8.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Lisensi Aplikasi Corsys BPR Core Banking
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	25 April 2017

	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Implementasi dan Lisensi Aplikasi Corsys BPR Core Banking
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Implementasi dan Lisensi Aplikasi Corsys BPR Core Banking
9.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Asuransi FPG Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	31 Agustus 2018
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Asuransi FPG Indonesia Kendaraan Bermotor
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Asuransi FPG Indonesia Kendaraan Bermotor
10.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Makmun, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	18 Juli 2022
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
11.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Sri Hastuti, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	27 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
12.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Dewi Ramasari, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	07 Maret 2024
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang

	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
13.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Hj. Rora Roikhani, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	21 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
14.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Jujung Panjaitan, SH
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	19 Agustus 2013
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
15.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama PT. Balai Lelang Mahkota dan atau Pra Lelang
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	06 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama PT. Balai Lelang Mahkota dan atau Pra Lelang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama PT. Balai Lelang Mahkota dan atau Pra Lelang
16.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama dengan DUKCAPIL
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	23 Desember 2022
	Jenis Kerja Sama	Pemanfaatan nomor induk kependudukan, data kependudukan dan kartu tanda penduduk elektronik dalam layanan perbankan lingkup PT. BPR Sinar Terang

	Uraian Kerja Sama	Pemanfaatan nomor induk kependudukan, data kependudukan dan kartu tanda penduduk elektronik dalam layanan perbankan lingkup PT. BPR Sinar Terang
17.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Simpan Pinjam Dana Raharja
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	23 September 2024
	Jenis Kerja Sama	Pemberian Kredit Karyawan
	Uraian Kerja Sama	Pemberian Kredit Karyawan
18.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Jasa POSTRA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	02 Agustus 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor	
Jumlah Pegawai Pemasaran	12 orang
Jumlah Pegawai Pelayanan	16 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	0 orang
Jumlah Pegawai Tetap	26 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	2 orang

Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	4 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	6 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	0 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	18 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	10 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	1 orang
Jumlah Pegawai Usia >25-35	8 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	8 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	5 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	6 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training Laporan Audit Tahunan
	Tanggal Pelaksanaan	09 Januari 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Zoom meeting laporan Tahunan Audit Internal an Sri Wahyudi
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan menghitung CKPN
	Tanggal Pelaksanaan	29 Januari 2024
	Jumlah Peserta	2 orang

	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Off Line penghitungan CKPN di Jakarta an Mariyati & Maria Adelia Suryaningsih
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	Legal Workshop implikasi Hukum & Finansial, penarikan AYDA sebagai harta pailit
	Tanggal Pelaksanaan	25 Maret 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Legal Workshop implikasi Hukum & Finansial, penarikan AYDA sebagai harta pailit an Mathias Rangkore
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan APU & PPT dengan tema penyusunan IRA
	Tanggal Pelaksanaan	20 Mei 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan APU & PPT dengan tema penyusunan IRA an Mariyati & Heni Juniyanti
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi BPR/BPRS
	Tanggal Pelaksanaan	27 Mei 2024
	Jumlah Peserta	25 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi BPR/ BPRS Bank Anak Negeri dalam acara Sehat bersama seluruh karyawan & Manajemen BPR/BPRS
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan persiaan implementasi PPKA & CKPN

	Tanggal Pelaksanaan	21 Juni 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pelatihan persiaan implementasi SAK EP & CKPN dilaksanakan di Bandung an Isnowo & Achmad Thumain Ngafifi
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan persiaan implementasi SAK EP & CKPN
	Tanggal Pelaksanaan	12 Juli 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pelatihan persiaan implementasi SAK EP & CKPN dilaksanakan di Tangerang an Franklin Theodorus & Mochmada Layli Fajri
8.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan analisa kredit
	Tanggal Pelaksanaan	31 Juli 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan analisa kredit dilaksanakan di Bekasi an Ghina P.F & Horas Sitorus
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	Team Work Building
	Tanggal Pelaksanaan	19 Agustus 2024
	Jumlah Peserta	25 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Team Work Building dengan tema Kemerdekaan 17 Agustus HUT RI di laksanakan di kantor BPR Sinar Terang
10.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop penguatan & keamanan siber

		bank untuk industri BPR/BPRS
	Tanggal Pelaksanaan	02 September 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Workshop penguatan & keamanan siber bank untuk industri BPR/ BPRS dilaksanakan di Tangerang an Pak Franklin Theodorus
11.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training aplikasi si Insaf untuk meningkatkan pengendalian risiko fraud pada BPR/BPRS sesuai POJK No. 12 Tahun 2024
	Tanggal Pelaksanaan	06 September 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Training aplikasi si Insaf untuk meningkatkan pengendalian risiko fraud pada BPR/ BPRS sesuai POJK No. 12 Tahun 2024 dilaksanakan di Tangerang an Sri wahyudi
12.	Nama Kegiatan Pengembangan	Seminar nasional dan rakernas Perbarindo 2024
	Tanggal Pelaksanaan	18 September 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Seminar nasional dan rakernas Perbarindo 2024 an Franklin Theodorus & Isnowo (perwakilan dari Kombektim)
13.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan UU Cipta Kerja & peraturan ketenagakerjaan
	Tanggal Pelaksanaan	30 September 2024
	Jumlah Peserta	1 orang

	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Zoom meeting Pelatihan UU Cipta Kerja & peraturan ketenagakerjaan an Muslimah
14.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training APU PPT
	Tanggal Pelaksanaan	07 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Training APU PPT untuk seluruh karyawan & Direksi dilaksanakan di kantor BPR Sinar Terang
15.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training base praktis penyusunan perencanaan program dan prosedur Audit Internal
	Tanggal Pelaksanaan	30 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Training base praktis penyusunan perencanaan program dan prosedur Audit Internal an Sri Wahyudi
16.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training aplikasi digital Sirembis untuk menyusun & menyampaikan laporan RBB ke OJK melalui APOLO
	Tanggal Pelaksanaan	30 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Training aplikasi digital Sirembis untuk menyusun & menyampaikan laporan RBB ke OJK melalui APOLO an Mariyati
17.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training aplikasi digital SI RAKB versi 2 untuk

	menyusun & menyampaikan laporan RAKB BPR/BPRS tahun 2025 ke OJK
Tanggal Pelaksanaan	15 November 2024
Jumlah Peserta	1 orang
Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
Uraian Kegiatan	Training aplikasi digital SI RAKB versi 2 untuk menyusun & menyampaikan laporan RAKB BPR/BPRS tahun 2025 ke OJK an Mariyati

VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Kas dalam Rupiah	61.645	38.116
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6.591.793	11.377.977
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	16.586	4.340
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	57.573.923	46.934.062
Provisi yang belum diamortisasi	655.549	593.567
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	510.929	937.811
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	3.868.818	3.868.818
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	10.893.670	12.080.164
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	61.085	4.058.475
Aset Tidak Berwujud	232.130	238.880
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	228.807	231.432
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	6.889.504	5.217.429

TOTAL ASET	84.638.526	73.929.819
Liabilitas Segera	603.417	475.347
Tabungan	3.794.618	3.762.979
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	58.939.307	54.281.941
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	9.705.000	6.205.000
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	1.663.573	2.477.866
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	17.436	255.294
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	189.224	166.117
TOTAL LIABILITAS	74.877.703	67.113.956
Modal Dasar	50.000.000	50.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	19.300.000	23.700.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	3.400.000	2.800.000
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	2.698.836	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	6.862	6.862
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	-22.290.999	-17.358.881
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.753.877	-4.932.117
TOTAL EKUITAS	9.760.823	6.815.863

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Pendapatan Operasional	8.614.256	6.989.629
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	46.872	64.606
Tabungan	32.392	36.914
Deposito	178.478	517.429
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	8.027.566	5.867.743
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	268.262	331.154
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	2.267	31.537
e. Pemulihan CKPN	0	0
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

k. Lainnya	58.419	140.245
Beban Operasional	13.081.024	11.886.724
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	194.833	185.412
Deposito	3.823.191	3.095.320
Simpanan dari Bank Lain	561.750	466.460
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	228.683	310.498
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	178.436	143.431
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	808.270	680.925
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	16.586	4.340
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	275.221	395.271
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	0	400
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	2.772.921	2.413.025
Honorarium	535.560	534.810
Lainnya	1.509.160	1.907.028
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	49.206	61.591
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	0	0
Lainnya	0	0

d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	542.770	502.490
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0	0
f. Beban Premi Asuransi	10.769	15.495
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	46.019	142.016
h. Beban Barang dan Jasa	480.211	455.825
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	16.715	15.951
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	0	158.769
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	1.030.722	556.436
Laba (Rugi) Operasional	-4.466.768	-4.897.095
Pendapatan Non Operasional	31.289	385.509
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	31.289	385.509
Beban Non Operasional	318.398	420.531
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	318.398	261.762
Laba (Rugi) Non Operasional	-287.109	-35.022

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	-4.753.877	-4.932.117
Taksiran Pajak Penghasilan	0	0
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.753.877	-4.932.117
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	2.119.201	1.156.440
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0

b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	1.464.112	762.008
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	1.174.052	1.042.732
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Dalam Jutaan Rupiah

Keterangan	Modal Disetor	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2022	19.000	7	-12.042	6.965
Dividen	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	-5.317	-5.317
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	5.000	0	0	5.000
Saldo per 31 Des Tahun 2023	24.000	7	-17.359	6.648
Dividen	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	-4.932	-4.932
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	5.100	0	0	5.100
Saldo Akhir (per 31 Des)	29.100	7	-22.291	6.816

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Saldo 2024	Saldo 2023
Penerimaan pendapatan bunga	8.285.308	6.486.692
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	268.262	331.154
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	60.686	171.782
Pembayaran beban bunga	5.795.163	4.882.046
Beban gaji dan tunjangan	2.413.025	2.772.921
Beban umum dan administrasi	3.550.306	3.275.310
Beban operasional lainnya	1.030.722	715.204
Pendapatan non operasional lainnya	31.289	385.509
Beban non operasional lainnya	318.398	420.531
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	6.591.793	11.377.977
Kredit yang diberikan	6.575.207	46.242.684
Agunan yang diambil alih	3.868.818	45.402.684
Aset lain-lain	10.893.670	13.246.565
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	603.417	475.347
Tabungan	3.794.618	3.762.979
Deposito	58.939.307	54.281.941
Simpanan dari bank lain	9.705.000	6.205.000
Pinjaman yang diterima	1.646.137	2.222.572
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	189.224	166.117
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	0	0
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	0	0
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0

Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	0	0
Kas dan setara Kas awal periode	58.257	22.288
Kas dan setara Kas akhir periode	61.645	38.116

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Wajar Tanpa Pengecualian

**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun yang Berakhir Per 31 Desember 2024
PT BPR SINAR TERANG**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Franklin Theodorus
Alamat Kantor : Emerald Commercial Summarecon Jl. Bulevar Selatan UA.05, Marga Mulya, Bekasi Utara 17142
Alamat Domisili : Jl. Merpati III Blok P.1/30 Rt/RW 006/008 Bintaro, Pesanggrahan, Jakarta Selatan 12330
Nomor Telepon : 021-22101111
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT BPR SINAR TERANG telah disusun untuk tahun buku 2024 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR SINAR TERANG Tahun Buku 2024 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT BPR SINAR TERANG tahun buku 2024 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bekasi, 30 April 2025
PT BPR SINAR TERANG



bank sinar terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

IX. Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola

1. Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola

Informasi Umum BPR	
Nama BPR/BPRS	PT BPR SINAR TERANG
Alamat	Jalan Bulevar Selatan Blok UA No. 05 Emerald Commercial Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17143
Nomor Telepon	021-22101111

Penjelasan Umum:

Penerapan Tata Kelola (Good Corporate Governance) di BPR Sinar Terang telah membawa perkembangan yang positif terhadap mindset kinerja di setiap tingkatan organisasi baik sebagai pengurus yang memiliki peranan sentral maupun seluruh karyawan BPR.

BPR Sinar Terang memiliki komitmen yang kuat untuk melaksanakan Tata Kelola sesuai standart Tata Kelola yang diatur oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sehingga BPR Sinar Terang berupaya terus tumbuh dan memiliki daya saing di industri perbankan khususnya di kota Bekasi.

Dalam penerapan Tata Kelola, BPR selalu mengacu pada 3 (tiga) aspek Tata Kelola yaitu Struktur, Proses dan Hasil Tata Kelola. Ketiga aspek Tata Kelola tersebut menjadi intisari sekaligus fokus Bank dalam mewujudkan Tata Kelola yang bertujuan untuk melindungi kepentingan pemangku kepentingan.

Pada tahun 2024 dan untuk di tahun- tahun mendatang, BPR terus berupaya untuk mewujudkan hal- hal tersebut melalui penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG) secara konsisten dan berkelanjutan.

Ringkasan Hasil Penilaian Sendiri atas Penerapan Tata Kelola

Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola	1. Sangat Baik
--	-----------------------

Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola:

Manajemen BPR telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum sangat baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang sangat memadai atas prinsip tata kelola. Tidak terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola dan terdapat upaya manajemen yang berpotensi meningkatkan kinerja BPR. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut tidak signifikan dan dapat segera dilakukan perbaikan oleh manajemen BPR.

2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab: Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar dan / atau Keputusan RUPS	
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab: Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan , khususnya di bidang Marketing Bisnis dan bertanggung jawab atas pengurusan Marketing Bisnis Perseroan dan mewakili Direktur Utama apabila berhalangan dalam hubungan dengan pihak eksternal seperti Kantor lelang Negara, Pengadilan, OJK.	
3.	Nama	Isnowo
	Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab: Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan, khususnya di bidang operasional yang menjalankan fungsi kepatuhan dan bertanggung jawab atas pengurusan Operasional Perseroan dan mewakili Direktur Utama apabila berhalangan dalam hubungan dengan pihak eksternal seperti Kantor lelang Negara, Pengadilan, OJK.	

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris:

Dari kinerja tahun 2024 tata kelola telah dilaksanakan lebih baik dari waktu sebelumnya dan diharapkan dapat ditingkatkan pada tahun berikutnya menjadi lebih baik lagi.

3. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab: Mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi. Mengawasi pelaksanaan tindak lanjut laporan Audit Intern dan Ekstern	
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab: Mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi. Mengawasi pelaksanaan tindak lanjut laporan Audit Intern dan Ekstern	

Rekomendasi Kepada Direksi:

Untuk meningkatkan kinerja penyaluran kredit yang lebih prudent agar melaksanakan rekomendasi dari Audit Internal dan Eksternal

4. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

Tindak Lanjut Rekomendasi Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite:

Oleh karena modal inti BPR masih dibawah Rp. 15 Milyar maka tidak memiliki Komite dalam struktur Dewan Komisaris

5. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Tindak Lanjut Rekomendasi Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite:

Nihil.

6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Kelompok Usaha BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

3.	Nama	Isnowo
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Kelompok Usaha BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

8. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Perusahaan Lain

1.	Nama	Franklin Theodorus
-----------	------	---------------------------

	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

9. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Hubungan Keuangan Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota	Tidak ada

	Dewan Komisaris Lain di BPR	
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
3.	Nama	Isnowo
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keuangan Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keuangan Pemegang Saham pada BPR

Seluruh anggota Direksi tidak ada hubungan keuangan dengan anggota Direksi yang lain, anggota Dewan Komisaris maupun Pemegang Saham
 Seluruh anggota Dewan Komisaris tidak ada hubungan keuangan dengan anggota Dewan Komisaris lainnya atau dengan anggota Direksi

10. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Hubungan Keluarga Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Kennard Satyanugraha Tandra - Paman
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Adik ipar, Kevin Satriawan Tandra - Paman
3.	Nama	Isnowo
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keluarga Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tjiang Minarto L Chandra - Paman
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Ayah Kandung, Kevin Satriawan Tandra - Kakak Kandung

2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keluarga Pemegang Saham pada BPR

Direktur an Tjiang Minarto L. Chandra mempunyai hubungan keluarga yaitu Paman dari Komisaris Utama dan adik ipar dari Pemegang Saham Pengendali Komisaris Utama ada hubungan keluarga yaitu sebagai Paman dari Direktur Komisaris Utama ada hubungan keluarga yaitu sebagai Anak dari Pemegang saham Pengendali dan Adik Kandung dari Pemegang Saham

11. Paket/ Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris

1.1. Gaji Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Gaji	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Direksi (Rp)	Rp893.945.600
Jumlah Komisaris Penerima Gaji	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Komisaris (Rp)	Rp535.560.000

1.2. Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Tunjangan	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Direksi (Rp)	Rp101.204.343
Jumlah Komisaris Penerima Tunjangan	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Komisaris (Rp)	Rp71.045.500

1.3. Tantiem Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Tantiem	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Tantiem	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Komisaris (Rp)	Rp0

1.4. Kompensasi berbasis saham Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Kompensasi berbasis saham	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Kompensasi berbasis saham	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Komisaris (Rp)	Rp0

1.5. Remunerasi lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Remunerasi lainnya	3 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Remunerasi lainnya Direksi (Rp)	Rp100.743.200
Jumlah Komisaris Penerima Remunerasi lainnya	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Remunerasi lainnya Komisaris (Rp)	Rp66.945.000

2.1. Perumahan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Perumahan (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Perumahan Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Perumahan (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Perumahan Komisaris (Rp)	Rp0

2.2. Transportasi Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Transportasi (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Transportasi Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Transportasi (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Transportasi Komisaris (Rp)	Rp0

2.3. Asuransi Kesehatan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Asuransi Kesehatan (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Asuransi Kesehatan (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Komisaris (Rp)	Rp0

2.4. Fasilitas Lain-Lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang)	0 orang
Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Komisaris (Rp)	Rp0

Paket Renumerasi berupa THR

12. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

1. Rasio (a) gaji pegawai yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang terendah

Rasio (a/b)	10,00 : 1
-------------	------------------

2. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Direksi yang terendah

Rasio (a/b)	5,00 : 1
-------------	-----------------

3. Rasio (a) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah

Rasio (a/b)	4,00 : 1
-------------	-----------------

4. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi

Rasio (a/b)	1,25 : 1
-------------	-----------------

5. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang tertinggi

Rasio (a/b)	1,00 : 1
-------------	-----------------

Nihil

13. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) tahun

1.	Tanggal Rapat	16 Januari 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
Topik/Materi Pembahasan:		
<p>Pembahasan rapat tentang permasalahan penyediaan posisi Keuangan per 12 Januari 2024, total Aset Rp. 73.9M, Tabungan Rp. 3.7M, Deposito (+ABP) Rp. 60.5M, Kredit Rp. 48.0M, CAR 12.54%, NPL 8.3%, Cash ratio 8.23%</p>		
2.	Tanggal Rapat	13 Maret 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
Topik/Materi Pembahasan:		
<p>Pembahasan rapat tentang permasalahan penyediaan Likuiditas, persyaratan underlying transaksi setoran modal Rp.2,8 M sehingga belum dapat dilanjutkan prosesnya oleh OJK, kebutuhan dana nasabah deposan menjelang Lebaran, berita negatif tentang BPR tentang 7 BPR CIU di Th 2024 dan pembahasan penurunan NPL 7.85%.</p>		
3.	Tanggal Rapat	07 Mei 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
Topik/Materi Pembahasan:		
<p>Pembahasan Kinerja Posisi keuangan 30 April 2024 dari Asset tercapai 87.92%, penempatan Dep 1.862 jt, Pencairan Dep. 2.500 jt ,NPL 8.41% untuk dilakukan penurunan.</p>		
4.	Tanggal Rapat	21 Mei 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
Topik/Materi Pembahasan:		
<p>Pembahasan rapat Posisi keuangan per 17 Mei 2024, Total Aset Rp.76,3 M tercapai 88,03% dari Anggaran 86,7 M, Tabungan Rp.3,7 M, tercapai 81,94% dari Anggaran 4,6 M, Deposito (+ABP) Rp.63,9 M tercapai 104,69% dr Ang.61,1 M, Kredit Rp.50,9 M tercapai 74,95% dari Anggaran 67,9 M, R/L Thn berjalan -Rp.1.239 jt tercapai -393,06% Ang.315 jt, CAR = 10,25%, NPL = 9.58%, Cash Rasio = 10,02%.</p>		
5.	Tanggal Rapat	28 Mei 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
Topik/Materi Pembahasan:		
<p>Pembahasan rapat Posisi keuangan per 22 Mei 2024, Total Aset Rp.76,6 M tercapai 88,37% dari Anggaran 86,7 M, Tabungan Rp.3,8 M, tercapai 81,78% dari Anggaran 4,6 M, Deposito (+ABP) Rp.64,6 M tercapai 105,81% dr Ang.61,1 M, Kredit Rp.50,4 M tercapai 74,19% dari Anggaran 67,9 M, R/L Thn berjalan -Rp.1.565 jt tercapai -496,38% Ang.315 jt,</p>		

CAR = 9,71%, NPL = 8.02%, Cash Rasio = 9,98%.

6.	Tanggal Rapat	04 Juni 2024
	Jumlah Peserta	2 orang

Topik/Materi Pembahasan:

Posisi keuangan per 31 Mei 2024, Total Aset Rp.77,6 M tercapai 89,45% dari Anggaran 86,7 M, Tabungan Rp.4,2 M, tercapai 90,82% dari Anggaran 4,6 M, Deposito (+ABP) Rp.63,7 M tercapai 104,32% dr Ang.61,1 M, Kredit Rp.50,1 M tercapai 73,76% dari Anggaran 67,9 M, R/ L Thn berjalan - Rp.1.600 jt tercapai -507,64% Ang.315 jt, CAR = 12,78%, NPL = 7.11%, Cash Rasio = 9,97%.

Dalam tahun 2024 telah dilakukan 6 (enam) kali rapat sebagaimana penjelasan diatas.

14. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dalam Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

1.	Nama Anggota Dewan Komisaris	Kennard Satyanugraha Tandra
	Frekuensi Kehadiran (Fisik)	6 kali hadir
	Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi)	0 kali hadir
2.	Nama Anggota Dewan Komisaris	Hendi Apriliyanto
	Frekuensi Kehadiran (Fisik)	6 kali hadir
	Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi)	0 kali hadir

Pada tahun 2024 rapat Dewan Komisaris dapat dilakukan secara temu muka sebanyak 6 (enam) kali.

15. Jumlah Penyimpangan Intern (Internal Fraud)

1.1. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Direksi

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus

Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

1.2. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Dewan Komisaris

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

1.3. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tetap

Total Fraud Pada Tahun Laporan	1 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus

Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	1 kasus

1.4. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tidak Tetap

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

Berdasarkan laporan Audit Intern dan Ektern ditemukan satu penyimpangan

16. Permasalahan Hukum yang Dihadapi

1.1. Permasalahan Hukum yang Telah Selesai

Permasalahan Hukum Perdata yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0 kasus
---	----------------

Permasalahan Hukum Pidana yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0 kasus
--	----------------

1.2. Permasalahan Hukum yang Dalam Proses Penyelesaian

Permasalahan Hukum Perdata yang Dalam Proses Penyelesaian	0 kasus
---	----------------

Permasalahan Hukum Pidana yang Dalam Proses Penyelesaian	0 kasus
--	----------------

17. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Tidak ada data Transaksi yang mengandung benturan kepentingan

18. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

Pada tahun 2024 tidak ada Pemberian Dana untuk kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun yang Berakhir Per 31 Desember 2024
PT BPR SINAR TERANG**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Franklin Theodorus
Alamat Kantor : Emerald Commercial Summarecon Jl. Bulevar Selatan UA.05, Marga Mulya, Bekasi Utara 17142
Alamat Domisili : Jl. Merpati III Blok P.1/30 Rt/RW 006/008 Bintaro, Pesanggrahan, Jakarta Selatan 12330
Nomor Telepon : 021-22101111
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT BPR SINAR TERANG telah disusun untuk tahun buku 2024 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR SINAR TERANG Tahun Buku 2024 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT BPR SINAR TERANG tahun buku 2024 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bekasi, 30 April 2025
PT BPR SINAR TERANG



bank sinar terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

**LAPORAN TRANSPARANSI
PELAKSANAAN TATA KELOLA**

**PT BPR SINAR TERANG
TAHUN 2024**



**Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 Emerald Commercial
Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota
Bekasi 17142
TELEPON: 021-22101111**

1. Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola

Informasi Umum BPR

Nama BPR/BPRS	PT BPR SINAR TERANG
Alamat	Jalan Bulevar Selatan Blok UA No. 05 Emerald Commercial Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17143
Nomor Telepon	021-22101111

Penjelasan Umum:

Penerapan Tata Kelola (Good Corporate Governance) di BPR Sinar Terang telah membawa perkembangan yang positif terhadap mindset kinerja di setiap tingkatan organisasi baik sebagai pengurus yang memiliki peranan sentral maupun seluruh karyawan BPR.

BPR Sinar Terang memiliki komitmen yang kuat untuk melaksanakan Tata Kelola sesuai standart Tata Kelola yang diatur oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sehingga BPR Sinar Terang berupaya terus tumbuh dan memiliki daya saing di industri perbankan khususnya di kota Bekasi.

Dalam penerapan Tata Kelola, BPR selalu mengacu pada 3 (tiga) aspek Tata Kelola yaitu Struktur, Proses dan Hasil Tata Kelola. Ketiga aspek Tata Kelola tersebut menjadi intisari sekaligus fokus Bank dalam mewujudkan Tata Kelola yang bertujuan untuk melindungi kepentingan pemangku kepentingan.

Pada tahun 2024 dan untuk di tahun-tahun mendatang, BPR terus berupaya untuk mewujudkan hal-hal tersebut melalui penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG) secara konsisten dan berkelanjutan.

Ringkasan Hasil Penilaian Sendiri atas Penerapan Tata Kelola

Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola **1. Sangat Baik**

Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola:

Manajemen BPR telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum sangat baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang sangat memadai atas prinsip tata kelola. Tidak terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola dan terdapat upaya manajemen yang berpotensi meningkatkan kinerja BPR. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut tidak signifikan dan dapat segera dilakukan perbaikan oleh manajemen BPR.

2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

1. Nama **Franklin Theodorus**

Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:

Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar dan / atau Keputusan RUPS

2. Nama

Tjiang Minarto L. Chandra**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan, khususnya di bidang Marketing Bisnis dan bertanggung jawab atas pengurusan Marketing Bisnis Perseroan dan mewakili Direktur Utama apabila berhalangan dalam hubungan dengan pihak eksternal seperti Kantor lelang Negara, Pengadilan, OJK.

3. Nama

Isnowo**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan, khususnya di bidang operasional yang menjalankan fungsi kepatuhan dan bertanggung jawab atas pengurusan Operasional Perseroan dan mewakili Direktur Utama apabila berhalangan dalam hubungan dengan pihak eksternal seperti Kantor lelang Negara, Pengadilan, OJK.

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris:

Dari kinerja tahun 2024 tata kelola telah dilaksanakan lebih baik dari waktu sebelumnya dan diharapkan dapat ditingkatkan pada tahun berikutnya menjadi lebih baik lagi.

3. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

1. Nama

Kennard Satyanugraha Tandra**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi. Mengawasi pelaksanaan tindak lanjut laporan Audit Intern dan Ekstern

2. Nama

Hendi Apriliyanto**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi. Mengawasi pelaksanaan tindak lanjut laporan Audit Intern dan Ekstern

Rekomendasi Kepada Direksi:

Untuk meningkatkan kinerja penyaluran kredit yang lebih prudent agar melaksanakan rekomendasi dari Audit Internal dan Eksternal

4. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

Tindak Lanjut Rekomendasi Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite:

Oleh karena modal inti BPR masih dibawah Rp. 15 Milyar maka tidak memiliki Komite dalam struktur Dewan Komisaris

5. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Tindak Lanjut Rekomendasi Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite:

Nihil.

6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Kelompok Usaha BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
----	------	--------------------

	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Kelompok Usaha BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

8. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Perusahaan Lain

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham

	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

9. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Hubungan Keuangan Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada

	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
3.	Nama	Isnowo
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keuangan Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keuangan Pemegang Saham pada BPR

Seluruh anggota Direksi tidak ada hubungan keuangan dengan anggota Direksi yang lain, anggota Dewan Komisaris maupun Pemegang Saham
 Seluruh anggota Dewan Komisaris tidak ada hubungan keuangan dengan anggota Dewan Komisaris lainnya atau dengan anggota Direksi

10. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Hubungan Keluarga Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Kennard Satyanugraha Tandra - Paman
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Adik ipar, Kevin Satriawan Tandra - Paman
3.	Nama	Isnowo
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keluarga Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satyanugraha Tandra
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tjiang Minarto L Chandra - Paman
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Ayah Kandung, Kevin Satriawan Tandra - Kakak Kandung
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR

Tidak ada

Hubungan Keluarga Pemegang Saham pada BPR

Direktur an Tjiang Minarto L. Chandra mempunyai hubungan keluarga yaitu Paman dari Komisaris Utama dan adik ipar dari Pemegang Saham Pengendali Komisaris Utama ada hubungan keluarga yaitu sebagai Paman dari Direktur Komisaris Utama ada hubungan keluarga yaitu sebagai Anak dari Pemegang saham Pengendali dan Adik Kandung dari Pemegang Saham

11. Paket/ Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris

1.1. Gaji Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Gaji	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Direksi (Rp)	Rp893.945.600
Jumlah Komisaris Penerima Gaji	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Komisaris (Rp)	Rp535.560.000

1.2. Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Tunjangan	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Direksi (Rp)	Rp101.204.343
Jumlah Komisaris Penerima Tunjangan	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Komisaris (Rp)	Rp71.045.500

1.3. Tantiem Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Tantiem	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Direksi (Rp)	Rp0

Jumlah Komisaris Penerima Tantiem **0 orang**

Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Komisaris (Rp) **Rp0**

1.4. Kompensasi berbasis saham Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Kompensasi berbasis saham **0 orang**

Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Kompensasi berbasis saham **0 orang**

Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Komisaris (Rp) **Rp0**

1.5. Remunerasi lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Remunerasi lainnya **3 orang**

Jumlah Nominal Keseluruhan Remunerasi lainnya Direksi (Rp) **Rp100.743.200**

Jumlah Komisaris Penerima Remunerasi lainnya **2 orang**

Jumlah Nominal Keseluruhan Remunerasi lainnya Komisaris (Rp) **Rp66.945.000**

2.1. Perumahan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Perumahan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Perumahan Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Perumahan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Perumahan Komisaris (Rp) **Rp0**

2.2. Transportasi Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Transportasi (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Transportasi Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Transportasi (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Transportasi Komisaris (Rp) **Rp0**

2.3. Asuransi Kesehatan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Asuransi Kesehatan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Asuransi Kesehatan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Komisaris (Rp) **Rp0**

2.4. Fasilitas Lain-Lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Komisaris (Rp) **Rp0**

Paket Renumerasi berupa THR

12. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

1. Rasio (a) gaji pegawai yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang terendah

Rasio (a/b) **10,00 : 1**

2. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Direksi yang terendah

Rasio (a/b) **5,00 : 1**

3. Rasio (a) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah

Rasio (a/b) **4,00 : 1**

4. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi

Rasio (a/b) **1,25 : 1**

5. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang tertinggi

Rasio (a/b) **1,00 : 1**

Nihil

13. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) tahun

1. Tanggal Rapat **16 Januari 2024**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Pembahasan rapat tentang permasalahan penyediaan posisi Keuangan per 12 Januari 2024, total Aset Rp. 73.9M, Tabungan Rp. 3.7M, Deposito (+ABP) Rp. 60.5M, Kredit Rp. 48.0M, CAR 12.54%, NPL 8.3%, Cash ratio 8.23%

2. Tanggal Rapat **13 Maret 2024**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Pembahasan rapat tentang permasalahan penyediaan Likuiditas, persyaratan underlying transaksi setoran modal Rp.2,8 M sehingga belum dapat dilanjutkan prosesnya oleh OJK, kebutuhan dana nasabah deposan menjelang Lebaran, berita negatif tentang BPR

tentang 7 BPR CIU di Th 2024 dan pembahasan penurunan NPL 7.85%.

3. Tanggal Rapat **07 Mei 2024**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Pembahasan Kinerja Posisi keuangan 30 April 2024 dari Asset tercapai 87.92%, penempatan Dep 1.862 jt, Pencairan Dep. 2.500 jt, NPL 8.41% untuk dilakukan penurunan.

4. Tanggal Rapat **21 Mei 2024**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Pembahasan rapat Posisi keuangan per 17 Mei 2024, Total Aset Rp.76,3 M tercapai 88,03% dari Anggaran 86,7 M, Tabungan Rp.3,7 M, tercapai 81,94% dari Anggaran 4,6 M, Deposito (+ABP) Rp.63,9 M tercapai 104,69% dr Ang.61,1 M, Kredit Rp.50,9 M tercapai 74,95% dari Anggaran 67,9 M, R/L Thn berjalan -Rp.1.239 jt tercapai -393,06% Ang.315 jt, CAR = 10,25%, NPL = 9.58%, Cash Rasio = 10,02%.

5. Tanggal Rapat **28 Mei 2024**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Pembahasan rapat Posisi keuangan per 22 Mei 2024, Total Aset Rp.76,6 M tercapai 88,37% dari Anggaran 86,7 M, Tabungan Rp.3,8 M, tercapai 81,78% dari Anggaran 4,6 M, Deposito (+ABP) Rp.64,6 M tercapai 105,81% dr Ang.61,1 M, Kredit Rp.50,4 M tercapai 74,19% dari Anggaran 67,9 M, R/L Thn berjalan -Rp.1.565 jt tercapai -496,38% Ang.315 jt, CAR = 9,71%, NPL = 8.02%, Cash Rasio = 9,98%.

6. Tanggal Rapat **04 Juni 2024**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Posisi keuangan per 31 Mei 2024, Total Aset Rp.77,6 M tercapai 89,45% dari Anggaran 86,7 M, Tabungan Rp.4,2 M, tercapai 90,82% dari Anggaran 4,6 M, Deposito (+ABP) Rp.63,7 M tercapai 104,32% dr Ang.61,1 M, Kredit Rp.50,1 M tercapai 73,76% dari Anggaran 67,9 M, R/L Thn berjalan -Rp.1.600 jt tercapai -507,64% Ang.315 jt, CAR = 12,78%, NPL = 7.11%, Cash Rasio = 9,97%.

Dalam tahun 2024 telah dilakukan 6 (enam) kali rapat sebagaimana penjelasan diatas.

14. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dalam Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

1.	Nama Anggota Dewan Komisaris	Kennard Satyanugraha Tandra
	Frekuensi Kehadiran (Fisik)	6 kali hadir
	Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi)	0 kali hadir
2.	Nama Anggota Dewan Komisaris	Hendi Apriliyanto
	Frekuensi Kehadiran (Fisik)	6 kali hadir
	Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi)	0 kali hadir

Pada tahun 2024 rapat Dewan Komisaris dapat dilakukan secara temu muka sebanyak 6 (enam) kali.

15. Jumlah Penyimpangan Intern (Internal Fraud)

1.1. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Direksi

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

1.2. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Dewan Komisaris

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

1.3. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tetap

Total Fraud Pada Tahun Laporan	1 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses	1 kasus

Hukum Pada Tahun Laporan

1.4. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tidak Tetap

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

Berdasarkan laporan Audit Intern dan Ektern ditemukan satu penyimpangan

16. Permasalahan Hukum yang Dihadapi

1.1. Permasalahan Hukum yang Telah Selesai

Permasalahan Hukum Perdata yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0 kasus
Permasalahan Hukum Pidana yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0 kasus

1.2. Permasalahan Hukum yang Dalam Proses Penyelesaian

Permasalahan Hukum Perdata yang Dalam Proses Penyelesaian	0 kasus
---	----------------

Permasalahan Hukum Pidana yang **0 kasus**
Dalam Proses Penyelesaian

17. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Tidak ada data Transaksi yang mengandung benturan kepentingan

18. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

Pada tahun 2024 tidak ada Pemberian Dana untuk kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

Demikian Laporan ini dibuat yang menjadi transparansi PT BPR SINAR TERANG untuk tahun 2024. Demikian kami sampaikan atas perhatian serta kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Bekasi, 30 April 2025

PT BPR SINAR TERANG

Disiapkan Oleh,



bank sinar terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

Disetujui Oleh,



Hendi Apriliyanto
Komisaris

**LAPORAN HASIL PENGUJIAN ATAS
 POS-POS LAPORAN KEUANGAN
 PT BPR SINAR TERANG
 Posisi 31 Desember 2024**

Nama BPR : PT BPR SINAR TERANG
 Alamat : Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 Emerald Commercial
 Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
 Nomor Telepon : 021-22101111
 Posisi Keuangan : 31 Desember 2024
 Modal Inti : Rp6.181.044.166
 Total Aset : Rp84.638.525.933

1. Pengujian Atas Pos-pos Laporan Posisi Keuangan (Neraca)

1.1. Pengujian Atas Pos-pos Aset pada Laporan Posisi Keuangan

Tabel 1. Aset pada Laporan Posisi Keuangan

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Kas dalam Rupiah	38.115.500	61.644.600	23.529.100	61,73%
Penempatan pada Bank Lain	11.377.976.614	6.592.675.323	-4.785.301.291	-42,06%
-/- CKPN/PPKA Penempatan pada Bank Lain	4.339.888	16.585.831	12.245.943	282,17%
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	46.934.062.398	57.573.923.415	10.639.861.017	22,67%
-/- Provisi Belum Diamortisasi	593.567.217	655.549.117	61.981.900	10,44%
-/- CKPN/PPKA Kredit yang Diberikan	937.811.251	510.928.711	-426.882.540	-45,52%
Agunan yang diambil alih (AYDA)	3.868.817.526	3.868.817.526	0	0,00%
Aset Tetap dan Inventaris	12.080.163.570	10.893.669.803	-1.186.493.767	-9,82%
-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris	4.058.475.411	61.085.232	-3.997.390.179	-98,49%
Aset Tidak Berwujud	238.880.000	232.130.000	-6.750.000	-2,83%
-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud	231.432.083	228.807.083	-2.625.000	-1,13%
Aset Lainnya	5.217.429.273	6.889.503.889	1.672.074.616	32,05%
TOTAL ASET	73.929.819.031	84.639.408.582	10.709.589.551	14,49%

1. Kas dalam Rupiah

Kas dalam Rupiah di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp61.644.600, tumbuh sebesar Rp23.529.100 atau 61,73%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp38.115.500 pada 31 Desember 2023.

2. Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada Bank Lain di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp6.592.675.323, turun sebesar -Rp4.785.301.291 atau -42,06%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp11.377.976.614 pada 31 Desember 2023.

3. -/- CKPN/PPKA Penempatan pada Bank Lain

-/- CKPN/PPKA Penempatan pada Bank Lain di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp16.585.831, tumbuh sebesar Rp12.245.943 atau 282,17%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp4.339.888 pada 31 Desember 2023.

4. Kredit yang Diberikan (Baki Debet)

Kredit yang Diberikan (Baki Debet) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp57.573.923.415, tumbuh sebesar Rp10.639.861.017 atau 22,67%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp46.934.062.398 pada 31 Desember 2023.

5. -/- Provisi Belum Diamortisasi

-/- Provisi Belum Diamortisasi di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp655.549.117, tumbuh sebesar Rp61.981.900 atau 10,44%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp593.567.217 pada 31 Desember 2023.

6. -/- CKPN/PPKA Kredit yang Diberikan

-/- CKPN/PPKA Kredit yang Diberikan di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp510.928.711, turun sebesar -Rp426.882.540 atau -45,52%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp937.811.251 pada 31 Desember 2023.
Penurunan yang signifikan terhadap PPKA kredit PT. BPR Go Digital disebabkan oleh penghapusan buku atas sebagian kredit untuk menekan rasio kredit bermasalah pasca berakhirnya kebijakan restrukturisasi Covid 19.

7. Agunan yang diambil alih (AYDA)

Agunan yang diambil alih (AYDA) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp3.868.817.526, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.868.817.526 pada 31 Desember 2023.

8. Aset Tetap dan Inventaris

Aset Tetap dan Inventaris di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp10.893.669.803, turun sebesar -Rp1.186.493.767 atau -9,82%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp12.080.163.570 pada 31 Desember 2023.

9. -/- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris

-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp61.085.232, turun sebesar -Rp3.997.390.179 atau -98,49%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp4.058.475.411 pada 31 Desember 2023.

10. Aset Tidak Berwujud

Aset Tidak Berwujud di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp232.130.000, turun sebesar -Rp6.750.000 atau -2,83%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp238.880.000 pada 31 Desember 2023.

11. -/- Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud

-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp228.807.083, turun sebesar -Rp2.625.000 atau -1,13%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp231.432.083 pada 31 Desember 2023.

12. Aset Lainnya

Aset Lainnya di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp6.889.503.889, tumbuh sebesar Rp1.672.074.616 atau 32,05%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp5.217.429.273 pada 31 Desember 2023.

Penurunan aset lain-lain di tahun 2024 dikarenakan adanya penurunan pendapatan yang akan diterima atas kredit yang diberikan.

13. TOTAL ASET

TOTAL ASET di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp84.639.408.582, tumbuh sebesar Rp10.709.589.551 atau 14,49%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp73.929.819.031 pada 31 Desember 2023.

1.2. Pengujian Atas Pos-pos Liabilitas pada Laporan Posisi Keuangan

Tabel 2. Liabilitas pada Laporan Posisi Keuangan

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Liabilitas Segera	475.347.034	603.417.061	128.070.027	26,94%
Tabungan	3.762.978.976	3.794.617.534	31.638.558	0,84%
Deposito	54.281.941.066	58.939.306.562	4.657.365.496	8,58%
Simpanan dari Bank Lain	6.205.000.000	9.705.000.000	3.500.000.000	56,41%
Pinjaman yang Diterima	2.477.865.816	1.663.573.025	-814.292.791	-32,86%
-/- Biaya Transaksi Pinjaman yang Diterima Belum Diamortisasi	255.294.165	17.435.774	-237.858.391	-93,17%
Liabilitas Lainnya	166.116.906	189.224.314	23.107.408	13,91%
TOTAL LIABILITAS	67.113.955.633	74.877.702.722	7.763.747.089	11,57%

1. Liabilitas Segera

Liabilitas Segera di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp603.417.061, tumbuh sebesar Rp128.070.027 atau 26,94%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp475.347.034 pada 31 Desember 2023.

2. Tabungan

Tabungan di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp3.794.617.534, tumbuh sebesar Rp31.638.558 atau 0,84%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.762.978.976 pada 31 Desember 2023.

3. Deposito

Deposito di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp58.939.306.562, tumbuh sebesar Rp4.657.365.496 atau 8,58%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp54.281.941.066 pada 31 Desember 2023.

4. Simpanan dari Bank Lain

Simpanan dari Bank Lain di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp9.705.000.000, tumbuh sebesar Rp3.500.000.000 atau 56,41%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp6.205.000.000 pada 31 Desember 2023.

Penurunan simpanan dari bank lain disebabkan karena adanya penurunan deposito Antar Bank Pasiva, hal tersebut karena kebutuhan likuiditas di bank rekanan sehingga dari bank rekanan mencairkan depositonya.

5. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang Diterima di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.663.573.025, turun sebesar - Rp814.292.791 atau -32,86%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.477.865.816 pada 31 Desember 2023.

Pinjaman diterima mengalami penurunan dikarenakan adanya angsuran pokok pinjaman linkage, yang dilanjutkan pada tahun 2024 juga tidak dilakukan pencairan linkage.

6. -/- Biaya Transaksi Pinjaman yang Diterima Belum Diamortisasi

-/- Biaya Transaksi Pinjaman yang Diterima Belum Diamortisasi di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp17.435.774, turun sebesar -Rp237.858.391 atau -93,17%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp255.294.165 pada 31 Desember 2023.

7. Liabilitas Lainnya

Liabilitas Lainnya di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp189.224.314, tumbuh sebesar Rp23.107.408 atau 13,91%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp166.116.906 pada 31 Desember 2023.

8. TOTAL LIABILITAS

TOTAL LIABILITAS di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp74.877.702.722, tumbuh sebesar Rp7.763.747.089 atau 11,57%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp67.113.955.633 pada 31 Desember 2023.

1.3. Pengujian Atas Pos-pos Ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan

Tabel 3. Ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Modal Dasar	50.000.000.000	50.000.000.000	0	0,00%
Modal yang Belum Disetor -/-	23.700.000.000	19.300.000.000	-4.400.000.000	-18,57%
Tambahan Modal Disetor (Modal Sumbangan, dll)	2.800.000.000	3.400.000.000	600.000.000	21,43%
Ekuitas Lain (Keuntungan Revaluasi Aset, dll)	0	2.698.836.316	2.698.836.316	100,00%
Cadangan Umum	6.862.000	6.862.000	0	0,00%
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	-17.358.881.429	-22.290.998.601	-4.932.117.172	28,41%
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.932.117.173	-4.752.993.855	179.123.318	-3,63%
TOTAL EKUITAS	6.815.863.398	9.761.705.860	2.945.842.462	43,22%

1. Modal Dasar

Modal Dasar di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp50.000.000.000, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp50.000.000.000 pada 31 Desember 2023.

2. Modal yang Belum Disetor -/-

Modal yang Belum Disetor -/- di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp19.300.000.000, turun sebesar -Rp4.400.000.000 atau -18,57%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp23.700.000.000 pada 31 Desember 2023.

3. Tambahan Modal Disetor (Modal Sumbangan, dll)

Tambahan Modal Disetor (Modal Sumbangan, dll) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp3.400.000.000, tumbuh sebesar Rp600.000.000 atau 21,43%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.800.000.000 pada 31 Desember 2023.

4. Ekuitas Lain (Keuntungan Revaluasi Aset, dll)

Ekuitas Lain (Keuntungan Revaluasi Aset, dll) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.698.836.316, tumbuh sebesar Rp2.698.836.316 atau 100,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp0 pada 31 Desember 2023.

5. Cadangan Umum

Cadangan Umum di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp6.862.000, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp6.862.000 pada 31 Desember 2023.

6. Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu

Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -Rp22.290.998.601, turun sebesar -Rp4.932.117.172 atau 28,41%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -Rp17.358.881.429 pada 31 Desember 2023.

Laba (rugi) tahun-tahun lalu tetap naik menjadi sebesar Rp460.260.333 setelah perolehan laba (rugi) tahun 2023 sebesar Rp904.460.070 dan penarikan dividen Rp654.569.188.

7. Laba (Rugi) Tahun Berjalan

Laba (Rugi) Tahun Berjalan di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -Rp4.752.993.855, tumbuh sebesar Rp179.123.318 atau -3,63%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -Rp4.932.117.173 pada 31 Desember 2023.

8. TOTAL EKUITAS

TOTAL EKUITAS di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp9.761.705.860, tumbuh sebesar Rp2.945.842.462 atau 43,22%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp6.815.863.398 pada 31 Desember 2023.

Total ekuitas PT. BPR Go Digital secara umum naik dengan adanya perubahan modal dasar.

2. Pengujian Atas Pos-pos Laporan Laba Rugi

Tabel 4. Laporan Laba Rugi

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Pendapatan Bunga Kontraktual Penempatan Pada Bank Lain	618.949.637	257.749.568	-361.200.069	-58,36%
Pendapatan Bunga Kontraktual Kredit yang Diberikan	5.867.742.619	8.027.565.996	2.159.823.377	36,81%
Pendapatan Provisi Kredit	331.154.289	268.262.312	-62.891.977	-18,99%
Pendapatan Lainnya	171.782.269	60.685.718	-111.096.551	-64,67%
Total Pendapatan Operasional	6.989.628.814	8.614.263.594	1.624.634.780	23,24%
Beban Bunga Kontraktual	3.890.623.512	4.758.209.759	867.586.247	22,30%
Beban Kerugian Penurunan Nilai	399.611.005	291.807.136	-107.803.869	-26,98%
Beban Pemasaran	400.000	0	-400.000	-100,00%
Beban Administrasi dan Umum	6.048.230.857	5.963.331.456	-84.899.401	-1,40%
Beban Lainnya	715.204.401	1.029.847.067	314.642.666	43,99%
Total Beban Operasional	11.886.723.831	13.080.148.508	1.193.424.677	10,04%
Laba (Rugi) Operasional	-4.897.095.017	-4.465.884.914	431.210.103	-8,81%
Total Pendapatan Non Operasional	385.509.003	31.288.782	-354.220.221	-91,88%
Total Beban Non Operasional	420.531.159	318.397.723	-102.133.436	-24,29%

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Laba (Rugi) Non Operasional	-35.022.156	-287.108.941	-252.086.785	719,79%
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	-4.932.117.173	-4.752.993.855	179.123.318	-3,63%
Laba (Rugi) Tahun Berjalan (Setelah Pajak)	-4.932.117.173	-4.752.993.855	179.123.318	-3,63%

1. Pendapatan Bunga Kontraktual Penempatan Pada Bank Lain

Pendapatan Bunga Kontraktual Penempatan Pada Bank Lain di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp257.749.568, turun sebesar -Rp361.200.069 atau -58,36%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp618.949.637 pada 31 Desember 2023. Pendapatan Bunga Kontraktual ABA mengalami penurunan

2. Pendapatan Bunga Kontraktual Kredit yang Diberikan

Pendapatan Bunga Kontraktual Kredit yang Diberikan di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp8.027.565.996, tumbuh sebesar Rp2.159.823.377 atau 36,81%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp5.867.742.619 pada 31 Desember 2023. Pendapatan Bunga KYD mengalami penurunan hingga -33,94% yang diakibatkan oleh menurunnya baki debit KYD dengan kualitas lancar.

3. Pendapatan Provisi Kredit

Pendapatan Provisi Kredit di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp268.262.312, turun sebesar -Rp62.891.977 atau -18,99%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp331.154.289 pada 31 Desember 2023.

4. Pendapatan Lainnya

Pendapatan Lainnya di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp60.685.718, turun sebesar -Rp111.096.551 atau -64,67%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp171.782.269 pada 31 Desember 2023. Peningkatan pendapatan lainnya didorong oleh pendapatan dari penerimaan aset produktif yang dihapus buku, dan pemulihan cadangan kerugian kredit.

5. Total Pendapatan Operasional

Total Pendapatan Operasional di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp8.614.263.594, tumbuh sebesar Rp1.624.634.780 atau 23,24%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp6.989.628.814 pada 31 Desember 2023. Secara umum pendapatan operasional sangat terdampak oleh penurunan pendapatan bunga kontraktual KYD.

6. Beban Bunga Kontraktual

Beban Bunga Kontraktual di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp4.758.209.759, tumbuh sebesar Rp867.586.247 atau 22,30%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.890.623.512 pada 31 Desember 2023.

7. Beban Kerugian Penurunan Nilai

Beban Kerugian Penurunan Nilai di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp291.807.136, turun sebesar - Rp107.803.869 atau -26,98%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp399.611.005 pada 31 Desember 2023.

Beban kerugian penurunan nilai mengalami peningkatan akibat peningkatan NPL di PT. BPR Go Digital pasca berakhirnya restrukturisasi Covid 19.

8. Beban Pemasaran

Beban Pemasaran di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp0, turun sebesar -Rp400.000 atau -100,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp400.000 pada 31 Desember 2023.

9. Beban Administrasi dan Umum

Beban Administrasi dan Umum di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp5.963.331.456, turun sebesar - Rp84.899.401 atau -1,40%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp6.048.230.857 pada 31 Desember 2023.

10. Beban Lainnya

Beban Lainnya di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.029.847.067, tumbuh sebesar Rp314.642.666 atau 43,99%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp715.204.401 pada 31 Desember 2023.

Kenaikan beban lain-lain didorong oleh adanya beban kerugian penjualan AYDA hingga Desember 2024.

11. Total Beban Operasional

Total Beban Operasional di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp13.080.148.508, tumbuh sebesar Rp1.193.424.677 atau 10,04%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp11.886.723.831 pada 31 Desember 2023.

12. Laba (Rugi) Operasional

Laba (Rugi) Operasional di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -Rp4.465.884.914, tumbuh sebesar Rp431.210.103 atau -8,81%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -Rp4.897.095.017 pada 31 Desember 2023.

13. Total Pendapatan Non Operasional

Total Pendapatan Non Operasional di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp31.288.782, turun sebesar - Rp354.220.221 atau -91,88%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp385.509.003 pada 31 Desember 2023.

Pendapatan non operasional mengalami sedikit peningkatan oleh adanya keuntungan penjualan aset tetap kendaraan bermotor sebesar Rp3,8 juta.

14. Total Beban Non Operasional

Total Beban Non Operasional di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp318.397.723, turun sebesar -Rp102.133.436 atau -24,29%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp420.531.159 pada 31 Desember 2023.

Beban non operasional mengalami peningkatan yang diakibatkan oleh penjualan sebagian aset tetap yang mengalami kerugian di bawah nilai wajar.

15. Laba (Rugi) Non Operasional

Laba (Rugi) Non Operasional di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -Rp287.108.941, turun sebesar -Rp252.086.785 atau 719,79%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -Rp35.022.156 pada 31 Desember 2023.

Rugi non operasional mengalami peningkatan dan diakibatkan secara umum oleh kerugian penjualan aset tetap.

16. Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -Rp4.752.993.855, tumbuh sebesar Rp179.123.318 atau -3,63%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -Rp4.932.117.173 pada 31 Desember 2023.

17. Laba (Rugi) Tahun Berjalan (Setelah Pajak)

Laba (Rugi) Tahun Berjalan (Setelah Pajak) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -Rp4.752.993.855, tumbuh sebesar Rp179.123.318 atau -3,63%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -Rp4.932.117.173 pada 31 Desember 2023.

3. Pengujian Atas Pos-pos Laporan Rekening Administratif

Tabel 5. Laporan Rekening Administratif

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	1.156.439.941	2.119.200.970	962.761.029	83,25%
Aset Produktif yang dihapus buku	1.804.740.371	2.638.164.243	833.423.872	46,18%
Kredit yang Diberikan yang dihapus buku	762.008.285	1.464.112.130	702.103.845	92,14%
Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapus buku	1.042.732.086	1.174.052.113	131.320.027	12,59%

1. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian

Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.119.200.970, tumbuh sebesar Rp962.761.029 atau 83,25%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp1.156.439.941 pada 31 Desember 2023.

2. Aset Produktif yang dihapus buku

Aset Produktif yang dihapus buku di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.638.164.243, tumbuh sebesar Rp833.423.872 atau 46,18%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp1.804.740.371 pada 31 Desember 2023. Kendati terdapat pertumbuhan KYD di tahun 2024. PT. BPR Go Digital mencatatkan hapus buku yang signifikan hingga 31 Desember 2024. untuk menekan biaya kerugian penurunan nilai pasca berakhirnya masa kebijakan restrukturisasi Covid 19.

3. Kredit yang Diberikan yang dihapus buku

Kredit yang Diberikan yang dihapus buku di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.464.112.130, tumbuh sebesar Rp702.103.845 atau 92,14%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp762.008.285 pada 31 Desember 2023.

4. Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapus buku

Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapus buku di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.174.052.113, tumbuh sebesar Rp131.320.027 atau 12,59%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp1.042.732.086 pada 31 Desember 2023.

4. Pengujian Atas Pos-pos Data Fluktuasi Rasio-rasio Keuangan

Tabel 6. Data Fluktuasi Rasio-rasio Keuangan

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (%)	Des 2024 (%)	Mutasi (%)	YoY
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	12,92%	12,25%	-0,67%	-5,19%

Keterangan	Des 2023 (%)	Des 2024 (%)	Mutasi (%)	YoY
Rasio Cadangan Terhadap PPKA	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
Non Performing Loan (NPL) Neto	6,82%	19,14%	12,32%	180,65%
Non Performing Loan (NPL) Gross	8,37%	19,34%	10,97%	131,06%
Return on Assets (ROA)	-6,98%	-5,61%	1,37%	-19,63%
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	101,58%	90,73%	-10,85%	-10,68%
Net Interest Margin (NIM)	4,17%	3,90%	-0,27%	-6,47%
Loan to Deposit Ratio (LDR)	69,87%	76,87%	7,00%	10,02%
Cash Ratio (CR)	9,55%	7,48%	-2,07%	-21,68%

1. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)

Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 12,25%, turun sebesar -0,67% atau -5,19%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 12,92% pada 31 Desember 2023.

2. Rasio Cadangan Terhadap PPKA

Rasio Cadangan Terhadap PPKA di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 100,00%, tumbuh sebesar 0,00% atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 100,00% pada 31 Desember 2023.

3. Non Performing Loan (NPL) Neto

Non Performing Loan (NPL) Neto di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 19,14%, tumbuh sebesar 12,32% atau 180,65%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 6,82% pada 31 Desember 2023.

NPL Neto meningkat seiring dengan peningkatan kredit bermasalah pasca berakhirnya stimulus restrukturisasi kredit bermasalah dampak Covid 19.

4. Non Performing Loan (NPL) Gross

Non Performing Loan (NPL) Gross di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 19,34%, tumbuh sebesar 10,97% atau 131,06%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 8,37% pada 31 Desember 2023.

Peningkatan NPL Gross diakibatkan oleh kredit bermasalah yang naik pasca berakhirnya stimulus restrukturisasi kredit bermasalah dampak Covid 19.

5. Return on Assets (ROA)

Return on Assets (ROA) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar -5,61%, tumbuh sebesar 1,37% atau -19,63%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar -6,98% pada 31 Desember 2023.

6. Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)

Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 90,73%, turun sebesar -10,85% atau -10,68%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 101,58% pada 31 Desember 2023.

7. Net Interest Margin (NIM)

Net Interest Margin (NIM) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 3,90%, turun sebesar -0,27% atau -6,47%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 4,17% pada 31 Desember 2023.

8. Loan to Deposit Ratio (LDR)

Loan to Deposit Ratio (LDR) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 76,87%, tumbuh sebesar 7,00% atau 10,02%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 69,87% pada 31 Desember 2023.

9. Cash Ratio (CR)

Cash Ratio (CR) di PT BPR SINAR TERANG posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 7,48%, turun sebesar -2,07% atau -21,68%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 9,55% pada 31 Desember 2023.

Analisa dan Kesimpulan Akhir Hasil Pengujian Atas Pos-pos Laporan Keuangan

PT. BPR SINAR TERANG mengalami tekanan pada kinerja keuangannya di periode ini, yang tercermin dari beberapa indikator utama. Rasio Non-Performing Loan (NPL) mencatatkan peningkatan seiring dengan berakhirnya kebijakan restrukturisasi kredit terkait pandemi COVID-19. Kondisi ini mengindikasikan adanya sejumlah debitur yang masih menghadapi tantangan dalam memenuhi kewajiban pembayaran mereka pasca berakhirnya relaksasi kebijakan tersebut. Sebagai dampak dari meningkatnya NPL, bank perlu mengalokasikan dana lebih besar untuk Penyisihan Penghapusan Kredit Aktiva (PPKA) guna mengantisipasi potensi kerugian kredit. Peningkatan beban pencadangan ini berkontribusi pada tekanan terhadap profitabilitas bank.

Di sisi pendapatan, bank mengalami penurunan pada pendapatan bunga yang turut mempengaruhi kinerja keuangan secara keseluruhan. Kombinasi dari ketiga faktor tersebut - kenaikan NPL, peningkatan beban PPKA, dan penurunan pendapatan bunga - mengakibatkan penurunan signifikan pada laba bank. Meski demikian, penurunan ini masih dapat dikategorikan wajar mengingat kondisi dan tantangan yang dihadapi.

Sebagai langkah strategis untuk memperkuat struktur permodalan, bank telah melakukan peningkatan modal dasar dari Rp 3 miliar menjadi Rp 10 miliar. Keputusan ini berdampak positif pada penguatan total ekuitas bank, yang diharapkan dapat meningkatkan kapasitas bank dalam menghadapi berbagai risiko dan mendukung pertumbuhan bisnis ke depan.

Secara umum pengujian atas pos-pos laporan keuangan menunjukkan kondisi yang wajar dan dapat dipertanggung jawabkan.

Bekasi, 30 April 2025

PT BPR SINAR TERANG

Disipakan Oleh,


 **bank sinar terang**
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Franklin Theodorus
Direktur Utama

Disetujui Oleh,


Hendi Apriliyanto
Komisaris

HASIL PENILAIAN SENDIRI PENGENDALIAN INTERNAL PELAPORAN KEUANGAN

Nama BPR : PT BPR SINAR TERANG
 Alamat : Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 Emerald Commercial
 Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
 Nomor Telepon : 021-22101111
 Periode : 01 Desember 2024 sampai 31 Desember 2024
 Modal Inti : Rp6.181.044.166
 Total Aset : Rp84.639.408.582

Komponen 1. Lingkungan Pengendalian (*Control Environment*)

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
A. Menunjukkan Komitmen terhadap Nilai Integritas dan Etika			
1	K1.LPP01.01 Komitmen terhadap Integritas Manajemen BPR/ S menjadi role model (teladan) dengan menerapkan integritas dan memiliki komitmen yang tinggi terhadap pengembangan Bank yang sehat dan menerapkan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank.	Nilai 1 (Memadai)	Dalam upaya pengembangannya, BPR memiliki indikator Manajemen BPR/ S menjadi role model (teladan) dengan menerapkan integritas dan memiliki komitmen yang tinggi terhadap pengembangan Bank yang sehat dan menerapkan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank, dengan pencapaian nilai 1 (memadai).
2	K1.LPP01.02 Sosialisasi Meningkatkan Kepatuhan BPR/ S melaksanakan sosialisasi yang memadai tentang kewajiban untuk patuh terhadap ketentuan dan tidak melakukan manipulasi, pencatatan palsu, atau pengubahan catatan akuntansi atau dokumentasi pendukung yang digunakan sebagai dasar penyusunan Informasi Keuangan atau Laporan Keuangan Bank.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Hasil evaluasi menunjukkan indikator BPR/ S melaksanakan sosialisasi yang memadai tentang kewajiban untuk patuh terhadap ketentuan dan tidak melakukan manipulasi, pencatatan palsu, atau pengubahan catatan akuntansi atau dokumentasi pendukung yang digunakan sebagai dasar penyusunan Informasi Keuangan atau Laporan Keuangan Bank, pada BPR berada dalam kondisi nilai 2 (cukup memadai).

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
3	K1.L.P.P01.03 Pengenaan sanksi atas pelanggaran Direksi / Pimpinan Unit Kerja memberikan sanksi kepada Pegawai yang melanggar peraturan perusahaan dan kode etik dan/ atau aturan perilaku lainnya termasuk tindakan pelanggaran yang mengaburkan, menyembunyikan, menghapus, menghilangkan, atau merusak pencatatan suatu transaksi atau informasi dalam pembukuan, dan dokumen Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan Bank.	Nilai 1 (Memadai)	Berdasarkan hasil penilaian, BPR memperlihatkan indikator Direksi / Pimpinan Unit Kerja memberikan sanksi kepada Pegawai yang melanggar peraturan perusahaan dan kode etik dan/ atau aturan perilaku lainnya termasuk tindakan pelanggaran yang mengaburkan, menyembunyikan, menghapus, menghilangkan, atau merusak pencatatan suatu transaksi atau informasi dalam pembukuan, dan dokumen Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan Bank, dengan penilaian nilai 1 (memadai).
4	K1.L.P.P01.04 Pemegang Saham yang Berintegritas Pemegang saham mendukung proses pelaporan keuangan Bank yang berkualitas dan andal serta tidak melakukan intervensi yang dapat menyebabkan kesalahan saji dalam Informasi Keuangan atau Laporan Keuangan Bank dan/ atau kelemahan signifikan dalam proses pelaporan keuangan Bank.	Nilai 1 (Memadai)	Dalam upaya pengembangannya, BPR memiliki indikator Pemegang saham mendukung proses pelaporan keuangan Bank yang berkualitas dan andal serta tidak melakukan intervensi yang dapat menyebabkan kesalahan saji dalam Informasi Keuangan atau Laporan Keuangan Bank dan/ atau kelemahan signifikan dalam proses pelaporan keuangan Bank, dengan pencapaian nilai 1 (memadai).
5	K1.L.P.P01.05 Pihak Terafiliasi Pihak Terafiliasi mengetahui bahwa dilarang melakukan intervensi kepada Direksi, Dewan Komisaris BPR, Dewan Pengawas Syariah, Pemegang Saham Pengendali, dan/ atau Pejabat Eksekutif dalam proses pelaporan keuangan Bank. Dan Pihak Terafiliasi mematuhi dan tidak melakukan intervensi dimaksud.	Nilai 1 (Memadai)	Hasil evaluasi menunjukkan indikator Pihak Terafiliasi mengetahui bahwa dilarang melakukan intervensi kepada Direksi, Dewan Komisaris BPR, Dewan Pengawas Syariah, Pemegang Saham Pengendali, dan/ atau Pejabat Eksekutif dalam proses pelaporan keuangan Bank. Dan Pihak Terafiliasi mematuhi dan tidak melakukan intervensi dimaksud, pada BPR berada dalam kondisi nilai 1 (memadai).
B. Tanggung Jawab Pengawasan			
6	K1.L.P.P02.01 Pengawasan Direksi Direksi bertanggung jawab memastikan kesesuaian penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku dan ketentuan serta penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank.	Nilai 1 (Memadai)	Penilaian terhadap indikator Direksi bertanggung jawab memastikan kesesuaian penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku dan ketentuan serta penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank, yang dimiliki BPR adalah nilai 1 (memadai).
7	K1.L.P.P02.02 Pengawasan Dewan Komisaris Dewan Komisaris BPR/S melakukan pengawasan atas penerapan kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Berdasarkan hasil penilaian, BPR memperlihatkan indikator Dewan Komisaris BPR/ S melakukan pengawasan atas penerapan kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank, dengan penilaian nilai 2 (cukup memadai).

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
C. Menetapkan Struktur, Kewenangan, dan Tanggung Jawab			
8	K1.LPP03.01 Menetapkan Struktur, Kewenangan, dan Tanggung Jawab BPR/ S memiliki dan menetapkan struktur organisasi yang memadai dan mencerminkan tugas dan tanggung jawab yang tidak terbatas pada pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank di masing- masing individu pegawai.	Nilai 1 (Memadai)	Manajemen BPR telah menilai bahwa indikator BPR/ S memiliki dan menetapkan struktur organisasi yang memadai dan mencerminkan tugas dan tanggung jawab yang tidak terbatas pada pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank di masing- masing individu pegawai", berjalan dengan nilai 1 (memadai).
9	K1.LPP03.02 Kecukupan SDM Jumlah Direksi, Pejabat dan Pegawai sudah memadai dalam menegakkan Sistem Pengendalian Pelaporan Keuangan Bank sesuai dengan kompleksitas usaha BPR/S dan memenuhi struktur dalam penerapan Tata Kelola BPR/ BPRS sesuai dengan POJK No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR/S.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Indikator Jumlah Direksi, Pejabat dan Pegawai sudah memadai dalam menegakkan Sistem Pengendalian Pelaporan Keuangan Bank sesuai dengan kompleksitas usaha BPR/ S dan memenuhi struktur dalam penerapan Tata Kelola BPR/ BPRS sesuai dengan POJK No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR/S, pada BPR saat ini dinilai nilai 2 (cukup memadai).
D. Komitmen Terhadap Kompetensi			
10	K1.LPP04.01 Komitmen Terhadap Kompetensi Manajemen BPR/S memastikan bahwa penugasan Pegawai yang terpilih untuk menduduki suatu jabatan telah memiliki kompetensi di bidang pengendalian internal dan kapasitas sesuai dengan tuntutan jabatan.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Manajemen BPR telah menilai bahwa indikator Manajemen BPR/ S memastikan bahwa penugasan Pegawai yang terpilih untuk menduduki suatu jabatan telah memiliki kompetensi di bidang pengendalian internal dan kapasitas sesuai dengan tuntutan jabatan, berjalan dengan nilai 2 (cukup memadai).
11	K1.LPP04.02 Komitmen Terhadap Kompetensi BPR/ BPRS menyelenggarakan pelatihan dan mentoring untuk meningkatkan kompetensi di bidang pengendalian internal Pelaporan Keuangan Bank bagi Pegawai terkait.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Kondisi indikator BPR/ BPRS menyelenggarakan pelatihan dan mentoring untuk meningkatkan kompetensi di bidang pengendalian internal Pelaporan Keuangan Bank bagi Pegawai terkait", yang dimiliki BPR adalah nilai 2 (cukup memadai).
E. Menegakkan Akuntabilitas			
12	K1.LPP05.01 Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Pengendalian Internal Direksi, Pejabat Eksekutif, dan Pegawai mengetahui dan melaksanakan tugas, wewenang dan tanggung jawab pengendalian internal dalam pelaksanaan transaksi dan proses pelaporan keuangan Bank	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Implementasi indikator Direksi, Pejabat Eksekutif, dan Pegawai mengetahui dan melaksanakan tugas, wewenang dan tanggung jawab pengendalian internal dalam pelaksanaan transaksi dan proses pelaporan keuangan Bank", di BPR menunjukkan kondisi nilai 2 (cukup memadai).

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
13	K1.LP.P05.02 Komitmen Terhadap Kompetensi Wewenang pengendalian internal yang diberikan kepada pegawai telah tepat sesuai dengan tingkat tanggung jawabnya dalam rangka pencapaian tujuan BPR/S.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Implementasi indikator Wewenang pengendalian internal yang diberikan kepada pegawai telah tepat sesuai dengan tingkat tanggung jawabnya dalam rangka pencapaian tujuan BPR/S", di BPR menunjukkan kondisi nilai 2 (cukup memadai).
Total Nilai Komponen		20	
Banyaknya Indikator		13	
Rata-rata Nilai		1.54	
Predikat Komponen		Nilai 2 (Cukup Memadai)	

Komponen 2. Penilaian Risiko (Risk Assessment)

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
A. Menentukan Tujuan yang Cocok			
1	K2.PR.P06.01 Tujuan Penyusunan Kebijakan dan Prosedur Pengendalian Internal dalam Proses Penyusunan Laporan Keuangan BPR/ BPRS telah menyusun dan menetapkan kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank yang bertujuan untuk a. memastikan kebenaran, keakuratan, dan transparansi atas Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan; b. meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasional dalam proses pelaporan keuangan; c. memastikan kepatuhan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan dalam proses pelaporan keuangan; dan d. memastikan Laporan Keuangan telah disusun sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan mengenai pencatatan transaksi keuangan.	Nilai 1 (Memadai)	Implementasi indikator BPR/ BPRS telah menyusun dan menetapkan kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank yang bertujuan untuk a. memastikan kebenaran, keakuratan, dan transparansi atas Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan; b. meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasional dalam proses pelaporan keuangan; c. memastikan kepatuhan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan dalam proses pelaporan keuangan; dan d. memastikan Laporan Keuangan telah disusun sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan mengenai pencatatan transaksi keuangan, di BPR menunjukkan kondisi nilai 1 (memadai).
B. Mengidentifikasi dan Menganalisa Risiko			
2	K2.PR.P07.01 Identifikasi Risiko BPR/ S telah mengidentifikasi dan menganalisa risiko kesalahan atau penyalahgunaan dalam proses pelaporan keuangan (antara lain salah saji, kecurangan atau manipulasi laporan, window dressing, penggelembungan pencatatan dll)	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Berdasarkan hasil penilaian, indikator BPR/ S telah mengidentifikasi dan menganalisa risiko kesalahan atau penyalahgunaan dalam proses pelaporan keuangan (antara lain salah saji, kecurangan atau manipulasi laporan, window dressing, penggelembungan pencatatan dll)", pada BPR dinilai nilai 2 (cukup memadai).
C. Menilai Risiko Fraud			
3	K2.PR.P08.01 Penilaian Risiko Fraud dalam Pelaporan Keuangan BPR/ S telah melakukan penilaian yang terhadap risiko fraud (kecurangan) atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan BPR.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Berdasarkan hasil penilaian, indikator BPR/S telah melakukan penilaian yang terhadap risiko fraud (kecurangan) atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan BPR", pada BPR dinilai nilai 2 (cukup memadai).

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
4	K2.PR.P08.02 Pengujian yang dilakukan Audit Internal Pejabat Eksekutif / Satuan Kerja Audit Internal melakukan pengujian terhadap efektivitas pengendalian internal dalam memastikan tidak terdapat fraud (kecurangan) dalam pelaporan keuangan Bank	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR memiliki indikator Pejabat Eksekutif / Satuan Kerja Audit Internal melakukan pengujian terhadap efektivitas pengendalian internal dalam memastikan tidak terdapat fraud (kecurangan) dalam pelaporan keuangan Bank", indikator Pejabat Eksekutif / Satuan Kerja Audit Internal melakukan pengujian terhadap efektivitas pengendalian internal dalam memastikan tidak terdapat fraud (kecurangan) dalam pelaporan keuangan Bank", yang dinilai nilai 2 (cukup memadai).
D. Mengidentifikasi dan Menganalisis Perubahan yang Signifikan			
5	K2.PR.P09.01 Identifikasi dan Analisis Perubahan Signifikan BPR/ BPRS telah mengidentifikasi dan menganalisis perubahan yang signifikan yang dapat menimbulkan atau mengubah risiko antara lain misalnya perubahan sistem informasi, perubahan regulasi, terjadinya penggabungan usaha (merger) / akuisisi / konsolidasi, perubahan dalam sistem akuntansi yang berdampak pada integritas pelaporan keuangan Bank.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Berdasarkan hasil penilaian, BPR memperlihatkan indikator BPR/ BPR telah mengidentifikasi dan menganalisis perubahan yang signifikan yang dapat menimbulkan atau mengubah risiko antara lain misalnya perubahan sistem informasi, perubahan regulasi, terjadinya penggabungan usaha (merger) / akuisisi / konsolidasi, perubahan dalam sistem akuntansi yang berdampak pada integritas pelaporan keuangan Bank, dengan penilaian nilai 2 (cukup memadai).
Total Nilai Komponen		9	
Banyaknya Indikator		5	
Rata-rata Nilai		1.8	
Predikat Komponen		Nilai 2 (Cukup Memadai)	

Komponen 3. Aktivitas Pengendalian (Control Activities)

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
A. Memilih dan Mengembangkan Aktivitas Pengendalian			
1	K3.APP10.01 Pelaksanaan Kegiatan Pengendalian BPR/S melaksanakan kegiatan pengendalian yang melibatkan seluruh jenjang organisasi mulai dari perencanaan, penyusunan kebijakan dan prosedur, penerapan pengendalian serta proses verifikasi dini untuk memastikan bahwa kepatuhan terhadap proses pelaporan keuangan telah dipatuhi secara konsisten.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Indikator BPR/ S melaksanakan kegiatan pengendalian yang melibatkan seluruh jenjang organisasi mulai dari perencanaan, penyusunan kebijakan dan prosedur, penerapan pengendalian serta proses verifikasi dini untuk memastikan bahwa kepatuhan terhadap proses pelaporan keuangan telah dipatuhi secara konsisten", pada BPR indikator BPR/S melaksanakan kegiatan pengendalian yang melibatkan seluruh jenjang organisasi mulai dari perencanaan, penyusunan kebijakan dan prosedur, penerapan pengendalian serta proses verifikasi dini untuk memastikan bahwa kepatuhan terhadap proses pelaporan keuangan telah dipatuhi secara konsisten", dinilai nilai 2 (cukup memadai).
2	K3.APP10.02 Penjelasan kepada Direksi secara Berkala tentang Pengendalian Pelaporan Keuangan Direksi meminta penjelasan secara berkala tentang Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan dari Kepala Unit Kerja / PE terkait untuk dapat segera mendeteksi permasalahan yang berkaitan dengan kelemahan pengendalian, kesalahan penyajian atau penyimpangan lainnya.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR telah mengimplementasikan indikator Direksi meminta penjelasan secara berkala tentang Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan dari Kepala Unit Kerja / PE terkait untuk dapat segera mendeteksi permasalahan yang berkaitan dengan kelemahan pengendalian, kesalahan penyajian atau penyimpangan lainnya", yang nilai 2 (cukup memadai).

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
3	K3.APP10.03 Peran UKK / PE yang Bertanggung jawab terhadap Pencegahan Kecurangan Pelaporan Keuangan Unit kerja khusus / Pejabat Eksekutif (yang menangani fungsi manajemen risiko, fungsi kepatuhan, atau fungsi anti fraud) yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank, melaksanakan analisis data keuangan dan melakukan verifikasi rincian dan kegiatan transaksi dibandingkan dengan luaran (output) Laporan Keuangan.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR memiliki indikator Unit kerja khusus / Pejabat Eksekutif (yang menangani fungsi manajemen risiko, fungsi kepatuhan, atau fungsi anti fraud) yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank Umum, melaksanakan analisis data keuangan dan melakukan verifikasi rincian dan kegiatan transaksi dibandingkan dengan luaran (output) Laporan Keuangan", indikator Unit kerja khusus / Pejabat Eksekutif (yang menangani fungsi manajemen risiko, fungsi kepatuhan, atau fungsi anti fraud) yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank Umum, melaksanakan analisis data keuangan dan melakukan verifikasi rincian dan kegiatan transaksi dibandingkan dengan luaran (output) Laporan Keuangan", yang dinilai nilai 2 (cukup memadai).
B. Memilih dan mengembangkan Kontrol Umum atas Teknologi			
4	K3.APP11.01 Verifikasi Transaksi BPR/ S melaksanakan verifikasi terhadap akurasi dan kelengkapan transaksi serta prosedur otorisasi dalam pelaporan keuangan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Berdasarkan hasil penilaian, BPR memperlihatkan indikator BPR/ S melaksanakan verifikasi terhadap akurasi dan kelengkapan transaksi serta prosedur otorisasi dalam pelaporan keuangan sesuai dengan ketentuan yang berlaku", yang nilai 2 (cukup memadai).
5	K3.APP11.02 Pengendalian Teknologi BPR/S melakukan langkah-langkah pengendalian teknologi informasi agar sistem dan data terjaga integritas dan kerahasiaannya.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Manajemen BPR telah menilai bahwa indikator BPR/ S melakukan langkah-langkah pengendalian teknologi informasi agar sistem dan data terjaga integritas dan kerahasiaannya", berjalan dengan nilai 2 (cukup memadai).
6	K3.APP11.03 Audit Internal Memastikan Efektivitas Internal Kontrol Pengamanan Data Pejabat Eksekutif / Satuan Kerja Audit Internal memastikan bahwa pengendalian terhadap pengamanan pusat data, pengembangan dan pemeliharaan sistem telah berjalan efektif.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Kondisi indikator Pejabat Eksekutif / Satuan Kerja Audit Internal memastikan bahwa pengendalian terhadap pengamanan pusat data, pengembangan dan pemeliharaan sistem telah berjalan efektif", yang dimiliki BPR adalah nilai 2 (cukup memadai).
C. Merinci ke dalam Kebijakan dan Prosedur			

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
7	K3.APP12.01 Pemisahan Fungsi BPR/ S telah mengatur pemisahan fungsi (segregation of duties) sesuai dengan kewenangan atas sistem dan aplikasi yang dimiliki dalam rangka mencegah/ mengurangi risiko terjadinya manipulasi data/ informasi dalam proses penyusunan laporan keuangan.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Kondisi indikator BPR/ S telah mengatur pemisahan fungsi (segregation of duties) sesuai dengan kewenangan atas sistem dan aplikasi yang dimiliki dalam rangka mencegah/ mengurangi risiko terjadinya manipulasi data/ informasi dalam proses penyusunan laporan keuangan", yang dimiliki BPR adalah nilai 2 (cukup memadai).
8	K3.APP12.02 Mekanisme Jenjang Otorisasi BPR/S telah memiliki mekanisme jenjang otorisasi dan persetujuan (approval) atas transaksi dan kejadian penting untuk menjaga integritas pelaporan keuangan Bank.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Indikator BPR/ S telah memiliki mekanisme jenjang otorisasi dan persetujuan (approval) atas transaksi dan kejadian penting untuk menjaga integritas pelaporan keuangan Bank", pada BPR saat ini nilai 2 (cukup memadai).
9	K3.APP12.03 Ketersediaan Job Description Pengendalian Internal Pimpinan dan Pegawai BPR/ S telah memiliki uraian jabatan (job description) yang memuat fungsi, tugas dan wewenang dan tanggung jawab pengendalian internal di masing-masing jabatan / posisi.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR telah mengimplementasikan indikator Pimpinan dan Pegawai BPR/ S telah memiliki uraian jabatan (job description) yang memuat fungsi, tugas dan wewenang dan tanggung jawab pengendalian internal di masing-masing jabatan / posisi", yang nilai 2 (cukup memadai).
Total Nilai Komponen		18	
Banyaknya Indikator		9	
Rata-rata Nilai		2	
Predikat Komponen		Nilai 2 (Cukup Memadai)	

Komponen 4. Informasi dan Komunikasi (*Information and Communication*)

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
A. Gunakan Informasi yang Relevan			
1	K4.IK.P13.01 Ketersediaan Sistem Informasi Keuangan BPR/ BPRS memiliki sistem informasi yang mampu menyediakan Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan yang lengkap, akurat, tepat guna dan tepat waktu. Informasi keuangan merupakan setiap informasi berupa angka dan rasio keuangan. Sedangkan Laporan keuangan adalah laporan mengenai posisi keuangan dan kinerja keuangan yang disusun oleh Bank.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Hasil penilaian menunjukkan bahwa indikator BPR/ BPRS memiliki sistem informasi yang mampu menyediakan Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan yang lengkap, akurat, tepat guna dan tepat waktu. Informasi keuangan merupakan setiap informasi berupa angka dan rasio keuangan. Sedangkan Laporan keuangan adalah laporan mengenai posisi keuangan dan kinerja keuangan yang disusun oleh Bank", BPR tergolong nilai 2 (cukup memadai).
2	K4.IK.P13.02 Pengembangan Sistem Informasi yang menerapkan Sistem Pengendalian Internal BPR/ S dalam mengelola, mengembangkan, dan memperbaiki sistem informasi dengan menerapkan pengendalian internal agar kegunaan dan keandalan informasi keuangan dan/ laporan keuangan terjaga integritasnya.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Manajemen BPR telah menilai bahwa indikator BPR/ S dalam mengelola, mengembangkan, dan memperbaiki sistem informasi dengan menerapkan pengendalian internal agar kegunaan dan keandalan informasi keuangan dan/ laporan keuangan terjaga integritasnya", berjalan dengan nilai 2 (cukup memadai).
B. Komunikasi Internal yang Efektif			
3	K4.IK.P14.01 Memiliki Sistem Komunikasi yang Efektif BPR/S memiliki sistem komunikasi yang efektif di setiap tingkatan organisasi untuk memastikan Manajemen dan pegawai memahami dan mematuhi kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR memiliki indikator BPR/ S memiliki sistem komunikasi yang efektif di setiap tingkatan organisasi untuk memastikan Manajemen dan pegawai memahami dan mematuhi kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya", indikator BPR/ S memiliki sistem komunikasi yang efektif di setiap tingkatan organisasi untuk memastikan Manajemen dan pegawai memahami dan mematuhi kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya", yang dinilai nilai 2 (cukup memadai).
4	K4.IK.P14.02 Penyelenggaraan dan Akses Komunikasi Internal BPR/ S menyelenggarakan saluran komunikasi yang efektif agar Informasi Keuangan dan / atau Laporan Keuangan dapat dijangkau atau diakses oleh pegawai yang berkepentingan.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Hasil penilaian menunjukkan bahwa indikator BPR/ S menyelenggarakan saluran komunikasi yang efektif agar Informasi Keuangan dan / atau Laporan Keuangan dapat dijangkau atau diakses oleh pegawai yang berkepentingan", BPR tergolong nilai 2 (cukup memadai).
C. Komunikasi Eksternal yang Efektif			

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
5	K4.IK.P15.01 Saluran Komunikasi yang Terbuka BPR/ BPRS membuka saluran komunikasi yang terbuka dan efektif dengan OJK, BPKP, Akuntan Publik / Kantor Akuntan Publik, Konsultan yang memberikan masukan yang signifikan terhadap peningkatan integritas Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Dalam upaya pengembangannya, BPR memiliki indikator BPR/ BPRS membuka saluran komunikasi yang terbuka dan efektif dengan OJK, BPKP, Akuntan Publik / Kantor Akuntan Publik, Konsultan yang memberikan masukan yang signifikan terhadap peningkatan integritas Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan", dengan pencapaian nilai 2 (cukup memadai).
Total Nilai Komponen		10	
Banyaknya Indikator		5	
Rata-rata Nilai		2	
Predikat Komponen		Nilai 2 (Cukup Memadai)	

Komponen 5. Pemantauan (Monitoring)

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
A. Melakukan Evaluasi yang sedang berjalan dan/atau Terpisah			
1	K5.PM.P16.01 Evaluasi Sistem Pengendalian Pelaporan Keuangan Bank BPR/ BPRS melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan sistem pengendalian internal pelaporan keuangan Bank yang tidak terbatas pada efektivitas dan keamanan penggunaan teknologi informasi	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR memiliki indikator BPR/ BPRS melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan sistem pengendalian internal pelaporan keuangan Bank yang tidak terbatas pada efektivitas dan keamanan penggunaan teknologi informasi", indikator BPR/ BPRS melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan sistem pengendalian internal pelaporan keuangan Bank yang tidak terbatas pada efektivitas dan keamanan penggunaan teknologi informasi", yang dinilai nilai 2 (cukup memadai).
2	K5.PM.P16.02 Integrasi Sistem Pengendalian Internal BPR/BPRS mengintegrasikan sistem pengendalian internal ke dalam kegiatan operasional dan bisnis agar mampu menyediakan laporan rutin termasuk Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan secara akurat dan benar.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Indikator BPR/ BPRS mengintegrasikan sistem pengendalian internal ke dalam kegiatan operasional dan bisnis agar mampu menyediakan laporan rutin termasuk Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan secara akurat dan benar", pada BPR saat ini nilai 2 (cukup memadai).
B. Mengevaluasi dan Mengkomunikasikan Kekurangan (defisiensi)			
3	K5.PM.P17.01 Evaluasi Kekurangan Pengendalian Internal BPR/ S melaksanakan evaluasi atas pelaksanaan pengendalian terutama pengendalian yang gagal mencegah atau mendeteksi adanya masalah yang timbul dalam penyusunan Informasi Keuangan dan/atau Laporan Keuangan Bank.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	BPR memiliki indikator BPR/ S melaksanakan evaluasi atas pelaksanaan pengendalian terutama pengendalian yang gagal mencegah atau mendeteksi adanya masalah yang timbul dalam penyusunan Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank", indikator BPR/ S melaksanakan evaluasi atas pelaksanaan pengendalian terutama pengendalian yang gagal mencegah atau mendeteksi adanya masalah yang timbul dalam penyusunan Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank", yang dinilai nilai 2 (cukup memadai).

No	Indikator	Penilaian	Keterangan
4	K5.PM.P17.02 Pelaporan Kekurangan Pengendalian Internal Kelemahan dalam sistem pengendalian internal pelaporan keuangan Bank yang diidentifikasi Unit kerja, Unit Kerja Khusus / PE yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank, Audit Internal maupun Satuan Kerja lainnya segera dilaporkan ke Direksi. Sedangkan kelemahan pengendalian internal yang bersifat material dilaporkan ke Dewan Komisaris.	Nilai 2 (Cukup Memadai)	Kondisi indikator Kelemahan dalam sistem pengendalian internal pelaporan keuangan Bank yang diidentifikasi Unit kerja, Unit Kerja Khusus / PE yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank, Audit Internal maupun Satuan Kerja lainnya segera dilaporkan ke Direksi. Sedangkan kelemahan pengendalian internal yang bersifat material dilaporkan ke Dewan Komisaris", yang dimiliki BPR adalah nilai 2 (cukup memadai).
5	K5.PM.P17.03 Pelaporan ke OJK Jika Terdapat Kelemahan yang membahayakan Kondisi Bank Direksi, Dewan Komisaris BPR, Dewan Pengawas Syariah, Pemegang Saham Pengendali, Pejabat Eksekutif, dan/ atau pihak lain telah memahami bahwa dalam hal diketahui terdapat kelemahan yang signifikan atau kondisi yang dapat membahayakan kelangsungan usaha Bank dalam proses pelaporan keuangan Bank, harus memberikan informasi kepada Otoritas Jasa Keuangan.	Nilai 1 (Memadai)	Indikator Direksi, Dewan Komisaris BPR, Dewan Pengawas Syariah, Pemegang Saham Pengendali, Pejabat Eksekutif, dan/ atau pihak lain telah memahami bahwa dalam hal diketahui terdapat kelemahan yang signifikan atau kondisi yang dapat membahayakan kelangsungan usaha Bank dalam proses pelaporan keuangan Bank, harus memberikan informasi kepada Otoritas Jasa Keuangan, pada BPR saat ini dinilai nilai 1 (memadai).
Total Nilai Komponen		9	
Banyaknya Indikator		5	
Rata-rata Nilai		1.8	
Predikat Komponen		Nilai 2 (Cukup Memadai)	

Analisa dan Kesimpulan

No	Komponen	Nilai
1	Lingkungan Pengendalian (<i>Control Environment</i>)	Nilai 2 (Cukup Memadai)
2	Penilaian Risiko (<i>Risk Assessment</i>)	Nilai 2 (Cukup Memadai)
3	Aktivitas Pengendalian (<i>Control Activities</i>)	Nilai 2 (Cukup Memadai)
4	Informasi dan Komunikasi (<i>Information and Communication</i>)	Nilai 2 (Cukup Memadai)
5	Pemantauan (<i>Monitoring</i>)	Nilai 2 (Cukup Memadai)
Total Nilai Seluruh Indikator Komponen		66
Banyaknya Indikator Komponen		37
Rata-rata Nilai		1.78
Peringkat Self Assessment		2
Predikat Self Assessment		Peringkat 2 (Cukup Memadai)

Analisa dan Kesimpulan

Kualitas 5 (lima) Komponen COSO pengendalian internal yaitu (1) Lingkungan Pengendalian; (2) Penilaian Risiko; (3) Kegiatan Pengendalian; (4) Informasi & Komunikasi; (5) Pemantauan, secara umum cukup memadai dan membutuhkan perbaikan cukup signifikan agar dapat memberikan kontribusi secara berkesinambungan terhadap peningkatan kualitas pengendalian internal pada level yang dapat diterima.

Bekasi, 25 April 2025

PT BPR SINAR TERANG

Disiapkan Oleh,



bank sinar terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

Disetujui Oleh,



Hendi Apriliyanto
Komisaris

LAPORAN KEUANGAN

PT BPR SINAR TERANG

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2024**

Dengan angka perbandingan tahun 2023

DAFTAR ISI

Halaman :

LAPORAN AUDITOR INDEPENDENT	
- DAFTAR ISI	i
- NERACA Tanggal 31 Desember 2024	1a/1b
- LAPORAN LABA-RUGI Tanggal 31 Desember 2024	2
- LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024	3
- LAPORAN ARUS KAS Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024	4
- CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN Tanggal 31 Desember 2024	5-28
- ATMR, KPMM, KAP, PPAP dan ANALISIS RASIO	Lampiran

PT BPR SINAR TERANG
NERACA
31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>Desember 2024</u> Rp	<u>Desember 2023</u> Rp
ASET			
ASET LANCAR			
Kas	3	61.644.600	38.115.500
Pendapatan bunga yang akan diterima	2b,4	646.805.125	858.897.607
Penempatan pada bank lain	2c,5	6.575.206.843	11.373.636.726
Kredit yang diberikan	2d,6	56.407.445.587	45.402.683.929
Agunan yang diambil alih	2h,7	3.868.817.526	3.868.817.526
JUMLAH ASET LANCAR		<u>67.559.919.681</u>	<u>61.542.151.288</u>
ASET TIDAK LANCAR			
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp61.085.232 untuk tahun 2024 dan Rp4.058.475.411 untuk tahun 2023.	2i,8	10.832.584.571	8.021.688.159
Aset Tidak Berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp228.807.083 untuk tahun 2024 dan Rp231.432.083 untuk tahun 2023.	9	3.322.917	7.447.917
Aset Lain-lain	2j,10	6.242.698.765	4.358.531.668
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		<u>17.078.606.253</u>	<u>12.387.667.744</u>
JUMLAH ASET		<u>84.638.525.934</u>	<u>73.929.819.032</u>

Bekasi, 30 April 2025


Bank Sinar Terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan



PT BPR SINAR TERANG
NERACA (lanjutan)
31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

<u>Catatan</u>	<u>Desember 2024</u> Rp	<u>Desember 2023</u> Rp
KEWAJIBAN DAN EKUITAS		
KEWAJIBAN		
Kewajiban segera	11 584.931.310	475.347.034
Utang bunga	12 189.224.314	166.116.905
Simpanan Nasabah	13,2k 62.733.924.096	58.044.920.042
Simpanan dari Bank lain	14,2k 9.705.000.000	6.205.000.000
Pinjaman diterima	16 1.646.137.251	2.222.571.651
Imbalan Pasca Kerja Jangka Panjang	17 18.485.751	-
JUMLAH KEWAJIBAN	74.877.702.722	67.113.955.633
EKUITAS		
Modal disetor	18 30.700.000.000	26.300.000.000
Modal tambahan	18 3.400.000.000	2.800.000.000
Cadangan umum	18 6.862.000	6.862.000
Surplus Revaluasi Aset Tetap	18 2.698.836.316	-
Saldo laba (defisit)	18 (27.044.875.104)	(22.290.998.601)
JUMLAH EKUITAS	9.760.823.212	6.815.863.399
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	84.638.525.934	73.929.819.032

Bekasi, 30 April 2025



Franklin Theodorus
Direktur Utama

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

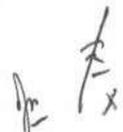
PT BPR SINAR TERANG
LAPORAN LABA RUGI
31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>Desember 2024</u> Rp	<u>Desember 2023</u> Rp
PENDAPATAN BUNGA			
Kontraktual	2n,19	8.285.308.126	6.486.692.256
Provisi	2n,20	282.528.979	409.266.350
Jumlah pendapatan bunga		<u>8.567.837.106</u>	<u>6.895.958.606</u>
BEBAN BUNGA			
Kontraktual	2n,22	5.795.162.850	4.882.046.382
Jumlah beban bunga		<u>5.795.162.850</u>	<u>4.882.046.382</u>
PENDAPATAN BUNGA BERSIH			
		<u>2.772.674.255</u>	<u>2.013.912.224</u>
Pendapatan operasional lainnya	21	46.419.050	93.670.208
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL		<u>2.819.093.306</u>	<u>2.107.582.432</u>
BEBAN OPERASIONAL			
Beban penyisihan kerugian	23	291.807.136	399.611.006
Beban pemasaran	24	-	400.000
Beban administrasi dan umum	25	5.963.331.456	6.048.230.857
Beban operasional lainnya	26	1.030.722.277	556.435.587
Jumlah beban operasional		<u>7.285.860.869</u>	<u>7.004.677.449</u>
LABA/RUGI OPERASIONAL		<u>(4.466.767.563)</u>	<u>(4.897.095.017)</u>
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan non operasional	27	31.288.782	385.509.003
Beban non operasional	28	(318.397.723)	(420.531.159)
Jumlah Pendapatan (beban) lain-lain		<u>(287.108.940)</u>	<u>(35.022.156)</u>
LABA/RUGI SEBELUM PAJAK		<u>(4.753.876.503)</u>	<u>(4.932.117.173)</u>
PAJAK PENGHASILAN			
Pajak penghasilan	2l,15	-	-
RUGI BERSIH		<u>(4.753.876.503)</u>	<u>(4.932.117.173)</u>

Bekasi, 30 April 2025


bank sinar terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Franklin Theodorus
Direktur Utama

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.



PT BPR SINAR TERANG
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Modal Saham ditempatkan dan disetor Penuh	Cadangan Umum	Revaluasi Aset Tetap	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Jumlah Ekuitas
Saldo per 1 Januari 2023	18	24.000.000.000	6.862.000	-	(17.358.881.428)	6.647.980.572
Penambahan		5.100.000.000	-	-	-	5.100.000.000
Rugi Bersih		-	-	-	(4.932.117.173)	(4.932.117.173)
Saldo per 31 Desember 2023	18	29.100.000.000	6.862.000	-	(22.290.998.601)	6.815.863.399
Penambahan		5.000.000.000	-	2.698.836.316	-	7.698.836.316
Rugi Bersih		-	-	-	(4.753.876.503)	(4.753.876.503)
Saldo per 31 Desember 2024	18	34.100.000.000	6.862.000	2.698.836.316	(27.044.875.104)	9.760.823.212



Franklin Theodoris
Direktur Utama

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Handwritten signature

PT BPR SINAR TERANG
LAPORAN ARUS KAS
31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Desember 2024	Desember 2023
	Rp	Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba Tahun Berjalan	(4.753.876.503)	(4.932.117.173)
Penyusutan aset tetap	(3.997.390.179)	498.490.280
Amortisasi aset tidak berwujud	4.125.000	4.125.000
	(8.747.141.682)	(4.429.501.893)
PERUBAHAN MODAL KERJA (KENAIKAN) PENURUNAN		
Penempatan pada bank lain	4.798.429.883	4.315.209.842
Pendapatan Bunga yang akan diterima	212.092.482	(124.590.154)
Kredit yang diberikan	(11.004.761.658)	(4.248.179.558)
Agunan yang diambil alih	-	-
Aset lain-lain	(1.884.167.097)	(1.954.187.968)
Kewajiban Segera	109.584.276	475.347.034
Utang Bunga	23.107.409	166.116.905
Simpanan nasabah	4.689.004.054	58.044.920.042
Simpanan dari bank lain	3.500.000.000	6.205.000.000
Imbalan Pasca Kerja Jangka Panjang	18.485.751	-
	461.775.100	62.879.636.143
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(8.285.366.582)	58.450.134.250
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Aset tetap	1.186.493.767	(2.522.764.000)
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas investasi	1.186.493.767	(2.522.764.000)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan Modal	5.000.000.000	5.100.000.000
Pinjaman diterima	(576.434.401)	(975.413.766)
Revaluasi Aset Tetap	2.698.836.316	-
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	7.122.401.915	4.124.586.235
KENAIKAN KAS DAN SETARA KAS	23.529.100	60.051.956.486
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	38.115.500	103.286.300
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	61.644.600	38.115.500

Bekasi, 30 April 2025
 **bank sinar terang**
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

k

je d

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian

PT Bank Perkreditan Rakyat Sinar Terang ("Perseroan") didirikan pada tanggal 28 April 1971 dengan nama PT Bank Pasar Mora oleh notaris T.P Hutapea. Legalitas usaha telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan data perseroan BPR Mora telah diterima Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 8 Juni 2012 Nomor. AHU-AH.01.10-20766 dan telah dicatat dalam daftar perseroan Nomor AHU 0051977.AH.01.09 tahun 2012 tanggal 8 Juni nomor 03 tanggal 8 Juli 2013 oleh notaris Yendra Wiharja, SH., MH. Perubahan anggaran dasar berdasarkan Akta nomor 17 tanggal 18 Februari 2021 oleh notaris Nawang Andi Kusuma, SH., MH. Perubahan anggaran dasar berdasarkan Akta nomor 42 tanggal 25 Oktober 2021 oleh notaris Nawang Andi Kusuma, SH., MH dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03.0466966. Perubahan anggaran dasar berdasarkan Akta nomor 29 tanggal 16 Desember 2022 oleh notaris Nawang Andi Kusuma, SH., MH dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0327494.

Perubahan anggaran dasar berdasarkan pernyataan keputusan pemegang saham berdasarkan Akta nomor 53 tanggal 27 Oktober 2023 oleh notaris Nawang Andi Kusuma, SH., MH dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0136127 menyatakan menyetujui untuk meningkatkan modal dan pengangkatan direktur utama.

Perubahan terakhir pernyataan keputusan pemegang saham berdasarkan Akta nomor 13 tanggal 11 September 2024 oleh notaris Nawang Andi Kusuma, SH., MH dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0261387 mengenai perubahan Direksi dan Komisaris PT Bank Perkreditan Rakyat Sinar Terang .

Perubahan terakhir pernyataan keputusan pemegang saham berdasarkan Akta nomor 29 tanggal 22 November 2024 oleh notaris Nawang Andi Kusuma, SH., MH serta telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0080468.AH.01.02.Tahun 2024 mengenai perubahan anggaran dasar perseroan terbatas nama semula PT Bank Perkreditan Rakyat Sinar Terang menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Sinar Terang atau disingkat PT BPR Sinar Terang dan peningkatan modal.

b. Maksud Tujuan

Sesuai Pasal 3 anggaran dasar PT BPR Sinar Terang, usaha yang dijalankan adalah melakukan usaha di bidang perbankan.

c. Susunan Pengurus

Susunan Pengurus per 31 Desember 2024 PT BPR Sinar Terang adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama	: Kennard Satyanugraha Tandra
Komisaris	: Hendi Apriliyanto
Direktur Utama	: Franklin Theodorus
Direktur	: Tjiang Minarto L. Chandra
Direktur	: Isnowo

Susunan Pengurus per 31 Desember 2023 PT BPR Sinar Terang adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama	: Kennard Satyanugraha Tandra
Komisaris	: Hendi Apriliyanto
Direktur Utama	: Boyzar Lukman
Direktur	: Tjiang Minarto L. Chandra
Direktur	: Isnowo

d. Lokasi Bank

Kantor Pusat PT BPR Sinar Terang beralamat di Rukan Emerald Commercial Blok UA No. 05, Jl. Bulevard Selatan Summarecon Bekasi, Bekasi Utara, Kota Bekasi. Jumlah pengurus dan pegawai 2024 dan 2023 sebanyak 27 (dua puluh tujuh) orang dan 25 (dua puluh lima) orang.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Penyusunan Laporan Keuangan

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp). Laporan keuangan disusun sesuai dengan ketentuan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA – BPR).

Laporan keuangan disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan metode tidak langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan. Untuk tujuan laporan arus kas mencakup kas dan setara kas.

b. Pendapatan Bunga Yang Akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan dari penempatan pada bank lain.

c. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan. Penempatan pada bank lain terdiri dari giro, tabungan dan deposito pada bank lain.

d. Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan disajikan di neraca sebesar pokok kredit/baki debit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Kredit diklasifikasikan "non performing" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut kurang lancar.

Pendapatan bunga kredit performing yang telah diakui sebagai pendapatan, tetapi belum diterima pembayarannya disajikan dalam pos tersendiri sebagai Pendapatan Bunga yang Akan Diterima.

Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan "non performing" tidak diperhitungkan dan diakui sebagai tagihan kontijensi.

Kredit dihapuskan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak akan tertagih lagi. Penerimaan kembali kredit yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan operasional lainnya.

e. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Kerugian

Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain surat berharga kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontijensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk penyisihan aset produktif berdasarkan penelaahan berdasarkan kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Penentuan kualitas aset produktif mengacu pada Penyisihan Penilaian Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 1 Tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024.

Mulai berlaku pada tanggal 11 Januari 2024 khususnya pasal 19 dan 20 mengenai PPKA dan nilai agunan maka klasifikasi aset produktif dan pembentukan aset produktif BPR adalah sebagai berikut:

Klasifikasi / Kualitas Kredit	Presentase	Keterangan
PPKA Umum Lancar	0,5%	Dari nilai aset produktif kualitas lancar
PPKA Khusus DPK (Dalam Perhatian Khusus)	3%	Dari aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi dengan nilai agunan.
Kurang Lancar	10%	Dari nilai aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan.
Diragukan	50%	Dari nilai aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan.
Macet	100%	Dari nilai aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan.

Perhitungan PPKA Umum dikecualikan untuk Aset Produktif dalam bentuk Surat Berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia atau Pemerintah dan bagian dari Aset Produktif yang dijaminan dengan agunan tunai berupa tabungan, deposito, dan/atau logam mulia. Agunan diblokir dan dilengkapi dengan surat kuasa pencairan dari pemilik agunan untuk keuntungan BPR penerima agunan, termasuk pencairan sebagian untuk membayar tunggakan angsuran pokok dan/atau bunga.

Memiliki pengikatan hukum yang kuat sebagai agunan, bebas dari segala bentuk perikatan lain, bebas dari sengketa, tidak sedang dijaminan kepada pihak lain, termasuk memiliki tujuan penjaminan yang jelas serta bukti kepemilikan agunan berupa tabungan dan deposito dan /atau bukti kepemilikan dan fisik logam mulia disimpan pada BPR penyedia.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Penetapan nilai agunan diklasifikasikan sebagai berikut :

No	Keterangan Agunan	Presentase
a.	Dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan.	85%
b.	Nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/ataubangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia.	80%
c.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan perundang undangan mengenai resi gudang.	70%
d.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah, dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani hak tanggungan atau fidusia.	60%
e.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau Surat keterangan NJOP terakhir dari instansi yang berwenang atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat.	50%
f.	Harga pasar, harga sewa, atau harga pengalihan untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat izin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang.	50%
g.	Nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan.	50%
h.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang - undangan mengenai resi gudang.	50%
i.	Bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat.	50%
j.	Bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat.	50%
k.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	30%

[Handwritten signature]

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Presentase penyisihan penghapusan di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Terkait penerapan pasal 20 ayat (3) dan (5) POJK No. 1 Tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024 tentang perubahan atas POJK No. 33/POJK.03/2018 tentang kualitas aset BPR yang menyatakan bahwa:

- a. Nilai agunan sebagai pengurang PPKA kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf b huruf d dan huruf f:
 - Ditetapkan paling tinggi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas kredit menjadi macet; dan
 - Tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 4 (empat) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.
- b. Nilai agunan sebagai pengurang PPKA kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud klasifikasi huruf g:
 - Ditetapkan paling tinggi sebesar 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
 - Tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.

f. Penjaminan Kredit

Pada tanggal 9 Maret 2022 telah dibuat dan ditandatangani Perjanjian Kerjasama oleh dan antara PT. BPR Sinar Terang dengan PT. Sinarmas Penjaminan Kredit. PT. Sinarmas Penjaminan Kredit setuju untuk memberikan Penjaminan Kredit kepada PT. BPR Sinar Terang atas fasilitas pemberian kredit atau pembiayaan yang diberikan sesuai ketentuan dalam perjanjian dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia. Adapun nilai penjaminan yang dijamin oleh PT. Sinarmas Penjaminan Kredit sesuai dengan Sertifikat Penjaminan yang akan diterbitkan oleh PT. Sinarmas Penjaminan Kredit. Resiko yang dijamin adalah:

- a. Nasabah atau debitur yang tidak dapat memenuhi kewajibannya sesuai dengan perjanjian kredit yang ditandatangani yaitu tidak melakukan pembayaran kewajiban berupa pokok pinjaman sesuai dengan yang diatur dalam perjanjian kredit;
- b. Nasabah atau debitur sudah tidak memiliki prospek usaha maupun kemampuan membayar;
- c. Nasabah atau debitur masuk dalam kategori kolektibilitas 5 (lima); dan
- d. Atas kondisi c diatas, pihak BPR akan melakukan klaim kepada PT Sinarmas Penjaminan Kredit.

g. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka (biaya sewa) diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode presentase tetap (straight line method).

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

h. Agunan Yang Diambil Alih

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 1 Tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024 tentang Agunan Yang Diambil Alih khususnya pasal 39 dan 40 :

1. BPR dapat mengambil alih agunan untuk penyelesaian Kredit yang memiliki kualitas macet;
2. Pengambilalihan agunan sebagaimana dimaksud bersifat sementara;
3. Pengambilalihan agunan harus disertai dengan surat penyerahan agunan atau surat kuasa menjual dari debitur dan surat keterangan lunas dari BPR kepada debitur;
4. BPR wajib menilai AYDA pada saat pengambilalihan agunan untuk menetapkan nilai realisasi bersih;
5. Penilaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan;
 - a. Untuk AYDA dengan nilai sampai dengan paling banyak Rp 1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah) dapat dilakukan oleh penilai intern BPR.
 - b. Untuk AYDA dengan nilai lebih dari Rp 1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah) dilakukan oleh penilai independen.
6. Penilaian AYDA wajib dilakukan terhadap setiap agunan;
7. BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi BPR dengan ketentuan;
 - a. Dalam hal AYDA mengalami penurunan nilai karena penilaian kembali, maka BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian.
 - b. Dalam hal AYDA mengalami peningkatan karena penilaian kembali, maka BPR dilarang mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.
8. BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA dalam waktu paling lama 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan; dan
9. Apabila dalam jangka waktu 1 (satu) tahun BPR tidak dapat menyelesaikan AYDA maka nilai AYDA yang tercatat pada neraca BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan Kewajiban Pemenuhan Modal Minimum (KPMM).

i. Aset Tetap

Aset tetap disajikan dengan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Metode penyusutan yang digunakan adalah metode garis lurus.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (straight-line method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

<u>Jenis Aset Tetap</u>	<u>Umur Ekonomis</u>
Bangunan	: 10 s/d 20 Tahun
Kendaraan	: 4 s/d 8 Tahun
Peralatan	: 4 s/d 8 Tahun

Pengeluaran untuk perbaikan aset tetap yang jumlahnya material dan menambah masa ekonomis dikapitalisasi ke aset tetap yang bersangkutan dan disusutkan sesuai dengan aset tersebut. Apabila terdapat aset yang dijual atau tidak dipergunakan lagi dikeluarkan dari catatan aset tersebut. Baik nilai perolehannya maupun akumulasi penyusutannya. Laba atau kerugian yang timbul dibebankan ke laporan Laba rugi tahun berjalan.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

j. Aset lain-lain

Aset lain – lain adalah pos – pos aset tidak dapat secara layak digolongkan kedalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Aset lain – lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan dan disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material, maka wajib disajikan tersendiri dalam Neraca.

k. Simpanan Nasabah dan Simpanan Bank Lain

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (di luar bank umum atau BPR lain) kepada BPR berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

Simpanan dari Bank Lain adalah kewajiban BPR kepada bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito.

l. Pajak Penghasilan

Beban pajak dari penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan sisa hasil usaha, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Jika suatu penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui terhadap perbedaan nilai tercatat dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajaknya.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

m. Imbalan Pasca Kerja

Bank mengakui kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU RI No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan adalah program Imbalan pasti.

Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh Bank sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Imbalan Kerja Terdiri Dari :

- a) Imbalan kerja jangka pendek
- b) Imbalan pascakerja
- c) Imbalan kerja jangka panjang lainnya
- d) Pesangon pemutusan kerja



2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Imbalan pasca kerja terdiri dari iuran pasti dan imbalan pasti. Iuran pasti adalah imbalan pasca kerja dimana entitas membayar secara tetap kepada entitas terpisah (dana) dan tidak memiliki kewajiban hukum atau konstruktif untuk membayar iuran berikutnya atau melakukan pembayaran langsung ke pekerja jika dana yang ada tidak mencukupi untuk membayar seluruh imbalan kerja terkait dengan jasa mereka periode kini dan periode lalu. Imbalan pasti adalah imbalan pasca kerja, dimana kewajiban entitas adalah menyediakan imbalan yang telah disepakati kepada pekerja dan mantan pekerja, dan risiko aktuarial (dimana imbalan akan lebih besar daripada yang diperkirakan) dan risiko investasi secara substantif berada pada entitas.

Bank melaksanakan kewajiban imbalan pasca kerja dengan kebijakan iuran pasti melalui program pensiun bekerjasama dengan perusahaan asuransi independen.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga

Pendapatan bunga – provisi diakui dengan melakukan amortisasi provisi secara garis lurus sesuai dengan masa kredit yang diberikan – pokok.

Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontijensi.

Beban bunga meliputi antara lain beban bunga kontraktual dan amortisasi biaya transaksi (biaya tambahan yang dapat dikaitkan secara langsung dengan perolehan simpanan dan pinjaman yang diterima).

Beban bunga – transaksi diakui dengan melakukan amortisasi biaya transaksi secara garis lurus sesuai dengan masa simpanan dan atau pinjaman yang diterima.

Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana, seperti hadiah dan cashback yang terkait secara langsung dengan penghimpunan dana.

o. Transaksi dengan Pihak Yang Mempunyai hubungan Istimewa

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28. "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa". Transaksi dan saldo Perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personel manajemen kunci harus diungkapkan secara total.

Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika:

1. Secara langsung atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara pihak tersebut;
2. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
 - Mengendalikan dikendalikan oleh atau berada di bawah pengendalian bersama dengan entitas (termasuk entitas induk entitas anak dan fellow subsidiaries).
 - Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas.
 - Memiliki pengendalian bersama atas entitas.

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

3. Pihak tersebut adalah joint ventures dimana entitas tersebut merupakan venture;
4. Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
5. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv);
6. Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh atau memiliki hak suara secara signifikan secara langsung atau tidak langsung setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v); atau
7. Pihak tersebut adalah program imbalan pascakerja untuk imbalan pekerja entitas atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

Perusahaan menetapkan bahwa personel manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan. Sedangkan nasabah keluarga dekat meliputi suami, isteri, anak atau tanggungannya.

p. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Berdasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

3. KAS

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Kas Pusat	61.644.600	38.115.500
Jumlah	61.644.600	38.115.500

4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Bunga Kredit Yang Akan Diberikan	643.853.736	841.411.217
Bunga Pendapatan Pada Bank Lain	2.951.389	17.486.389
Jumlah	646.805.125	858.897.607

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Giro	3.275.509.066	4.501.537.504
Tabungan	1.416.283.608	876.439.110
Deposito	1.900.000.000	6.000.000.000
Jumlah	6.591.792.674	11.377.976.614
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	(16.585.831)	(4.339.888)
Jumlah	6.575.206.843	11.373.636.726

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

a. Giro	2024	2023
	Rp	Rp
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	1,604.170.805	1.956.434.433
PT Bank Amar Indonesia	1.027.607.410	54.020.600
PT Bank Central Asia, Tbk	526.080.170	1.596.886.618
PT Bank Hibank Indonesia	72.123.327	67.977.694
PT BPD Jabar Banten, Tbk.	26.664.215	3.505.317
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	9.958.611	309.456.145
PT Bank DKI	6.166.151	507.048.333
PT Bank Permata Syariah, Tbk.	2.738.377	6.208.364
Jumlah	3.275.509.066	4.501.537.504
b. Tabungan	2024	2023
	Rp	Rp
PT BPR Karya Prima Sentosa	803.480.843	-
PT BPR Nature Primadana Capital	306.551.439	300.472.645
PT BPR Harta Tanamas	300.098.630	-
PT Bank Permata Syariah Tbk	5.131.102	4.930.879
PT BPR Sri Artha Lestari	690.260	718.045
PT BPR Fianka Rezalina Fatma	331.334	-
PT BPR Dian Faraqo Gemilang	-	500.000.000
PT Bank Amar Indonesia	-	70.317.541
Jumlah	1.416.283.608	876.439.110
c. Deposito	2024	2023
	Rp	Rp
PT BPR Prima Karya Sentosa	1.000.000.000	-
PT BPR Dana Karunia Sejahtera	500.000.000	-
PT BPRS Harta Insan Karimah	200.000.000	-
PT BPRS HIK Insan Cita	200.000.000	-
PT Bank Hibank Indonesia	-	2.800.000.000
PT BPR Fianka Rezalina Fatma	-	800.000.000
PT BPR NBP 29	-	500.000.000
PT BPRS Bina Amwalul Hasanah	-	500.000.000
PT BPR Interskala Mandiri Sejahtera	-	400.000.000
PT BPR Dana Mandiri Bogor	-	300.000.000
PT BPR NBP 11	-	250.000.000
PT BPR Bumi Pendawa Raharja	-	250.000.000
PT BPR Tata Asia	-	200.000.000
Jumlah	1.900.000.000	6.000.000.000
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif -ABA	(16.585.831)	(4.339.888)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain - Lain Bersih	6.575.206.843	11.373.636.726

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Pokok		
Pihak Terkait	1.992.102.831	2.198.607.020
Pihak tidak terkait	55.581.820.584	44.735.455.378
Jumlah	57.573.923.415	46.934.062.398
Provisi dan Administrasi	(655.549.117)	(593.567.217)
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif - Kredit	(510.928.711)	(937.811.251)
Jumlah Kredit Yang Dibagikan - Bersih	56.407.445.587	45.402.683.929

a. Berdasarkan Tujuan Pinjaman Nasabah

	2024	2023
	Rp	Rp
Rincian Terdiri Dari :		
Kredit Modal Kerja	6.977.256.342	8.859.983.206
Kredit Investasi	2.699.945.172	3.870.838.342
Kredit Kepemilikan Rumah	9.593.082.430	10.426.062.271
Kredit Kepemilikan Mobil	3.030.735.335	2.949.741.769
Kredit Karyawan	1.586.693.030	2.027.791.366
Kredit Tanpa Agunan	32.021.211.106	16.834.645.443
Kredit Konsumtif Flat	1.665.000.000	1.965.000.000
Jumlah	57.573.923.415	46.934.062.398
Provisi dan Administrasi	(655.549.117)	(593.567.217)
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif - Kredit	(510.928.711)	(937.811.251)
Jumlah Kredit Yang Dibagikan - Bersih	56.407.445.587	45.402.683.929

b. Berdasarkan Sektor Ekonomi Nasabah

	2024	2023
	Rp	Rp
Rincian Terdiri Dari :		
Jasa	1.540.780.564	525.249.996
Perdagangan	1.164.672.964	1.492.857.139
Industri	469.583.331	738.791.658
Lain - Lain	54.398.886.556	44.177.163.605
Jumlah	57.573.923.415	46.934.062.398
Provisi dan Administrasi	(655.549.117)	(593.567.217)
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif - Kredit	(510.928.711)	(937.811.251)
Jumlah Kredit Yang Dibagikan - Bersih	56.407.445.587	45.402.683.929

c. Berdasarkan Jangka Waktu Pinjaman Nasabah

	2024	2023
	Rp	Rp
Rincian Terdiri Dari :		
Kurang dari 1 Tahun	737.331.948	4.459.201.562
1 - 2 Tahun	8.053.507.355	6.860.493.099
2 - 5 Tahun	23.761.965.096	20.580.531.497
Lebih dari 5 Tahun	25.021.119.016	15.033.836.240
Jumlah	57.573.923.415	46.934.062.398

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN (Lanjutan)

c. Berdasarkan Jangka Waktu Pinjaman Nasabah		
Provisi dan Administrasi	(655.549.117)	(593.567.217)
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif - Kredit	(510.928.711)	(937.811.251)
Jumlah Kredit Yang Dibagikan - Bersih	56.407.445.587	45.402.683.929

d. Berdasarkan Suku Bunga Pinjaman Nasabah

	2024	2023
	Rp	Rp
Rincian Terdiri Dari :		
Flat	22.604.509.938	26.801.490.136
Anuitas	34.969.413.477	20.132.572.262
Jumlah	57.573.923.415	46.934.062.398
Provisi dan Administrasi	(655.549.117)	(593.567.217)
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif - Kredit	(510.928.711)	(937.811.251)
Jumlah Kredit Yang Dibagikan - Bersih	56.407.445.587	45.402.683.929

e. Berdasarkan Kolektabilitas Pinjaman Nasabah

	2024	2023
	Rp	Rp
Rincian Terdiri Dari :		
Lancar	42.687.722.480	40.486.470.856
Dalam Perhatian Khusus	5.468.512.252	2.519.779.391
Kurang Lancar	1.682.083.340	682.561.111
Diragukan	1.754.506.015	978.124.994
Macet	5.981.099.328	2.267.126.046
Jumlah	57.573.923.415	46.934.062.398
Provisi dan Administrasi	(655.549.117)	(593.567.217)
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif - Kredit	(510.928.711)	(937.811.251)
Jumlah Kredit Yang Dibagikan - Bersih	56.407.445.587	45.402.683.929

f. Mutasi Penyisihan Piutang Nasabah

	2024	2023
	Rp	Rp
Rincian Terdiri Dari :		
Saldo Awal	937.811.251	895.485.917
Penambahan	(61.981.900)	(177.345.827)
Pengurangan	(364.900.641)	219.671.161
Saldo Akhir	510.928.711	937.811.251

7. AGUNAN YANG DI AMBIL ALIH

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Agunan Yang Diambil Alih	3.868.817.526	3.868.817.526
Jumlah	3.868.817.526	3.868.817.526

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. Aset Tidak Berwujud	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Aset tidak berwujud	232.130.000	238.880.000
Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud	(228.807.083)	(231.432.083)
Jumlah	3.322.917	7.447.917
10. ASET LAIN - LAIN	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Premi Asuransi Kredit Dibayar dimuka	5.146.015.622	3.712.666.295
Biaya dibayar dimuka	1.042.169.956	645.181.073
Biaya Admin & Asuransi Kredit Pensiun (Kosppi)	43.788.220	-
Persediaan barang cetakan	10.079.167	-
Persediaan Materai	440.000	430.000
E-Toll / E-Money Dibayar	205.800	254.300
Jumlah	6.242.698.765	4.358.531.668
11. KEWAJIBAN SEGERA	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Kewajiban Kepada Pemerintah		
Titipan pasal 4 Deposito	66.056.854	62.304.899
Titipan pasal 21 Karyawan	2.818.733	46.949.273
Titipan pasal 4 Tabungan	2.624.372	2.580.148
Titipan pasal 23 final	903.043	939.628
Jumlah	72.403.002	112.773.948
Titipan Nasabah		
Titipan Simpanan	193.213.320	98.061.478
Titipan asuransi kendaraan dan kebakaran	94.905.525	92.374.500
Titipan premi asuransi	50.653.300	98.341.300
Titipan Open Bank MJL	38.367.797	17.343.012
Titipan notaris nasabah	16.401.500	29.983.833
Titipan KSP Dana Raharja	660.000	-
Perantara deposito	-	17.587.500
Titipan lainnya	1.199.072	1.000.000
Jumlah	395.400.514	354.691.623
Kewajiban Imbalan Kerja Jangka Pendek		
KIK Jamsostek BPJS	17.067.713	5.345.177
KIK Jamsostek BPJS Kesehatan	100.060.081	2.536.286
Jumlah	117.127.794	7.881.463
Jumlah Kewajiban Segera	584.931.310	475.347.034

[Handwritten signature]

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. UTANG BUNGA

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Bunga Deposito Yang Masih Harus Dibayar	189.197.774	166.090.365
Bunga Tabungan	26.540	26.540
Jumlah	189.224.314	166.116.905

13. SIMPANAN NASABAH

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas:		
Deposito Berjangka	58.939.306.562	54.281.941.066
Tabungan	3.794.617.534	3.762.978.976
Jumlah	62.733.924.096	58.044.920.042

a. Berdasarkan Nama Produk dan Jangka Waktu

	2024	2023
	Rp	Rp
Produk Tabungan		
Simpanan	3.751.666.499	3.691.877.695
Berjangka	39.837.603	66.551.093
Sukaria & Simpel	3.113.432	4.550.188
Jumlah	3.794.617.534	3.762.978.976
Jangka Waktu Deposito		
Jangka Waktu 1 Bulan	34.317.978.399	34.907.544.158
Jangka Waktu 3 Bulan	14.786.393.126	12.656.196.569
Jangka Waktu 6 Bulan	4.516.020.640	4.141.996.294
Jangka Waktu 12 Bulan	5.318.914.397	2.576.204.045
Jumlah	58.939.306.562	54.281.941.066
Jumlah Simpanan Nasabah	62.733.924.096	58.044.920.042

b. Berdasarkan Bunga Simpanan Nasabah

Berdasarkan Surat Edaran Nomor : 003/BPRST-Dir/2023 PT BPR Sinar Terang bahwa tingkat suku bunga tabungan ditetapkan sebagai berikut:

Nama Produk Simpanan Nasabah	Bunga Simpanan (%)	Waktu Pemberian Bunga
Tabungan Simpanan	5% p.a	Bulanan
Tabungan Simpanan Pelajar	5% p.a	Bulanan
Tabungan Pendidikan Emas	5% p.a	Bulanan
Tabungan Berkah / Rencana	3,75% p.a	Bulanan

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. SIMPANAN NASABAH (Lanjutan)

b. Berdasarkan Bunga Simpanan Nasabah

Berdasarkan Surat Edaran Nomor : 003/BPRST-Dir/2023 PT BPR Sinar Terang bahwa tingkat suku bunga deposito ditetapkan sebagai berikut:

Jangka Waktu Simpanan Deposito	Bunga Simpanan (%)	Waktu Pemberian Bunga
Deposito 1 Bulan	5,5 - 6,5% p.a	Bulanan
Deposito 3 Bulan	5,75 - 6,5% p.a	Bulanan
Deposito 6 Bulan	6 - 6,5% p.a	Bulanan
Deposito 12 Bulan	6,25 - 6,5% p.a	Bulanan

14. SIMPANAN DARI BANK LAIN

	2024 Rp	2023 Rp
Akun ini terdiri atas:		
PT BPR Karya Prima Sentosa	1.800.000.000	-
PT BPR Handalan Danagraha	1.100.000.000	750.000.000
PT BPR Prima Nusatama	1.000.000.000	-
PT BPR NBP 1	500.000.000	500.000.000
PT BPR NBP 28	500.000.000	-
PT BPR Dana Karunia Sejahtera	500.000.000	-
PT BPR Artharindo	500.000.000	-
PT BPR NBP 15	400.000.000	550.000.000
PT BPR NBP 18	400.000.000	400.000.000
PT BPR NBP 4	300.000.000	300.000.000
PT BPR NBP 34	300.000.000	300.000.000
PT BPR NBP 16	300.000.000	-
PT BPR NBP 6	300.000.000	-
PT BPR Cikarang Raharja	255.000.000	255.000.000
PT BPR NBP 33	200.000.000	200.000.000
PT BPR NBP 3	200.000.000	-
PT BPR Sukma Kemang Agung	200.000.000	-
PT BPR NBP 7	150.000.000	-
PT BPR NBP 12	150.000.000	-
PT BPR NBP 24	150.000.000	150.000.000
PT BPR NBP 8	100.000.000	400.000.000
PT BPR NBP 19	100.000.000	100.000.000
PT BPR NBP 20	100.000.000	100.000.000
PT BPR NBP 25	100.000.000	100.000.000
PT BPR Bantoro Perintis	100.000.000	-
PT Bpr Interskala Mandiri Sejahtera	-	500.000.000
PT BPR PRABU MITRA	-	500.000.000
PT BPR NBP 27	-	500.000.000
PT BPR Mitra Sejahtera Lestari	-	300.000.000
PT BPR NBP 22	-	200.000.000
PT BPR NBP 14	-	100.000.000
Jumlah	9.705.000.000	6.205.000.000

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. PERPAJAKAN

Rekonsiliasi antara rugi sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan perhitungan usaha tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

	2024	2023
	Rp	Rp
Laba sebelum manfaat (beban) pajak		
Penghasilan	(4.753.876.503)	(4.932.117.173)
Koreksi Positif / negatif		
Pendapatan bunga giro	(32.399.269)	(64.606.171,51)
Pendapatan bunga tabungan	(178.470.636)	(36.914.005,00)
Seragam dan Sepatu	840.000	550.000,00
Beban Entertainment	16.922.603	8.761.885,00
Sosial / Sumbangan	-	5.000.000,00
Taksiran Laba Kena Pajak	(4.946.983.805)	(5.019.325.465)
Penghasilan Kena Pajak (Pembulatan)	(4.946.983.805)	(5.019.325.465)
Taksiran Pajak Penghasilan	-	-
Hutang Pajak PPH 25	-	-

BPR tidak menghitung pajak tangguhan atas akumulasi rugi fiskal, karena manajemen berkeyakinan bahwa akumulasi rugi fiskal tersebut tidak akan terpulihkan Berdasarkan pasal 6 ayat (2) Undang - undang Pajak Penghasilan Tentang Kompensasi Kerugian dalam Pajak Penghasilan, Pada tahun 2024 PT BPR Sinar Terang masih memiliki kompensasi kerugian sehingga tidak terdapat utang pajak.

16. PINJAMAN DITERIMA

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
PT Bank Mayora	380.000.000	620.000.000
PT Bank Central Asia, Tbk.	1.283.573.025	1.857.865.816
Jumlah	1.663.573.025	2.477.865.816
Biaya Transaksi Kredit	(17.435.774)	(255.294.165)
Jumlah	1.646.137.251	2.222.571.651

17. IMBALAN PASKA KERJA JANGKA PANJANG

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Imbalan Pasca Kerja Jangka Panjang	18.485.751	-
Jumlah	18.485.751	-

18. EKUITAS

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Modal		
Modal Disetar	30.700.000.000	26.300.000.000
Modal Tambahan	3.400.000.000	2.800.000.000
Cadangan	6.862.000	6.862.000
Surplus Revaluasi Aset Tetap	2.698.836.316	-
Saldo Laba (defisit)	(27.044.875.104)	(22.290.998.601)
Jumlah	9.760.823.212	6.815.863.399

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. EKUITAS (Lanjutan)

Berdasarkan Salinan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Bank Perekonomian Rakyat Sinar Terang Nomor 29 tanggal 22 November 2024 oleh Notaris Nawang Andi Kusuma, SH.,M.Kn bahwa susunan kepemilikan saham Perusahaan telah berubah. Perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Nomor AHU-0080468.AH.01.02. Tahun 2024 pada tanggal 11 Desember 2024 serta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan Nomor S-303/KO.1111/2024 tanggal 19 September 2024.

	2024		
	Lembar Saham	Kepemilikan	Jumlah Rupiah
Soedeson Tandra	61.093	99,50%	30.546.500.000
Kevin Satriawan Tandra	307	0,50%	153.500.000
Jumlah	61.400	100,00%	30.700.000.000

19. PENDAPATAN BUNGA

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Kontraktual Deposito	46.872.225	517.429.460
Kontraktual Giro	32.399.269	64.606.172
Kontraktual Tabungan	178.470.636	36.914.005
Pihak Ketiga Bukan Bank	8.027.565.996	5.867.742.619
Jumlah	8.285.308.126	6.486.692.256

20. PROVISI

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Provisi dan Komisi	268.262.312	331.154.289
Taksasi Kredit	8.000.000	41.000.000
Penerimaan Aset Produktif yang Dihapusbukukan	2.266.667	31.537.061
Admin Kredit	4.000.000	5.575.000
Jumlah	282.528.979	409.266.350

21. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Denda Kredit	35.939.173	92.998.731
Pinalty Kredit	10.118.890	-
Penutupan Tabungan	300.000	600.000
Pendapatan Operasional Lainnya	60.934	71.369
Pendapatan Selisih Kas	53	108
Jumlah	46.419.050	93.670.208

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. BEBAN BUNGA

Akun ini merupakan balas jasa atas simpanan nasabah yang diberikan setiap bulan sesuai dengan jenis simpanan masing-masing, sebagai berikut :

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Bunga Kontraktual		
Deposito Berjangka	3.823.191.173	3.095.319.945
Beban Biaya Transaksi	808.269.817	680.925.246
Bank lain - deposito	561.750.000	466.460.201
Pinjaman yang diterima	228.683.274	310.497.624
Biaya Tabungan	194.832.619	185.412.206
luran (Premi LPS)	140.815.219	117.995.315
luran Otoritas Jasa Keuangan	37.620.749	25.435.845
Jumlah	5.795.162.850	4.882.046.382

23. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Beban PPAP-Kredit	275.221.305	395.271.117
Beban PPAP-ABA	16.585.831	4.339.888
Jumlah	291.807.136	399.611.006

24. BEBAN PEMASARAN

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
Beban Promosi dan Edukasi	-	400.000
Jumlah	-	400.000

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

	2024	2023
	Rp	Rp
Akun ini terdiri atas :		
a. Beban Gaji dan Tunjangan		
Biaya Gaji	2.772.920.591	2.413.025.212
Beban Honorarium	535.560.000	534.810.000
Biaya Imbalan Paska Kerja	426.283.248	1.065.040.896
Tunjangan Kesehatan	386.527.282	260.282.128
THR Karyawan	379.503.991	344.483.565
JAMSOSTEK	202.256.001	160.261.939
Tunjangan Lainnya	111.771.750	74.450.246
Tunjangan Teller	2.400.000	2.400.000
PPH Pasal 21	417.745	108.874
Sub - Jumlah	4.817.640.608	4.854.862.860

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten mark]*

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM (Lanjutan)

	2024	2023
Akun ini terdiri atas :	Rp	Rp
b. Pendidikan dan Pelatihan		
Beban Pendidikan	49.206.300	61.591.400
Sub - Jumlah	49.206.300	61.591.400
c. Beban Asuransi		
Asuransi Kebakaran dan Cash in Save	6.076.246	6.220.396
Asuransi Kendaraan	4.692.320	9.274.293
Sub - Jumlah	10.768.566	15.494.689
d. Beban Pemeliharaan		
Gedung	5.272.000	121.349.000
Kendaraan	25.215.966	10.433.002
Aktiva Tetap dan Inventaris	2.661.800	6.987.647
Komputer	1.902.000	1.798.050
Inventaris Kantor	10.967.500	1.448.000
Sub- Jumlah	46.019.266	142.015.699
e. Beban Penyusutan dan Amortisasi		
Aktiva Tetap dan Inventaris	542.770.043	502.490.322
Sub - Jumlah	542.770.043	502.490.322
f. Beban Barang dan Jasa		
Transportasi	206.787.946	159.926.730
Jasa Konsultan	86.792.220	51.420.455
Telepon dan Air	71.225.789	60.891.773
Listrik	39.174.860	104.965.194
Sistem	36.495.860	39.030.000
Keperluan Dapur	14.063.600	12.179.600
Alat Tulis Kantor	6.434.700	7.194.570
Barang Cetak	5.940.833	7.999.000
Biaya Materai	4.447.500	3.078.000
Pita Epson/Tinta	4.010.000	4.210.000
Biaya Kirim Surat (pos)	2.493.000	3.113.600
Koran Majalah	1.500.000	1.250.000
Seragam dan Sepatu	840.000	550.000
Foto copy	5.000	16.000
Sub - Jumlah	480.211.308	455.824.922

Handwritten signature/initials

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM (Lanjutan)	2024	2023
Akun ini terdiri atas :	Rp	Rp
g. Beban Pajak		
Pajak Kendaraan	11.977.965	11.215.115
Pajak PBB	4.737.400	4.735.850
Sub - Jumlah	16.715.365	15.950.965
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	5.963.331.456	6.048.230.857
26. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA	2024	2023
Akun ini terdiri atas :	Rp	Rp
Beban Operasional Lainnya	964.459.312	497.937.406
Biaya Perjalanan Dinas	35.862.161	37.170.778
Biaya Administrasi Bank	13.478.201	12.565.518
Biaya Entertainment	16.922.603	8.761.885
Jumlah	1.030.722.277	556.435.587
27. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL	2024	2023
Akun ini terdiri atas :	Rp	Rp
<u>Pendapatan Non Operasional</u>		
Pendapatan Fee Notaris	2.489.803	29.504.197
Pendapatan Asuransi	4.334.018	18.197.192
Lainnya	24.464.961	337.807.614
Sub - Jumlah	31.288.782	385.509.003
	2024	2023
<u>Beban non OPERASIONAL</u>	Rp	Rp
BNO Urusan Pengadilan	316.333.078	253.647.253
Lainnya	2.064.391	3.115.000
Selfish Kas	254	92
Kerugian Penjualan AYDA	-	158.768.814
Sumbangan	-	5.000.000
Sub - Jumlah	318.397.723	420.531.159
Jumlah	(287.108.940)	(35.022.156)

[Handwritten signature]

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

28. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA

Akun ini terdiri atas :

- a. Perusahaan dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi penempatan pada bank lain, kredit yang diberikan, simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain Saldo dari transaksi tersebut adalah sebagai berikut :

	Jumlah		Presentasi dari jumlah aset	
	2024	2023	2024	2023
Kredit yang diberikan				
Soedeson Tandra	791.666.660	916.666.664	0,94%	1,24%
Boyzar Lukman	-	626.666.666	0,00%	0,85%
Hendi Apriliyanto	211.458.327	298.958.331	0,25%	0,40%
Isnowo	203.333.336	106.888.880	0,24%	0,14%
Kennard Satyanugraha Tandr	197.655.608	82.733.420	0,23%	0,11%
Kevin Satriawan Tandra	9.988.904	69.922.232	0,01%	0,09%
Tjiang Minarto L Chandra	137.083.324	48.749.996	0,16%	0,07%
Sri Wahyudi	65.833.335	48.020.831	0,08%	0,06%
Kenneth Star Tandra	79.166.666	-	0,09%	0,00%
Kimberly Sharon Tandra	50.000.000	-	0,06%	0,00%
Mariyati	245.916.671	-	0,29%	0,00%
Jumlah	1.992.102.831	2.198.607.020	2,35%	2,97%

	Jumlah		Presentasi dari jumlah kewajiban	
	2024	2023	2024	2023
Simpanan nasabah				
Deposito				
PP Tandra and Associate	14.500.000.000	20.000.000.000	19,36%	29,80%
Pherica	500.000.000	2.025.716.798	0,67%	3,02%
Susana Widjaja	907.182.431	888.136.487	1,21%	1,32%
Kimberly Sharon Tandra	346.345.879	331.164.309	0,46%	0,49%
Elsa Tanazon	100.000.000	250.000.000	0,13%	0,37%
Kenneth Star Tandra	188.458.095	180.193.968	0,25%	0,27%
Kennard Satyanugraha Tandra	-	103.192.845	0,00%	0,15%
Tjiang Minarto L Chandra	-	100.433.334	0,00%	0,15%
Franklin Theodorus	100.450.000	-	0,13%	0,00%
Soedeson Tandra	100.000.000	-	0,13%	0,00%
Indah Surjani Widjaja	50.499.837	-	0,07%	0,00%
Indah Surjani Widjaja And Susana Widjaja	100.000.000	-	0,13%	0,00%
Sub - Jumlah	16.892.936.242	23.878.837.741	22,56%	35,58%

[Handwritten signature]

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

28. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA (Lanjutan)

	Jumlah		Presentasi dari jumlah kewajiban	
	2024	2023	2024	2023
Tabungan				
Franklin Theodorus	60.934.600	-	0,62%	0,00%
Susana Widjaja	8.738.758	129.283.230	0,09%	1,90%
Soedeson Tandra	84.711.123	79.443.356	0,87%	1,17%
Hendi Apriliyanto	10.827.315	59.441.780	0,11%	0,87%
Kimberly Sharon Tandra	26.414.433	23.436.206	0,27%	0,34%
Kevin Satriawan Tandra	15.152.403	19.424.826	0,16%	0,28%
Tjiang Minarto L Chandra	14.918.590	7.678.184	0,15%	0,11%
Masing - masing < 20 JT	38.568.144	35.050.482	0,40%	0,51%
Sub - Jumlah	260.265.366	353.758.063	2,04%	5,19%
Jumlah	17.153.201.608	24.232.595.804	24,60%	40,77%

b. Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak yang memiliki hubungan istimewa adalah sebagai berikut :

Pihak Berelasi	Hubungan	Transaksi
Soedeson Tandra	Pemegang Saham	Simpanan nasabah, Kredit yang diberikan
Kevin Satriawan Tandra	Pemegang saham	Simpanan nasabah, Kredit yang diberikan
Kennard Satyanugraha Tandra	Komisaris Utama	Simpanan nasabah, Kredit yang diberikan
Hendi Apriliyanto	Komisaris	Simpanan nasabah, Kredit yang diberikan
Franklin Theodorus	Direktur Utama	Simpanan Nasabah
Tjiang Minarto L Chandra	Direktur	Simpanan nasabah, Kredit yang diberikan
Isnowo	Direktur	Kredit yang diberikan
PP Tandra and Associate	Pihak berelasi	Simpanan nasabah
Indah Surjani Widjaja And Susana Widjaja	Pihak berelasi	Simpanan nasabah
Sri Wahyudi	Pejabat Eksekutif	Kredit yang diberikan
Mariyati	Pejabat Eksekutif	Kredit yang diberikan
Kenneth Star Tandra	Keluarga pemegang saham	Kredit yang diberikan, Simpanan Nasabah
Pherica	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah
Susana Widjaja	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah
Elsa Tanazon	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah
Franklin Theodorus	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah
Kimberly Sharon Tandra	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah
Indah Surjani Widjaja	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah
Susana Widjaja	Keluarga pemegang saham	Simpanan nasabah

29. KOMITMEN DAN KONTIJENSI

	2024 Rp	2023 Rp
Akun ini terdiri atas:		
Kontijensi		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian	2.638.164.243	1.156.439.941
Aset produktif dihapus buku	2.119.200.970	1.804.740.371
Tagihan (Kewajiban) Kontijensi bersih	4.757.365.213	2.961.180.312

PT BPR SINAR TERANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

30. JAMINAN PEMERINTAH

Berdasarkan Surat Direksi tanggal 17 November 2005, BPR telah menjadi peserta penjamin simpanan sesuai dengan ketentuan pasal 8 ayat (1) Undang-undang No. 24 tahun 2004 tentang Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) yang telah diubah menjadi Undang-undang No. 3 tahun 2008. Dengan menjadi peserta penjamin, Pemerintah yaitu LPS menjamin kewajiban BPR meliputi giro, deposito, sertifikat deposito, tabungan dan / atau bentuk lainnya yang disamakan dengan itu seperti simpanan pada bank lain.

31. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Sampai dengan laporan tanggal Laporan Auditor Independen (LAI), tidak terdapat peristiwa setelah tanggal neraca yang memerlukan penyesuaian terhadap dan / atau pengungkapan laporan keuangan yang ditentukan.

32. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen PT BPR Sinar Terang bertanggung jawab terhadap penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan tanggal 30 April 2025.

Handwritten signature

PT BPR SINAR TERANG
PERHITUNGAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM (KPMM)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

No.	KETERANGAN	JUMLAH Rp	RISIKO %	ATMR RP
1.	Kas	61.644.600	0%	-
2.	Sertifikat bank indonesia	-	0%	-
3.	Kredit yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPR dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan, dan logam mulia, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit.	470.030.562	0%	-
4.	Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (tahun) sejak tanggal pengambilalihan.	3.868.817.526	0%	-
5.	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan yang disimpan atau dibawah penguasaan BPR.	-	15%	-
6.	Penempatan pada bank lain dalam bentuk Giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan dan tagihan lainnya kepada bank lain.	6.592.675.323	20%	1.318.535.065
7.	Kredit kepada atau yang di jamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah.	-	20%	-
8.	Kredit kepada atau yang di jamin oleh BUMN/BUMD.	-	20%	-
9.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah toko/rumah kantor yang diikat oleh hak tanggungan atau fidusia.	10.665.340.424	30%	3.199.602.127
10.	Kredit kepada BUMN/BUMD atau kredit yang dijamin oleh BUMD/BUMN yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot resiko sebesar 20%.	-	50%	-
11.	Kredit Pegawai/Pensiunan	-	50%	-
12.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/ rumah toko/rumah kantor yang memiliki sertifikat yang dikuasai BPR dan didukung dengan surat kuasa menjual namun tidak diikat dengan hak tanggungan.	1.838.562.008	50%	919.281.004
13.	Kredit kepada Usaha Mikro dan kecil	3.750.000	70%	2.625.000
14.	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatab fidusia sesuai peraturan perundang-undangan.	3.170.779.595	70%	2.219.545.717
15.	Tagihan atau kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria bobot resiko diatas.	35.444.361.497	100%	35.444.361.497
16.	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet :	5.883.766.000	100%	5.883.766.000
	a.Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo	1.597.333.328		
	b.Tagihan atau kredit dengan kualitas macet	4.286.432.672		
17.	Aktiva tetap inventaris dan aset tidak berwujud (nilai buku)	10.835.907.488	100%	10.835.907.488
18.	Agunan yang diambil (AYDA) yang belum melampaui 1 (satu) sejak tanggal pengambilalihan.	-	100%	-
19.	Aktiva lainnya selain tersebut diatas *).	6.889.503.890	100%	6.889.503.890
JUMLAH ATMR		85.725.138.913		66.713.127.787

[Handwritten Signature]

PT BPR SINAR TERANG
PERHITUNGAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM (KPMM) (lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

	<u>Jumlah (Rp)</u>	<u>Risiko (%)</u>	<u>ATMR (Rp)</u>
Modal Inti (Tier I)			
Modal disetor	30.700.000.000	100%	30.700.000.000
Dana Setoran Modal	3.400.000.000	100%	3.400.000.000
Cadangan umum	6.862.000	100%	6.862.000
Laba tahun lalu	(22.290.998.601)	100%	(22.290.998.601)
Laba Tahun Berjalan setelah dikurangi kekurangan PPAP dan Taksiran Utang Pph atau Rugi Tahun Berjalan setelah dikurangi Kekurangan PPAP (Paling Tinggi 50% apabila laba atau 100% apabila Rugi)	(4.753.876.503)	100%	(4.753.876.503)
Jumlah modal inti	<u>7.061.986.896</u>		<u>7.061.986.896</u>
Melampaui Jangka Waktu 1 Tahun s.d. 3 Tahun Sejak Pengambilalihan Sebesar Nilai tercatat Pada Laporan Posisi Keuangan BPR.	3.007.379.384	15%	451.106.908
Melampaui Jangka Waktu 3 Tahun s.d. 5 Tahun Sejak Pengambilalihan Sebesar Nilai tercatat Pada Laporan Posisi Keuangan BPR .	861.438.142	50%	430.719.071
Melampaui Jangka Waktu 5 Tahun Sejak Pengambilalihan Sebesar Nilai tercatat Pada Laporan Posisi Keuangan BPR .		100%	0
Jumlah modal inti	<u>10.930.804.422</u>		<u>6.180.160.917</u>
Modal Pelengkap(Tier II)			0
Komponen Modal yang memenuhi persyaratan tertentu		0%	
Surplus Revaluasi Aktiva Tetap	2.698.836.316	100%	2.698.836.316
PPAP Umum (paling tinggi sebesar 1,25% dari ATMR) sebelum perhitungan selisih lebih PPAP Umum	227.674.291	100%	227.674.291
Jumlah modal inti dan modal pelengkap			<u>9.106.671.524</u>
Modal minimum KPMM	12% x ATMR		8.005.575.334
Kelebihan atau kekurangan modal			<u>1.101.096.190</u>
Rasio modal CAR	<u>Modal</u> ATMR	x 100%	
	9.106.671.524	x 100%	13,65%
	<u>66.713.127.787</u>		
Rasio modal inti	6.180.160.917	x 100%	9,26%
	<u>66.713.127.787</u>		

[Handwritten signature]

PT BPR SINAR TERANG
KUALITAS ASET PRODUKTIF DAN PENYISIHAN PENGHAPUSAN ASET PRODUKTIF
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
I. Perhitungan Aset produktif dan rasio KAP						
A. Aset Produktif	42.687.722.480	5.468.512.252	1.682.083.340	1.754.506.015	5.981.099.328	57.573.923.415
1. Kredit yang diberikan	-	-	-	-	-	-
2. Surat berharga	6.591.792.674	-	-	-	-	6.591.792.674
3. Penempatan pada bank lain	49.279.515.154	5.468.512.252	1.682.083.340	1.754.506.015	5.981.099.328	64.165.716.089
Jumlah aset produktif	0%	-	50%	75%	100%	
B. Persentase bobot klasifikasi	-	-	841.041.670	1.315.879.511	5.981.099.328	8.138.020.509
C. Jumlah aset produktif yang diklasifikasikan						
D. Rasio aset produktif yang diklasifikasikan terhadap aset produktif						12,68%
II. Perhitungan kewajiban penyisihan penghapusan aset produktif						
A. Nilai agunan	470.030.562	4.146.614.728	1.682.083.340	1.428.806.019	5.883.766.000	13.611.300.649
B. Serifikat bank Indonesia						
C. Dasar perhitungan PPAP	42.217.691.918	1.321.897.524	0	325.699.996	97.333.328	43.962.622.766
D. Presentase PPAPWD	0,5%	3%	10%	50%	100%	
E. Jumlah PPAPWD	211.088.460	39.656.926	0	162.849.998	97.333.328	510.928.711
F. Jumlah Penyisihan						510.928.711
G. Jumlah kekurangan kelebihan penyisihan penghapusan						0
H. Rasio PPAP terhadap PPAPWD						100,00%

[Handwritten Signature]

Lampiran 4

PT BPR SINAR TERANG
 PERHITUNGAN RASIO KEUANGAN
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

Keterangan	Posisi tanggal Laporan					
	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
1. Penempatan pada bank lain	6.591.792.674					6.591.792.674
2. Kredit yang diberikan	1.992.102.831					1.992.102.831
a Kepada pihak terkait	40.695.619.649	5.468.512.252	1.682.083.340	1.754.506.015	5.981.099.328	55.581.820.584
b Kepada pihak tidak terkait	49.279.515.154	5.468.512.252	1.682.083.340	1.754.506.015	5.981.099.328	64.165.716.089
3. Jumlah aset produktif						76,87%
4. Loan to deposit ratio (LDR)						-5,87%
5. Return on Asset (ROA)						13,65%
6. Capital edequency ratio (CAR)						151,84%
7. Beban operasional pendapatan Operasional						16,36%
8. Non Performing loan (NPL)						7,48%
9. Cash Ratio						3,35%
10. Net Interest Margin (NIM)						-71,12%
11. Return on Equity (ROE)						