

TAHUN 2025

LAPORAN TAHUNAN PT. BPR SINAR TERANG



**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
SINAR TERANG**

Kantor Pusat :

Jl. Bulevar Selatan, Emerald Blok UA NO 5

Summarecon Bekasi

Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara

Kota Bekasi – 17142

Telep. (021) 22101111 (hunting)

Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
I. Kepengurusan	1
II. Kepemilikan	9
III. Perkembangan Usaha BPR	10
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	14
V. Laporan Manajemen	15
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	22
VII. Laporan Keuangan Tahunan	31
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	40
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	41
IX. Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola	42

Kata Pengantar

Laporan Tahunan 2025 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Sinar Terang dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

Tahun 2025, menjadi tahun yang menantang bagi perusahaan dan PT BPR Sinar Terang dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan akhir tahun 2025 jika dibandingkan dengan kinerja Tahun 2024. Total Aset mengalami pertumbuhan 23.79%, Kredit Yang Diberikan (KYD) mengalami penurunan sebesar 1.42%, Dana Pihak Ketiga (DPK) berupa tabungan mengalami kenaikan 16.90% dan Deposito mengalami pertumbuhan sebesar 22.42%, Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) tumbuh 0.54% menjadi sebesar 14.19%. Sedangkan dari sisi Laba Tahun Berjalan terdapat peningkatan sebesar 8.89% dibandingkan posisi tahun 2024. Dari sisi rasio kredit bermasalah (NPL), PT BPR Sinar Terang berhasil menurunkan NPL (*Non Performing Loan*) sebesar 0.48% dari tahun 2024 menjadi 13.88% per tanggal 31 Desember 2025. Angka rasio NPL tersebut perlu mendapat perhatian khusus untuk dapat secara bertahap diturunkan ke level rasio NPL yang lebih sehat.

Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, BPR Sinar Terang mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan BPR Sinar Terang dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) BPR Sinar Terang.

Akhirnya, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kepada kami dan menjalin kerjasama yang baik dengan BPR Sinar Terang.

I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

1.



Nama	FRANKLIN THEODORUS
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal Mulai Menjabat	09 Oktober 2024
Tanggal Selesai Menjabat	09 Oktober 2024
Nomor SK Persetujuan Otoritas	SR-142/KO.112/2024
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	11 September 2024
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	26 Februari 1988
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS JAYA BAYA
Pendidikan Non Formal Terakhir	DIREKTUR TINGKAT 1
Tanggal Pelatihan	30 April 2007
Lembaga Penyelenggara	BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	28 Desember 2027

2.



Nama	ISNOWO
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
Jabatan	Direktur
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	09/427/certif/X/2013
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	21 Desember 2018
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	15 Mei 1989
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS GADJAH MADA, YOGYAKARTA
Pendidikan Non Formal Terakhir	OPERATIONAL RISK MANAGEMENT (E- LEARNING)
Tanggal Pelatihan	30 April 2007
Lembaga Penyelenggara	BANK INTERNASIONAL INDONESIA
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	21 Desember 2029

3.



Nama	TJIANG MINARTO L CHANDRA
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
Jabatan	Direktur
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	651001210614132015
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	08 September 2015
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	01 Januari 1988
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS SURABAYA, SURABAYA
Pendidikan Non Formal Terakhir	STRENGTHENING RISK
Tanggal Pelatihan	01 Juli 2017
Lembaga Penyelenggara	HSBC
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	17 Oktober 2030

4.



Nama	KENNARD SATYANUGRAHA TANDRA
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
Jabatan	Komisaris Utama
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	AKTA NO 30
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	15 Maret 2023
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	13 Oktober 2020
Nama Lembaga Pendidikan	STIE TRIDHARMA
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKASI KOMISARIS
Tanggal Pelatihan	12 Desember 2022
Lembaga Penyelenggara	BNSP
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	12 Desember 2027

5.



Nama	HENDI APRILYANTO
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
Jabatan	Komisaris
Tanggal Mulai Menjabat	23 Oktober 2023
Tanggal Selesai Menjabat	23 Oktober 2028
Nomor SK Persetujuan Otoritas	KEP-19/KR.02/2021
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	05 Februari 2021
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	23 September 1989
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS DIPONEGORO
Pendidikan Non Formal Terakhir	PELATIHAN KOMISARIS
Tanggal Pelatihan	01 Desember 2020
Lembaga Penyelenggara	OJK
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	2 Agustus 2030

2. Data Pejabat Eksekutif

Daftar Pejabat Eksekutif

1.



Nama	MUSLIMAH
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
Jabatan	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT
Tanggal Mulai Menjabat	19 Desember 2023
Surat Pengangkatan No.	071/BPRST-SK/2023
Surat Pengangkatan Tanggal	19 Desember 2023

2.



Nama

MARIYATI

Alamat

**Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald)
Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec.
Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412**

Jabatan

Pejabat Eksekutif Lainnya

Tanggal Mulai Menjabat

19 Desember 2023

Surat Pengangkatan No.

071/BPRST-SK/2023

Surat Pengangkatan Tanggal

19 Desember 2023

3.



Nama

SRI WAHYUDI

Alamat

**Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald)
Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec.
Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412**

Jabatan

Pejabat Eksekutif Audit Intern

Tanggal Mulai Menjabat

30 Agustus 2021

Surat Pengangkatan No.

032/BPRST-SK/VIII/20

Surat Pengangkatan Tanggal

30 Agustus 2021

4.



Nama

JENNI PARDEDE

Alamat

**Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald)
Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec.
Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412**

Jabatan

Pejabat Eksekutif Lainnya

Tanggal Mulai Menjabat

28 Juli 2025

Surat Pengangkatan No.

073/BPRST-SK/2025

Surat Pengangkatan Tanggal

04 Agustus 2025

II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	SOEDESON TANDRA
	Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp30.546.500.000,-
	Persentase Kepemilikan	99.50%
2.	Nama	KEVIN SATRIAWAN TANDRA
	Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 (Emerald) Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi 17412
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp153.500.000,-
	Persentase Kepemilikan	0.50%

Daftar Ultimate Shareholder

III. Perkembangan Usaha BPR

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR

Nomor akta pendirian	Akta No. 17
Tanggal akta pendirian	28 April 1971
Tanggal mulai beroperasi	28 April 2019
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	Akta No. 29
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	22 November 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	Nomor AHU 0080468AH0102 Tahun 2024
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	01 November 2001
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Perbankan
Tempat kedudukan	Bekasi

Hasil Audit Akuntan Publik

Opini Akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	KAP HSE (Hendro Sukron Edi)

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	9.618.674
Beban Operasional	15.136.328
Pendapatan Non Operasional	1.271.132
Beban Non Operasional	115.502
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	-4.362.025
Taksiran Pajak Penghasilan	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.362.025

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	30.274.852	-	-	-	-	30.274.852
Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	6.320.744	-	-	-	-	6.320.744
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	32.062.528	9.361.334	70.684	475.717	8.468.009	50.438.272

Jumlah Aset Produktif	-	-	-	-	-	87.033.868
------------------------------	---	---	---	---	---	-------------------

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	14,19
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	12,61
NPL Gross	15,88
Return on Assets (ROA)	-4,76
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	157,36
Net Interest Margin (NIM)	4,58
Loan to Deposit Ratio (LDR)	56,32
Cash Ratio	11,28

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

NPL Gross (%)	15,88
NPL Neto (%)	12,61

Penyebab Utama Kondisi NPL:

NPL disebabkan antara lain sebagai berikut:

Itikat tidak baik dari saudara dari beberapa debitur yang membuat gugatan sehingga jaminan gagal dilelang (Herdianto Halim, Susanti), debitur menggunakan ktp ilegal (sofiani, firman), debitur selesai restu covid tidak bisa membayar (herjanto, stefanus), analisa keuangan yang kurang mendalam (anggit dsb).

Langkah Penyelesaian:

Langkah Penyelesaiannya adalah upaya hukum diajukan ke kepolisian dan upaya preventif dengan reminder 3 (tiga) hari sebelum jatuh tempo, pendekatan humanis antara lain dengan kunjungan silaturahmi sampai upaya lelang/ penyerahan sukarela, juga dengan pelaporan polisi.

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Selama tahun 2025 tidak ada pengurangan kegiatan usaha, penyesuaian jaringan kantor ada perubahan lingkungan bisnis.

Perubahan Penting Lain

Sehubungan telah selesainya program restrukturisasi covid 19 terhadap debitur - debitur yang pada waktu Pandemi Covid-19 diklasifikasikan Lancar, maka setelah batas waktu POJK yang berkaitan dengan Restrukturisasi Covid-19 selesai menyebabkan debitur-debitur tersebut dilakukan dilakukan ajusment dengan kolektibilitas Macet. Adapun penyelesaian kredit tersebut antara lain dengan diajukan lelang ke KPKNL, klaim Asuransi Kredit, menggunakan pendekatan lainnya kepada debitur.

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Strategi dan Kebijakan Manajemen dalam mengelola dan menembangkan usaha BPR meliputi penguatan Institusi BPR yaitu dengan penguatan permodalan dan memperbaiki kualitas Aktiva Produktif. Dalam hal pemasaran secara kontrak BPR memasarkan kepada deposan-deposan yang telah dikenal antara lain *ex banker*, BPR lain dan Institusi lainnya. Sedangkan untuk penyaluran kredit selain pemasaran secara konvensional, juga bekerjasama dengan perusahaan lainnya. BPR ingin menerapkan Prinsip Tata Kelola / *Good Corporate Governmant* terhadap setiap aspek usahanya serta meningkatkan kompetensi karyawan dan *k omitment* terhadap Pakta *Integritas*.

Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

Dalam melaksanakan kegiatan BPR management melakukan identifikasi, mengukur, memantau dan mengendalikan risiko dengan pedoman pada aspek- aspek yang tercantum dalam pelaporan Management Risiko.

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Penyelenggaraan teknologi informasi PT. BPR Sinar Terang kerjasama dengan Penyelenggara Jasa Teknologi Informasi (PJTI) yaitu dengan PT. Intisoft Mitra Sejahtera (Corsys) sistem yang digunakan untuk mendukung pengembangan produk dan notelayanan PT. BPR Sinar Terang dan upaya digitalisasi dalam kegiatan operasional BPR.

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Sistem keamanan Teknologi Informasi dengan Back Up Hardisk External

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Penghimpunan Deposito Berjangka realisasi tahun 2025 *outstanding* sebesar Rp.72.156.388.900,- naik 22.42% jika dibandingkan tahun 2024 sebesar Rp. 58.939.306.562,-, hal ini didukung oleh realisasi target dengan deposisi-deposisi baru, *marketing funding* baru, *refund* deposisi baru.

Penghimpunan Antar Bank Pasiva pada akhir tahun 2025 sebesar Rp. 13.650.000.000,- atau naik 40.64% jika dibandingkan tahun 2024 sebesar Rp. 9.705.000.000,-.

Penghimpunan Tabungan *realisasi* tahun 2025 sebesar Rp. 6.124.766.786,- naik sebesar 61.40% jika dibandingkan tahun 2024 sebesar Rp. 3.794.617.534,-.

Realisasi Kredit diberikan pada akhir 2025 sebesar Rp. 56.133.833.584,- atau turun 1.38% jika dibandingkan tahun sebelumnya tahun 2024 sebesar Rp. 56.918.374.298,-.

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor

1.	Nama Kantor	PT BPR SINAR TERANG
	Alamat	JALAN BULEVAR SELATAN BLOK UA NO. 05 (EMERALD) SUMMARECON BEKASI
	Desa/Kecamatan	BEKASI UTARA
	Kabupaten/Kota	KOTA BEKASI
	Kode Pos	17142
	Nama Pimpinan	ISNOWO

Nomor Telepon	02122101111 085691115998
Jumlah Kantor Kas	0

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	KOSPPI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	03 Mei 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penerusan Penyaluran Kredit Pensiunan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penerusan Penyaluran Kredit Pensiunan
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Graha Anugrah Abadi
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	01 November 2024
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Amar
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	20 Juli 2022
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Mandiri

	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	01 April 2018
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Pembayaran Gaji Karyawan
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi ARM (Athaya Raya Madani)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	03 Agustus 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Kredit Pensiunan
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Kredit Pensiunan
6.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT. ERRBE Broker Asuransi Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	18 Oktober 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Jasa Pialang Asuransi
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Jasa Pialang Asuransi
7.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT. Great Eastern General Insurance Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	12 Juli 2022
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Produk Asuransi Kendaraan Bermotor
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penutupan Asuransi Produk Asuransi Kendaraan Bermotor
8.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Lisensi Aplikasi Corsys BPR Core Banking
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	25 April 2017

	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Implementasi dan Lisensi Aplikasi Corsys BPR Core Banking
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Implementasi dan Lisensi Aplikasi Corsys BPR Core Banking
9.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Asuransi FPG Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	31 Agustus 2018
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Asuransi FPG Indonesia Kendaraan Bermotor
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Asuransi FPG Indonesia Kendaraan Bermotor
10.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Makmun, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	18 Juli 2022
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
11.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Sri Hastuti, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	27 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
12.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Dewi Ramasari, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	07 Maret 2024
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang

	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
13.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Hj. Rora Roikhani, SH, Mkn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	21 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
14.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama Notaris/PPAT Jujung Panjaitan, SH
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	19 Agustus 2013
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
15.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama PT. Balai Lelang Mahkota dan atau Pra Lelang
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	06 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama PT. Balai Lelang Mahkota dan atau Pra Lelang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama PT. Balai Lelang Mahkota dan atau Pra Lelang
16.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Perjanjian Kerjasama dengan DUKCAPIL
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	23 Desember 2022
	Jenis Kerja Sama	Pemanfaatan nomor induk kependudukan, data kependudukan dan kartu tanda penduduk elektronik dalam layanan perbankan lingkup PT. BPR Sinar Terang

	Uraian Kerja Sama	Pemanfaatan nomor induk kependudukan, data kependudukan dan kartu tanda penduduk elektronik dalam layanan perbankan lingkup PT. BPR Sinar Terang
17.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Simpan Pinjam Dana Raharja
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	23 September 2024
	Jenis Kerja Sama	Pemberian Kredit Karyawan
	Uraian Kerja Sama	Pemberian Kredit Karyawan
18.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Jasa POSTRA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	02 Agustus 2023
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama Penyaluran Pinjaman Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, PNS, TNI/ POLRI
19.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Notaris & PPATK Shinta Marina, SH,M.kn
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	11 Agustus 2025
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
20.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Notaris & PPATK Ilham Tri Mustika
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	01 Desember 2025
	Jenis Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang

	Uraian Kerja Sama	Perjanjian Kerjasama sebagai Rekanan BPR Sinar Terang
21.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Jasa berkah Dana Mandiri
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	03 Oktober 2025
	Jenis Kerja Sama	Penerusan Pinjaman (Channeling)
	Uraian Kerja Sama	Penerusan Pinjaman (Channeling)
22.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Simpan Pinjam Cahaya Berkah Abadi (KSP CYBER)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	18 September 2025
	Jenis Kerja Sama	Penerusan Pembiayaan atau Kredit (Channeling)
	Uraian Kerja Sama	Penerusan Pembiayaan atau Kredit (Channeling)
23.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperasi Jasa Insan Jaya Sejahtera (KOPJAS INARA)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	17 Juli 2025
	Jenis Kerja Sama	Penyaluran Kredit Pensiun dengan Skema Channeling
	Uraian Kerja Sama	Penyaluran Kredit Pensiun dengan Skema Channeling
24.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Koperas Jasa Catur Ashta Sejahtera (CASTRA)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	28 November 2025
	Jenis Kerja Sama	Penyaluran Pinjaman Pensiunan
	Uraian Kerja Sama	Penyaluran Pinjaman Pensiunan

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor

Jumlah Pegawai Pemasaran	12 orang
Jumlah Pegawai Pelayanan	16 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	0 orang
Jumlah Pegawai Tetap	26 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	2 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	4 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	6 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	0 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	18 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	10 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	1 orang
Jumlah Pegawai Usia >25-35	8 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	8 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	5 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	6 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training Laporan SIP-TAKOL
----	----------------------------	-----------------------------------

	Tanggal Pelaksanaan	31 Januari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Zoom meeting laporan SIP-TAKOL atas nama Muslimah
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop online Penyusunan SPT PPH Orang Pribadi & SPT PPH Badan bagi Industri BPR/ BPRS Tahun 2024
	Tanggal Pelaksanaan	10 Maret 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Workshop online Penyusunan SPT PPH Orang Pribadi & SPT PPH Badan bagi Industri BPR/ BPRS Tahun 2024 atas nama Mariyati
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi PT. BPR Sinar Terang dengan Tema Kebersamaan
	Tanggal Pelaksanaan	25 Maret 2025
	Jumlah Peserta	28 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi BPR bersama seluruh karyawan & Manajemen PT. BPR Sinar Terang
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi SIPETA untuk Menyusun & Menyampaikan Laporan Tahunan BPR/BPRS ke OJK
	Tanggal Pelaksanaan	13 Maret 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Aplikasi SIPETA untuk Menyusun & Menyampaikan Laporan Tahunan BPR/ BPRS

		ke OJK atas nama Muslimah
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Online Aplikasi Digital SI-PIPKU untuk meningkatkan Pelaporan Keuangan BPR/BPRS sesuai POJK No. 15 Tahun 2024
	Tanggal Pelaksanaan	24 Maret 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Online Aplikasi Digital SI- PIPKU untuk meningkatkan Pelaporan Keuangan BPR/BPRS sesuai POJK No. 15 Tahun 2024 an Sri Wahyudi
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Program Pemeliharaan Sertifikasi Berbasis Kompetensi Wilayah DKI Jaya & Sekitarnya
	Tanggal Pelaksanaan	31 Juli 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Program Pemeliharaan Sertifikasi Berbasis Kompetensi Wilayah DKI Jaya & Sekitarnya atas nama Hendi Apriliyanto
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	Seminar Nasional & Munaslub Perbarindo
	Tanggal Pelaksanaan	16 Mei 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Seminar Nasional & Munaslub Perbarindo atas Nama Franklin Theodorus di Bogor
8.	Nama Kegiatan Pengembangan	Kursus Stir Mobil Manual
	Tanggal Pelaksanaan	27 Mei 2025
	Jumlah Peserta	1 orang

	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Kursus Stir Mobil Manual atas nama Rizwan Santana di Bekasi
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan APU PPT & PPPSPM Audit APU PPT & PPPSPM Berbasis Risiko dengan mengacu 5C Audit
	Tanggal Pelaksanaan	16 Juni 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pelatihan APU PPT & PPPSPM Audit APU PPT & PPPSPM Berbasis Risiko dengan mengacu 5C Audit atas nama Franklin Theodorus
10.	Nama Kegiatan Pengembangan	Bimbingan & Konsultasi Aplikasi Online SIPEKAP
	Tanggal Pelaksanaan	01 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Bimbingan & Konsultasi Aplikasi Online SIPEKAP atas nama Mariyati
11.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi SIPATUH V.2 sesuai SEOJK No. 8/SEOJK.03/2025
	Tanggal Pelaksanaan	08 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Aplikasi SIPATUH V.2 sesuai SEOJK No. 8/ SEOJK.03/2025 Tgl 08/07/2025 atas nama Muslimah di Hotel Asyana Kemayoran Jakarta Pusat
12.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi DigitalRisk Based Audit

		untuk Pelaksanaan Audit Berbasis Risiko di BPR
	Tanggal Pelaksanaan	09 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Aplikasi DigitalRisk Based Audit untuk Pelaksanaan Audit Berbasis Risiko di BPR atas nama Sri Wahyudi di Hotel Asyana Kemayoran Jakarta Pusat
13.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Sertifikasi SDM Berbasis Kompetensi Direktur & Komisaris di Wilayah Perbarindo Jawa Barat & sekitarnya
	Tanggal Pelaksanaan	31 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Sertifikasi SDM Berbasis Kompetensi Direktur & Komisaris di Wilayah Perbarindo Jawa Barat & sekitarnya atas nama Hendi Apriliyanto di Hotel IBIS Bandung Trans Studio
14.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Sertifikasi SDM Berbasis Kompetensi Direktur & Komisaris di Wilayah Perbarindo DKI Jaya & sekitarnya
	Tanggal Pelaksanaan	23 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Sertifikasi SDM Berbasis Kompetensi Direktur & Komisaris di Wilayah Perbarindo DKI Jaya & sekitarnya di Hotel Grand Orchard kemayoran Jakarta Pusat
15.	Nama Kegiatan Pengembangan	Building Greatness Together

	Tanggal Pelaksanaan	14 Agustus 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Building Greatness Together atas nama Kennard Satyanugraha Tandra & Franklin Theodorusdi Riverside Golf & Country Club Bogor
16.	Nama Kegiatan Pengembangan	Seminar Nasional DPD Perbarindo DKI Jaya & sekitarnya Tahun 2025
	Tanggal Pelaksanaan	13 Agustus 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Seminar Nasional DPD Perbarindo DKI Jaya & sekitarnya Tahun 2025 atas nama Isnowo di IPB International Convention Center Bogor
17.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Perhitungan CKPN
	Tanggal Pelaksanaan	16 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Perhitungan CKPN atas nama Maria Adelia Suryaningsih & Sri Wahyudi
18.	Nama Kegiatan Pengembangan	Study Bunding ke PT. BPR Surya Yudha
	Tanggal Pelaksanaan	21 November 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Study bunding ke PT. BPR Surya Yudha atas nama Franklin Theodorus
19.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training Digital SI_RAKB v.3 untuk menyusun

		& melaporkan RAKB BPR/BPRS ke OJK
	Tanggal Pelaksanaan	21 November 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Training Digital SI_RAKB v.3 untuk menyusun & melaporkan RAKB BPR/ BPRS ke OJK atas nama Isnowo & Maria Adelia Suryaningsih
20.	Nama Kegiatan Pengembangan	Training Aplikasi SIRENBIS v.3 untuk menyusun & melaporkan laporan RBB ke OJK
	Tanggal Pelaksanaan	20 November 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Training Aplikasi SIRENBIS v.3 untuk menyusun & melaporkan laporan RBB ke OJK atas nama Isnowo & Maria Adelia Suryaningsih
21.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop penerapan SAK-EP oleh OJK
	Tanggal Pelaksanaan	26 Mei 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Workshop penerapan SAK- EP oleh OJK di Hotel Kemang Jakarta
22.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan ke Muskom Perbarindo Kombektim Pelatihan
	Tanggal Pelaksanaan	21 Februari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pendidikan ke Muskom Perbarindo

		Kombektim di Subang atas nama Isnowo
23.	Nama Kegiatan Pengembangan	Seminar & Kunjungan ke PT. BPR Kanti
	Tanggal Pelaksanaan	14 Februari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Seminar & Kunjungan ke PT. BPR Kanti di Bai atas nama Franklin Theodorus
24.	Nama Kegiatan Pengembangan	Zoom Meeting Pelatihan Pajak tahunan Badan dengan DJP Madya Bekasi
	Tanggal Pelaksanaan	18 Desember 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Zoom Meeting Pelatihan Pajak tahunan Badan dengan DJP Madya Bekasi atas nama Mariyati
25.	Nama Kegiatan Pengembangan	Zoom Meeting Sosialisasi Premi LPS
	Tanggal Pelaksanaan	09 Desember 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Zoom Meeting Sosialisasi Prei LPS atas nama Adela Manda Kristin

VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Kas dalam Rupiah	60.651	61.645
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	30.274.852	6.591.793
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	104.475	16.586
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	56.759.016	57.573.923
Provisi yang belum diamortisasi	625.182	655.549
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	2.417.453	510.929
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	3.583.496	3.868.818
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	10.945.351	10.893.670
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	311.253	61.085
Aset Tidak Berwujud	257.105	232.130
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	233.171	228.807
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	6.582.118	6.889.504

TOTAL ASET	104.771.054	84.638.526
Liabilitas Segera	544.008	603.417
Tabungan	6.124.767	3.794.618
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	72.156.389	58.939.307
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	13.650.000	9.705.000
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	2.699.182	1.663.573
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	7.416	17.436
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	205.326	189.224
TOTAL LIABILITAS	95.372.255	74.877.703
Modal Dasar	50.000.000	50.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	19.300.000	19.300.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	7.400.000	3.400.000
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	2.698.836	2.698.836
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	6.862	6.862
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	-27.044.875	-22.290.999
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.362.025	-4.753.877
TOTAL EKUITAS	9.398.799	9.760.823

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Pendapatan Operasional	9.618.674	8.614.256
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	60.543	46.872
Tabungan	36.678	32.392
Deposito	534.345	178.478
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	8.475.626	8.027.566
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	272.886	268.262
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	2.650	2.267
e. Pemulihan CKPN	0	0
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

k. Lainnya	235.945	58.419
Beban Operasional	15.136.328	13.081.024
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	212.833	194.833
Deposito	4.025.478	3.823.191
Simpanan dari Bank Lain	759.086	561.750
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	191.586	228.683
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	201.459	178.436
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	634.219	808.270
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	88.871	16.586
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	1.910.009	275.221
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	0	0
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	2.870.918	2.772.921
Honorarium	602.505	535.560
Lainnya	1.289.168	1.509.160
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	98.459	49.206
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	0	0
Lainnya	0	0

d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	254.532	542.770
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0	0
f. Beban Premi Asuransi	12.408	10.769
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	53.520	46.019
h. Beban Barang dan Jasa	447.514	480.211
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	25.203	16.715
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	0	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	1.458.559	1.030.722
Laba (Rugi) Operasional	-5.517.654	-4.466.768
Pendapatan Non Operasional	1.271.132	31.289
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	1.271.132	31.289
Beban Non Operasional	115.502	318.398
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	115.502	318.398
Laba (Rugi) Non Operasional	1.155.630	-287.109

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	-4.362.025	-4.753.877
Taksiran Pajak Penghasilan	0	0
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-4.362.025	-4.753.877
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	3.170.549	2.119.201
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0

b. Aset Produktif yang dihapusbuku

1) Kredit yang Diberikan	1.455.124	1.464.112
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	1.171.646	1.174.052
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas
Laporan Perubahan Ekuitas
Dalam Jutaan Rupiah

Keterangan	Modal Disetor	Cadangan Umum	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2023	19.000	7	19.007
Dividen	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	2.699	0	2.699
Laba/Rugi Periode Berjalan	-4.932	0	-4.932
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	5.000	0	5.000
Saldo per 31 Des Tahun 2024	21.767	7	21.774
Dividen	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	4.753	0	4.753
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0
Saldo Akhir (per 31 Des)	26.520	7	26.527

5. Laporan Arus Kas
Laporan Arus Kas

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Saldo 2025	Saldo 2024
Penerimaan pendapatan bunga	9.116.343	8.295.582
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	274.136	272.262
Penerimaan beban klaim asuransi	12.408	542.770
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	2.650	2.267
Pendapatan operasional lainnya	228.195	46.419
Pembayaran beban bunga	-6.024.662	-5.795.163
Beban gaji dan tunjangan	2.870.918	2.772.921
Beban umum dan administrasi	5.654.228	5.963.331
Beban operasional lainnya	1.458.559	1.029.847
Pendapatan non operasional lainnya	26.914	61
Beban non operasional lainnya	115.502	318.398
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	30.274.852	6.592.675
Kredit yang diberikan	56.759.016	57.573.923
Agunan yang diambil alih	3.583.496	3.868.818
Aset lain-lain	5.669.883	6.260.135
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	544.008	603.761
Tabungan	6.124.767	3.794.618
Deposito	85.806.389	68.644.307
Simpanan dari bank lain	13.650.000	9.705.000
Pinjaman yang diterima	2.699.182	1.663.573
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	0	0
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	218.846.784	172.155.504
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	9.986.500	9.986.500
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	257.105	232.130
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	10.243.605	10.218.630

Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	229.090.389	182.374.134
Kas dan setara Kas awal periode	0	0
Kas dan setara Kas akhir periode	229.090.389	182.374.134

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Wajar Tanpa Pengecualian

**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun yang Berakhir Per 31 Desember 2024
PT BPR SINAR TERANG**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Franklin Theodorus
Alamat Kantor : Emerald Commercial Summarecon Jl. Bulevar Selatan UA.05, Marga Mulya, Bekasi Utara 17142
Alamat Domisili : Jl. Merpati III Blok P.1/30 Rt/RW 006/008 Bintaro, Pesanggrahan, Jakarta Selatan 12330
Nomor Telepon : 021-22101111
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT BPR SINAR TERANG telah disusun untuk tahun buku 2024 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR SINAR TERANG Tahun Buku 2024 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT BPR SINAR TERANG tahun buku 2024 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bekasi, 30 April 2025
PT BPR SINAR TERANG



bank sinar terang
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Franklin Theodorus
Direktur Utama

IX. Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola

1. Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola

Informasi Umum BPR

Nama BPR/BPRS	PT BPR SINAR TERANG
Alamat	Jl. Bulevar Selatan Blok UA No. 05 Emerald Commercial Summarecon Bekasi, Marga Mulya, Bekasi Utara, Kota Bekasi 17142
Nomor Telepon	021-22101111

Penjelasan Umum:

PT BPR Sinar Terang adalah Bank Perekonomian Rakyat yang beroperasi di Bekasi, berizin dan diawasi OJK, serta dijamin LPS. Berdiri sejak 1971 (dulu BPR Mora), bank ini fokus melayani UMKM dan masyarakat melalui produk tabungan, deposito, dan kredit (modal kerja/investasi) untuk mendukung pertumbuhan ekonomi produktif.

Berikut adalah poin-poin penting mengenai BPR Sinar Terang:

Profil & Sejarah: Sebelumnya dikenal sebagai PT BPR Mora yang berdiri pada tahun 1971, dan berganti nama menjadi PT BPR Sinar Terang berdasarkan akta notaris pada 8 Juli 2013.

Lokasi Kantor: Berlokasi di Bekasi, tepatnya di Jl. Bulevar Selatan Blok UA No 5, Summarecon Bekasi, Kelurahan Marga Mulya, Kecamatan Bekasi Utara.

Legalitas & Keamanan: BPR Sinar Terang berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) serta merupakan peserta penjaminan Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS).

Produk Utama:

Tabungan: Layanan simpanan masyarakat.

Deposito: Deposito berjangka dengan suku bunga kompetitif, yang terkadang menawarkan bonus (seperti emas).

Kredit: Menyediakan Kredit Modal Kerja dan Kredit Investasi untuk pengembangan usaha, UMKM, serta kebutuhan konsumtif, seperti renovasi rumah.

Fokus Misi: Berperan dalam pengembangan usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) melalui penyaluran kredit produktif.

Kinerja: Pernah masuk dalam 10 Besar BPR Besar di DKI Jakarta berdasarkan total aset (per September 2016).

Sebagai BPR konvensional, Sinar Terang berkomitmen melayani kebutuhan jasa keuangan di wilayah operasionalnya secara aman dan terpercaya.

Ringkasan Hasil Penilaian Sendiri atas Penerapan Tata Kelola

Peringkat Komposit Hasil Penilaian
Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola **2. Baik**

Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola:

Manajemen BPR telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR.

2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

1. Nama

Franklin Theodorus**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurus dan bertanggungjawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar dan / atau Keputusan RUPS.

2. Nama

Tjiang Minarto L. Chandra**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurus dan bertanggungjawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar dan / atau Keputusan RUPS.

3. Nama

Isnowo**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan pengurusan, khususnya di bidang operasional yang menjalankan fungsi kepatuhan dan bertanggungjawab atas pengurusan Operasional Perseroan dan mewakili Direktur Utama apabila berhalangan dengan pihak eksternal seperti kantor Lelang Negara, Pengadilan, OKL.

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris:

Dari Kinerja tahun 2025 tata kelola telah dilaksanakan lebih baik dari waktu sebelumnya dan diharapkan ditingkatkan pada tahun berikutnya menjadi lebih baik lagi.

Nihil

3. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

1. Nama

Kennard Satya Nugraha Tandra**Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:**

Mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan

serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggungjawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi. Mengawasi pelaksanaan tindak lanjut laporan Audit Intern dan Ekstern.

2. Nama **Hendi Apriliyanto**

Penjelasan Tugas dan Tanggung Jawab:

Mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggungjawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi. Mengawasi pelaksanaan tindak lanjut laporan Audit Intern dan Ekstern.

Rekomendasi Kepada Direksi:

Meningkatkan kinerja penyaluran kredit yang lebih Prudent agar melaksanakan rekomendasi dari Audit Internal dan Audit Eksternal.

Nihil

4. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

Tindak Lanjut Rekomendasi Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite:

Nihil

5. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Tindak Lanjut Rekomendasi Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite:

Nihil.

6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satya Nugraha Tandra
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Kelompok Usaha BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Kelompok Usaha BPR

1.	Nama	Kennard Satya Nugraha Tandra
	Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto

Nama Kelompok Usaha BPR	Tidak Ada Kepemilikan Saham
Persentase Kepemilikan (%)	0,00
Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya	0,00

8. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Perusahaan Lain

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
3.	Nama	Isnowo
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

1.	Nama	Kennard Satya Nugraha Tandra
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Nama Bank/Perusahaan Lain	Tidak Ada Kepemilikan Saham
	Persentase Kepemilikan (%)	0,00

Seluruh anggota Direksi tidak mempunyai saham di perusahaan lain.
 Dewan Komisaris tidak memiliki saham di perusahaan lain.

9. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Hubungan Keuangan Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
3.	Nama	Isnowo
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keuangan Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satya Nugraha Tandra
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tjiang minarto L. Chandra - Paman
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Ayah, Kevin Satriawan Tandra - Kakak kandung
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keuangan Dengan Anggota	Tidak ada

Dewan Komisaris Lain di BPR

Hubungan Keuangan Dengan Pemegang Saham Lain di BPR

Tidak ada

Hubungan Keuangan Pemegang Saham pada BPR

Seluruh anggota Direksi tidak mempunyai hubungan keuangan dengan anggota Direksi yang lain, anggota Dewan Komisaris dan Pemegang Saham
 Komisaris Utama tidak ada hubungan keuangan dengan Direktur Tjiang Minarto L. Tjandra, Soedeson Tandra dan Kevin Satriawan Tandra.

10. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Hubungan Keluarga Anggota Direksi pada BPR

1.	Nama	Franklin Theodorus
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada
2.	Nama	Tjiang Minarto L. Chandra
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Kennard Satya Nugraha Tandra - Paman
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Adik Ipar, Kevin Satyanugraha Tandra - Paman
3.	Nama	Isnowo
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keluarga Anggota Dewan Komisaris pada BPR

1.	Nama	Kennard Satya Nugraha Tandra
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tjiang Minarto L. Chandra - Paman
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Soedeson Tandra - Ayah, Kevin Satriawan Tandra - Kakak kandung
2.	Nama	Hendi Apriliyanto
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Direksi Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Anggota Dewan Komisaris Lain di BPR	Tidak ada
	Hubungan Keluarga Dengan Pemegang Saham Lain di BPR	Tidak ada

Hubungan Keluarga Pemegang Saham pada BPR

Direktur an Tjiang Minarto L. Chandra mempunyai hubungan keluarga yaitu Paman dari Komisaris Utama, Pemegang Saham dan adik ipar dari Pemegang Saham Pengendali (PSP). Komisaris Utama mempunyai hubungan keluarga dengan Direktur lain sebagai Paman, dengan Soedeson Tandra sebagai Ayah dengan Kevin Satriawan Tandra sebagai kakak kandung.

11. Paket/ Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris

1.1. Gaji Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Gaji	3 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Direksi (Rp)	Rp1.113.945.600
Jumlah Komisaris Penerima Gaji	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Gaji Komisaris (Rp)	Rp535.560.000

1.2. Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Tunjangan	3 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Direksi (Rp)	Rp220.807.306
Jumlah Komisaris Penerima Tunjangan	2 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tunjangan Komisaris (Rp)	Rp80.632.024

1.3. Tantiem Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Tantiem	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Tantiem	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Tantiem Komisaris (Rp)	Rp0

1.4. Kompensasi berbasis saham Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Kompensasi berbasis saham	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Direksi (Rp)	Rp0
Jumlah Komisaris Penerima Kompensasi berbasis saham	0 orang
Jumlah Nominal Keseluruhan Kompensasi berbasis saham Komisaris (Rp)	Rp0

1.5. Remunerasi lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Remunerasi lainnya	0 orang
--	----------------

Jumlah Nominal Keseluruhan
Remunerasi lainnya Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima
Remunerasi lainnya **0 orang**

Jumlah Nominal Keseluruhan
Remunerasi lainnya Komisaris (Rp) **Rp0**

2.1. Perumahan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Perumahan
(Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Perumahan Direksi
(Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima
Perumahan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Perumahan Komisaris
(Rp) **Rp0**

2.2. Transportasi Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Transportasi
(Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Transportasi Direksi
(Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima
Transportasi (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Transportasi
Komisaris (Rp) **Rp0**

2.3. Asuransi Kesehatan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Asuransi
Kesehatan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan
Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Asuransi Kesehatan (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Asuransi Kesehatan Komisaris (Rp) **Rp0**

2.4. Fasilitas Lain-Lainnya Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Dalam 1 (Satu) Tahun

Jumlah Direksi Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Direksi (Rp) **Rp0**

Jumlah Komisaris Penerima Fasilitas Lain-Lainnya (Orang) **0 orang**

Jumlah Nominal Fasilitas Lain-Lainnya Komisaris (Rp) **Rp0**

12. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

1. Rasio (a) gaji pegawai yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang terendah

Rasio (a/b) **2,52 : 1**

2. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Direksi yang terendah

Rasio (a/b) **1,14 : 1**

3. Rasio (a) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah

Rasio (a/b) **1,39 : 1**

4. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi

Rasio (a/b) **1,26 : 1**

5. Rasio (a) gaji anggota Direksi yang tertinggi dan (b) gaji pegawai yang tertinggi

Rasio (a/b) **2,52 : 1**

13. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) tahun

1. Tanggal Rapat **04 Maret 2025**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Pembahasan tentang penilaian calon nasabah selain dari aspek jaminan harus di kenali lebih dalam calon debiturnya. Penyelesaian kredit bermasalah dengan mengungkapkan seluas-luasnya hal-hal aya yang dihadapi dan dibicarakan cara-cara penyelesaianny. Perlunyditanamkan Etos Kerja kepada Karyawan.

2. Tanggal Rapat **24 September 2025**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Dalam pemberian kredit kepada Pensiunan melalui Koperasi agar memilih bank yang sistem bantuan potong lebih baik (MCM Bank) atau meminta kepada Koperasi tersebut untuk menyerahkan bukti flaging di kantor bayar dan bukti telah diikutsertakan asuransi.

3. Tanggal Rapat **09 Desember 2025**

Jumlah Peserta **2 orang**

Topik/Materi Pembahasan:

Agar diadakan pelatihan APU PPT dan Pencegahan Pendanaan Poliferasi Senjata Pemusnah Massal bagi seluruh Karyawan minimal setahun sekali dan penerapan pada operasional Bank. Dalam penyusunan RBB tahun 2026 degan indikator atau rasio-rasio keuangan tahun depan dapat dipenuhi dengan baik, (target pertumbuhan Dana Pihak Ketiga - +5%, Kredit 15% untuk penyusunan RBB ke OJK. Pemberian kredit agar berkualitas, untuk Kredit Pensiun hanya debitur berdomisili di Jawa saja, terhadap AYDA yang sudah bertahun-tahun agar segera diselesaikan.

Rapat DEKON tahun 2025 dilakukan sebanyak 3 (tiga) kali.

14. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dalam Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

1.	Nama Anggota Dewan Komisaris	Kennard Satyanugraha Tandra
	Frekuensi Kehadiran (Fisik)	3 kali hadir
	Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi)	0 kali hadir
2.	Nama Anggota Dewan Komisaris	Hendi Apriliyanto
	Frekuensi Kehadiran (Fisik)	3 kali hadir
	Frekuensi Kehadiran (Telekonferensi)	0 kali hadir

Kehadiran dalam Rapat DEKOM oleh Komisaris Utama dan Komisaris dengan tingkat kehadiran 100%

15. Jumlah Penyimpangan Intern (Internal Fraud)

1.1. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Direksi

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

1.2. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Anggota Dewan Komisaris

Total Fraud Pada Tahun Laporan	0 kasus
Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus

Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya **0 kasus**

Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya **0 kasus**

Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan **0 kasus**

1.3. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tetap

Total Fraud Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya **0 kasus**

Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya **0 kasus**

Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya **0 kasus**

Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan **0 kasus**

1.4. Jumlah Penyimpangan Internal oleh Pegawai Tidak Tetap

Total Fraud Pada Tahun Laporan **0 kasus**

Total Fraud Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah Diselesaikan Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Laporan	0 kasus
Dalam Proses Penyelesaian Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Laporan	0 kasus
Belum Diupayakan Penyelesaiannya Pada Tahun Sebelumnya	0 kasus
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum Pada Tahun Laporan	0 kasus

Pada tahun 2025 tidak ada penyimpangan atau Fraud yang terjadi. Pada tahun 2024 ada penyimpangan dalam proses pemberian kredit yang sedang dalam proses penyelesaian di tahun 2025 dan dilanjutkan di tahun 2026.

16. Permasalahan Hukum yang Dihadapi

1.1. Permasalahan Hukum yang Telah Selesai

Permasalahan Hukum Perdata yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap) **0 kasus**

Permasalahan Hukum Pidana yang Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap) **0 kasus**

1.2. Permasalahan Hukum yang Dalam Proses Penyelesaian

Permasalahan Hukum Perdata yang Dalam Proses Penyelesaian **1 kasus**

Permasalahan Hukum Pidana yang Dalam Proses Penyelesaian **0 kasus**

Pada tahun 2025 dalam proses penyelesaian Hukum belum mempunyai kekuatan Hukum

Tetap.

17. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Tidak terdapat transaksi yang mengandung benturan kepentingan

18. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

Tidak ada pemberian dana untuk kegiatan sosial dan kepentingan politik